

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. március 24-én (kedd)**
16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza díszterme

Jelen vannak:

Weisz Gergő polgármester
Keszeg Anita
László Norbert
Oszvald Evelin
Rák Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Valamennyi napirendi pont vonatkozásában:
Czeiner Erika jegyző
Pfeil-Varga Gabriella Lánycsóki Konyha és Népház vezető

Igazoltan távollévők: Hegedűs Péter
Kálcsics Péter képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Katzenberger-Sas Szilvia igazgatási előadó

Weisz Gergő polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Lánycsók Község Önkormányzat 7 tagú Képviselő-testületéből 5 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogad el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Weisz Gergő polgármester

2. Közbeszerzés megindítása

Előadó: Weisz Gergő polgármester

3. Gázfogadó állomás használati jog ügye

Előadó: Weisz Gergő polgármester

4. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai

5. Szociális ügyek- Zárt ülésen tárgyalandó

Előadó: Weisz Gergő polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak.

Weisz Gergő polgármester: Az előző testületi ülésünket 2026.02.13-án tartottuk, utána a rendkívüli téli időjárásra tekintettel, tűzifa kérelmek miatt 2026.03.12-én egy rendkívüli ülést is tartottunk. Azóta a következő intézkedések történtek:

- 2026.03.06-án telepítették az automatát, a helyiség a kért feltételekkel elkészült, leválasztva az eredeti épülettől, külön bejárattal. Még a sétánnyal összekötő járda van vissza. A telepítés miatt 2026.03.31-el megszűnik az EURONET szerződés, jövő héten elviszik az automatát.
- 1 raklap hidegaszfaltot elhoztunk, 2 fő utca van most a Petőfi és az Aradi utca, amikkel kezdjük a kátyúzást.
- A Népház bontást megkezdtek, a csempét sehoggy sem tudták a fiúk leszedni, így kihívtuk a vállalkozót, azt mondta, ezt így nem is lehet, így ráburkolnak a csempére. Az ajtók kibontásra kerültek, ma már szerelvényeztek.
- Petőfi utca alsó útján kavicsot terítettünk, Várda Gábor elterítette, Illés Zoli elhengerelte, a lakók nagyon megköszönték.
- Tűzifával küszködünk, nagyon széles, vastag fákat kaptunk, ezeket hasogatva kellett kiszállítani az érintett háztartásokba. Itt szeretném megköszönni Rák Róbert képviselő segítségét az összevágásban.
- Iskolában fákat vágtak ki Rák Robiék társadalmi munkában, szülői összefogással.
- Könyvtárban kivágtuk a nagy gesztenyefát, a helyére rendeltünk platánfát.
- Elindultunk a fűnyírással, damilosok is elkezdtek, nagyon sok lesz a munka, sok a helyszín, kevés a fűnyíró.

Oszvald Evelin képviselő: A Teréz tér is sorra kerül?

Weisz Gergő polgármester: Természetesen oda is mennek majd.

- Brigádnak rengeteg munkája van, a Németháznál betonozás, mobil garázs lesz tárolóként fog szolgálni. A betont a nemzetiségi önkormányzat fizeti.
- Tereprendezés pálya környékén, Ziccer környékén. Elvileg a Tóth Gábor hamarosan költözik új helyre az üzlettel.
- Húsvéti dekorok elkezdtek kikerülni a faluba, nyuszik, bárányok.
- Magyar Falu program és a Leader pályázat határidőre benyújtásra kerültek.
- A Rákóczi utcában feltöltésre került a padka, de megsüllyedt újra.

Rák Róbert képviselő: A jelzett kátyú a Rákócziban betöltésre került?

Weisz Gergő polgármester: Elvileg kész. Valamint az Erdélyi utcánál volt nagy, Szélesútnál is betöltöttük.

