



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 2931766359
Hirdetmény sorszáma: A-10947

Iktatószám:



2718698321

m

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Jángli Gábor Attila adós ellen, 3370645 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 1062/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7759 Lánycsók, Kismérés dűlő szám alatt található ingatlan 1/4 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Weisz Angéla végrehajtónál a 74/501-493 telefonon; 08:00-15:00 időpontokban.

Végrehajtást kérő:
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 2284

Aranykorona érték: 5,37 AK

Az ingatlan fekvése: zártkert

Megközelíthető: kiépített úton

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (van), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Rendeltetése gazdasági épület; készültségi foka: 100%; Falazata: téglá; Tetőszerkezet-héjazat anyaga: cserép+fa; Az épületben lévő helyiségek: fürdő-wc, konyha, étkező, előszoba, 2 szoba

padlástérben, földszinten 1 nagy nappali; közművesítettsége: áram, víz;
Az ingatlan becsértéke az önkormányzat által kiállított adó- és értékbizonyítvány és helyszíni szemle alapján került meghatározásra.

Tulajodonos neve: Jángli Gábor Attila

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 1250000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/4

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 0

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 0

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.07.27.



Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.