- Gyümölcsfákat megmetszettük.
- Varga Pityunál kihelyeztük a kamerát, az ott közterületen felhalmozott szemetet összeszedtük, ha engedik a kukák, beletesszük.
- Strabag jön amint van idejük, és befejezik a ravatalozót.
- Hétvégén elvileg átadják a körforgalmat, ha a közlekedési hatóság állásfoglalása is megérkezik. Holnap lesz egy szemle, akkor dől el, hogy a hatóság megadja-e az engedélyt, és akkor vasárnap ráterelik a forgalmat.
- Nagyon színvonalas műsor volt 03.15-én az iskola előadásában, köszönjük a részvételt.
- Szombaton tavaszi vásár lesz, esőt mutat, ennek a park lenne a helye, de ha esik, akkor a Népházban tartjuk meg.

- Játsszótér elkezdődött, a játékok fel vannak jelölve

Oszvald Evelin képviselő: Az új játszótér, hogy fogjuk megvédeni?

Weisz Gergő polgármester: Mindenképp kamerával szeretnénk körbe venni, más megoldást nem látok. Nyert a kamerapályázat, de az közbeszerzés alatt van, de az egyik meglévő kamera addig felszerelésre kerül.

László Norbert képviselő: Mikor lesz kész a játszótér?

Weisz Gergő polgármester: A vállalkozó Húsvétra ígérte, de legkésőbb 04.12-re mondta az átadást.

- Orvosi rendelőbe a kültéri lámpák és a fogas megrendelve

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2026. (III.24.) K.t. számú határozata

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

2. Közbeszerzés megindítása

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak. Az írásos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt készhez kapták.

Weisz Gergő polgármester: Végre ott tartunk a TOP pályázatok esetében, hogy kiírásra kerülhet a közbeszerzés, ehhez a szakértő kér egy határozatot. A projekt keretein belül 2 db közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnunk a kivitelezési tevékenység tekintetében, az építési beruházás megvalósulásának végső határideje 2026.08.31.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2026. (III.24.) K.t. számú határozata

Közbeszerzés megindításáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatói döntésének ismeretében megállapítja, hogy:

1. A TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00011 azonosító számú pályázatban foglalt célt megvalósítja.

2. A közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet: nettó 10 780 086 Ft.
3. A közbeszerzési eljárás tekintetében egy 4 tagú bíráló bizottság megalapítására van szükség, a bizottság javasolt tagjai:
 - pénzügyi szakértelem: Pauer Erika
 - a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szabó István
 - jogi szakértelem: Czeiner Erika
 - közbeszerzési (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó): Böhl Attila
4. A határozathoz csatolt közbeszerzési eljárási dokumentumokat elfogadják.
5. A közbeszerzési eljárást Böhl Attila e.v. bonyolítja el:

Böhl Attila állami közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00937
Cím: 7632 Pécs, Eszék u. 33.
E-mail: bohl.attila@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Gázfogadó állomás használati jog ügye

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak. Az írásos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt készhez kapták.

Weisz Gergő polgármester: A Mátyás utca végén található gázfogadó állomásra használati jogot szeretne az E.ON kérni, mert fel szeretnék újítani az állomást, ha lehetséges ingyen szeretnék. Ehhez kapcsolódóan megküldték a megállapodást, melyet a meghívóval együtt ki is küldtünk.

Rák Róbert képviselő: Szerintem menjen ingyen, ne kérjünk érte pénzt, örülünk, hogy van gazdája.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2026. (III.24.) K.t. számú határozata

889. hrsz. gázfogadó állomás használati ügye

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lánycsók községben 889 helyrajzi szám alatt felvett belterületen kivett telephely művelési ágú 0 ha 100 m² összterületű 1/1 tulajdoni hányadú Ingatlanát használatba adja a Jogosultnak határozatlan időtartamra (összesen 0 ha 50 m² területet), amelyre a Jogosult gázfogadó állomást és kapcsolódó tartozékait telepíti. Továbbá az Ingatlan tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult javára a gázfogadó állomás elhelyezésére és üzemeltetésére 50 m² területre közérdekű használati jog az ingatlan terheként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Telek eladás

Weisz Gergő polgármester: Megkeresett a Wild Adrián, hogy megvenné az Erdélyi utcában lévő icipici területünket, melyet igazából csak az általa vásárolt Erdélyi u.32. számú ingatlanból lehet bejutni. Azt el kell mondanom, hogy az épület bontása során megfogtam őket illegális építési hulladék lerakással, határidőt szabtam nekik, onnan most elszállították. Ő azt mondta, hogy 150.000.-Ft-ot tud adni érte.

Rák Róbert képviselő: Felhívtak az Erdélyi u.30-ból, hogy a Tóth András mikor kimérette a kerületét, akkor a teleknél kiegyenesítette, és átpakoltatta a mi telkünkre, és az Erdélyi u.30-ra is a törmeléket. Ezt a szomszédoknak kellett volna rendezni, de valóban nem jogos, nem tudunk valamit tenni?

Czeiner Erika jegyző: A felesleges törmeléket el kellett volna szállíttatnia.

Rák Róbert képviselő: Kérném Gergő, hogy beszélj a Tóth Andrással, hátha tudunk valami egyességre jutni.

Weisz Gergő polgármester: Rendben, de a Wild is oda vitte a törmelékét, a mi telkünkre, amit most meg akar venni.

Kálcsics Péter alpolgármester: Én javaslom a 180.000.-Ft vételárat felajánlani, abból még lehet alkudni, ha úgy van.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2026. (III.24.) K.t. számú határozata

Terület értékesítéséről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Erdélyi u.32. mögötti kis területét 180.000.-Ft összegért eladásra kínálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester: Köztemetést kell tartanunk, el kell temettetni a Kovács Zoltánt. 280-290 ezer forint közt lesz, részletekbe vissza kell fizetnie a családnak, ellenkező esetben ráterheltjük a hagyatéokra.

Vennének járdalapokat a felbontottból.

Keszeg Anita képviselő: A felbontott lapokból nem lehetne az árkokat kitenni?

Weisz Gergő polgármester : Én is erre gondoltam, ki lehetne tenni, jobb lenne, kezelhetőbb felületet adna.

Rák Róbert képviselő: A vastagokat tartsuk meg, a vékonyakból adjunk el annak, aki szeretne vásárolni.

Weisz Gergő polgármester : Milyen áron adjuk darabját?

Rák Róbert képviselő: Az új 1000 Ft/db körül megy, 400 Ft-ot mondanék, ha a többiek is egyetértének.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2026. (III.24.) K.t. számú határozata

Felszedett járdalapok értékesítéséről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a járdafelújítás során felszedett ép járdalapokat eladásra kínálja 400 Ft/db áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester: Panasz érkezett a Konyhára, megkérem a Konyha vezetőjét, hogy olvassa fel a testületnek.

Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető felolvassa a levelet.

Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy nemrég volt ellenőrzésünk is, mindent rendben találtak. Ez az időszak a vírusos időszak, az iskola-óvoda keresett volna, ha tömeges megbetegedés lett volna. Mindezt meg fogom írni a levélírónak is. A beszállítók felülvizsgálata is megtörtént, mindenkitől kértem árajánlatokat. Egyik esetben lesz változás, a zöldséges, a BEGA-MAX abbahagyja a tevékenységet, a többi beszállító esetében nem lesz változás.

Rák Róbert képviselő: Szerintem ezt ne vedd magadra, nem gondolom, hogy ellened irányult volna, valóban vírusos időszak volt, több olyan ember, gyerek is beteg volt, aki nem is eszik a konyhán.

Én több témát is szeretnék felhozni ebben a napirendi pontban:

1. Munkaruhát kellene biztosítani a fűkaszásoknak.

Weisz Gergő polgármester: Már kaptak.

Rák Róbert képviselő:

2. A brigádnak nem egységesítünk valami munkaruhát?

Weisz Gergő polgármester: Kaptak teljes munkaruhát, mindenki olyat választhat, amelyet akar, amiben szeret dolgozni.

Rák Róbert képviselő: Legalább egyenpóló legyen nekik.

3. Schwarczopf Róbert áttolta a másik oldalra a kisbuszt, a törmeléket elvitte, szeretném kérni, hogy történjen még egy felszólítás a kisbusz ügyében.
4. Fenti játszótér kerüljön elbontásra, esetleg kerüljön ki 2 focikapu, egy focipalánk.
5. Mátyás utca szegélyezése fontos lenne, ne kavicsot tegyünk csak, hanem húzza be a traktor, úgy talán tartósabb
6. JCB szerviz ügyével kapcsolatban, abban maradtunk, hogy a fiúk megnézik mit tudnak ők megcsinálni. Történt ez ügyben valami?

Weisz Gergő polgármester: Igen, megnézték, nem tudják szétszedni, csak esetleg csöveket tudnak cserélni. A javításra 1.500.000.-Ft-ról kaptunk ajánlatot. Bevállaljuk, vagy sem?

László Norbert képviselő: Van rá pénz?

Keszeg Anita képviselő: Nekem az a véleményem, hogy kell ez a masina, én sokat látom, hogy dolgoznak vele.

Rák Róbert képviselő: Legalább a forgatóházat ki kellene javíttatni.

Weisz Gergő polgármester: Ha lesz rá pénz, a forgatóházat ki kell cserélni, a kanál egyelőre ráér.

7. Szemétkupacot a Ravatalnál el kellene tüntetni, nagyon csúnya.

Weisz Gergő polgármester : Mi már felajánlottuk a Koszticsnak is, annak sem kell a vas, az a megoldás, hogy rendelünk egy konténert és abba beletesszük, majd elszállítatjuk, én más ötlettel most nem tudok előállni.

Rák Róbert képviselő:

8. Cziegler Sándor jelezte, hogy megvásárolná a sátor vas részeit, elvinném a műhelybe, hogy megnézze.
9. Az árkok tele vannak, levéllel, szeméttel, képeket is csináltam, szeretném kérni, hogy mielőbb kerüljön kitisztításra
10. Kismérésben továbbra is probléma a szemét, ledobják a Mátyás utcai ingatlanok kertjében. Amint megvalósul a kamerapályázat legyen oda is felhelyezve
11. A járdabetonozás munkálatait figyeltem, 1 kőműves, 1 segédmunkás bőven elég lenne, ennek ellenére 4-en állnak ott, és nézik a munkát.

Weisz Gergő polgármester: Ma már csak a Princhauz Zsolti ment segédmunkásként.

László Norbert képviselő: Amúgy meddig vannak?

Weisz Gergő polgármester: Dél, fél 12.

Rák Róbert képviselő:

12. Az orvosi rendelőbe a kúpcserép visszakerült? Meg kellene nézni, mert így be fog ázni a tető
13. Van egy közösségi kezdeményezés, melyben én is szeretnék részt venni. Ennek a lényege, hogy közpénzből elkülönítünk egy összeget, cserébe lakossági észrevételeket várunk, egy csoport értékeli, rangsorolja, és támogatja a közösségépítést, kommunikálunk a lakossággal. Ezen dolgozom most, amint kidolgoztam, a testület elé tárom.
14. Szennyvíz ügyben megkerestek a Hegedűs utcából, úgy döntöttem, hogy én is utánajárok ennek a témának, ha megengeditek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a szociális támogatási kérelmek ügyében 18:22 órakor zárt ülést rendelt el.


Weisz Gergő
polgármester




Czeiner Erika
jegyző

MEGHÍVÓ

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. március 24-én (kedd) 16.00 órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza díszterme.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 2. Közbeszerzés megindítása**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 3. Gázfogadó állomás használati jog ügye**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 4. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslati**
- 5. Szociális ügyek- Zárt ülésen tárgyalandó**
Előadó: Weisz Gergő polgármester



J E L E N L É T I Í V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 24-én 16:00 órakor tartott testületi ülésén.

J E L E N V A N N A K:

Weisz Gergő polgármester.....

Hegedűs Péter képviselő.....

Kálcsics Péter alpolgármester.....

Keszeg Anita képviselő.....

László Norbert képviselő.....

Oszvald Evelin képviselő.....

Rák Róbert képviselő.....

Tanácskozási joggal megjelent

Czeiner Erika jegyző.....

Kraftné Szabó Rita Gond. közp. vez.

Wittendorfer-Czebe Margit Lánycsóki Óvoda főigazgató.....

Pfeil-Varga Gabriella Konyha és Népház vezető.....

Varga Kata Lánycsóki Általános Iskola és AMI főigazgató.....

Gajdács Attiláné LHNÖ elnök.....

Orsós Sándor LRNÖ elnök.....

Kratofilné Zeitvogel Éva LNNÖ elnök.....

Kissné Kern Andrea krónika író.....

Pauer Erika pü. ügyintéző.....

Jegyzőkönyvvezető.....

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026.03.24-i nyílt ülésére**

Tárgy: TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú pályázat megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lánycsók Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00011 című pályázati kiírásra, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése címmel.

A pályázat kiírója benyújtott pályázatunkat pozitívan bírálta el. A támogató döntés dátuma 2022.05.03. A támogatói okirat hatályba lépésének dátuma 2022.05.03.

A benyújtott pályázatban – élve a pályázati felhívás adta lehetőséggel – a projekt beruházási igényét **bruttó 113.209.990.-Ft** összegben határoztuk meg. A Kormány döntése alapján **bruttó 113.209.990.-Ft** támogatásban részesülhetünk.

A projekt keretein belül **2 db közbeszerzési eljárást** szükséges lefolytatnunk a kivitelezési tevékenység tekintetében, az építési beruházás megvalósulásának végső határideje **2026.08.31.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatói döntésének ismeretében megállapítja, hogy:

1. A TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00011 azonosító számú pályázatban foglalt célt megvalósítja.
2. A közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet: nettó 10 780 086 Ft.
3. A közbeszerzési eljárás tekintetében egy 4 tagú bíráló bizottság megalapítására van szükség, a bizottság javasolt tagjai:
 - pénzügyi szakértelem: Pauer Erika
 - a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szabó István
 - jogi szakértelem: Czeiner Erika
 - közbeszerzési (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó): Böhl Attila
4. A határozathoz csatolt közbeszerzési eljárási dokumentumokat elfogadják.

5. A közbeszerzési eljárást Böhl Attila e.v. bonyolítja el:

Böhl Attila állami közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00937

Cím: 7632 Pécs, Eszék u. 33.

E-mail: bohl.attila@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lánycsók, 2026. 03.20.

Weisz Gergő
polgármester

Megállapodás

használati jog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére
(melléklete a 630438 számon záradékolt vázrajz)

CÉGNÉV: LÁNYCSÓK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
székhely: 7759 Lánycsók, Kossuth u. 3
törzsszáma: 330662
nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
adószáma: 15330366-1-02
statisztikai számjel: 15330366-8411-321-02
képviseli: **Weisz Gergő (Polgármester),**
mint ingatlantulajdonos és kötelezett („Ingatlantulajdonos” vagy „Kötelezett”)

másrészről

CÉGNÉV: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.
cégjegyzékszám: 02-10-060071
nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Bírósága
adószáma: 11006725202
statisztikai számjel: 1-1006725-2522-114-02
képviseli: **Horváth György (Üzemigazgató) és**
Almajer Csaba (Kiemelt üzemeltetési irányító)
mint **elosztói engedélyes és jogosult („Jogosult”)**

együttesen: „Felek” között az alábbi **gázfogadó állomás** idegen ingatlanon történő elhelyezése kapcsán az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos **1/1** arányban tulajdonát képezi **Lánycsók** helység **889** hrsz. alatt nyilvántartott **belterület** megjelölésű ingatlan („Ingatlan”). Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodáson feltüntetett Ingatlan tulajdonjogát, illetve az Ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt) 38/A § és 38/D §, továbbá a Bt. egyes szabályainak végrehajtásáról szóló 20/2022 (I. 31.) SZTFH rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:27 § alapján a **gázfogadó állomás** Ingatlantulajdonos **ingatlanán** történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére a Jogosult javára használati jogot alapítanak.

Bejegyzési engedély:

3. Felek közösen kérik, illetve a Kötelezett jelen megállapodás aláírásával a **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló és a **Lánycsók** községben **889** helyrajzi szám alatt felvett **belterületen kivett telephely** művelési ágú **0 ha 100 m2** összterületű **1/1** tulajdoni hányadú Ingatlanát használatba adja a Jogosultnak határozatlan időtartamra (összesen **0 ha 50 m2** területet), amelyre a csatolt vázrajz szerint, a Jogosult **gázfogadó állomást** és kapcsolódó tartozékait telepíti. Továbbá az Ingatlantulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult javára a **gázfogadó állomás** elhelyezésére és üzemeltetésére **50 m2** területre közérdekű használati jog az ingatlan terheként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. Ingatlantulajdonos tudomásul veszi és jogutódaira is kiterjedő kötelezettséggel tűri, hogy a Jogosult a használati területet bekerítse, és a területre **gázfogadó állomást** és annak kapcsolódó

vezetékeit telepítsen. A bekerített területre a Jogosult jogosult belépni. A teljes használati területen a Jogosult jogosult a **gázfogadó állomás** és kapcsolódó vezetékei biztonságos üzemeltetése érdekében a szükséges ellenőrzési tevékenységet, karbantartást, javítást és hibaelhárítást elvégezni. A teljes használati terület karbantartása is a Jogosult kötelessége. A használati jog a Jogosultat illeti meg, és az Ingatlant terheli.

5. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a **gázfogadó állomás** létesítéssel okozott használati korlátozás miatt kártalanításra nem tart igényt.
6. Az Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanon elhelyezett **gázfogadó állomás** és annak kapcsolódó tartozékaival kapcsolatban további követelése semmilyen jogcímen nincsen, kivéve az Ingatlanon elhelyezett **gázfogadó állomás** és annak kapcsolódó tartozékai létesítése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, mely kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon elhelyezett **gázfogadó állomás** és annak kapcsolódó tartozékai üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a megállapodásban szereplő közérdekű használati joggal kapcsolatos eljárási illeték a Jogosultat terheli.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon a Jogosult oly módon köteles végezni a szükséges karbantartási, javítási és ellenőrzési munkálatokat, amely annak rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza, továbbá munkálatok befejezését követően köteles az Ingatlant a saját költségén az eredeti állapotba helyreállítani.
9. Az Ingatlantulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja vásárlóit jelen megállapodás létrejöttéről, a közérdekű használati jogról. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei az Ingatlantulajdonost terhelik.
10. A Kötelezett és Jogosult kijelenti, hogy törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy és törvényesen működő gazdasági társaság, így szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
11. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
12. Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
13. A jelen megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével Felek **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsost (székhely: **1117 Budapest Hengermalom út 18.; KASZ: 36084848**) bízák meg. Felek együttesen ezennel meghatalmazzák **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsost (székhely: **1117 Budapest Hengermalom út 18.; KASZ: 36084848**) jelen megállapodással alapított használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban való teljes körű képviselőre, mely magában foglalja az „*Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez*” nyomtatvány kitöltését, amely ezáltal így közös kérelemnek tekintendő, illetve az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviselőt is, **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.
14. Felek feljogosítják jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsost, hogy az okiratban esetlegesen előforduló bármilyen névcsere, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám- vagy számítási hiba,

vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a javítás/kiegészítés tényére történő utalással, valamint az annak helyén történő kamarai jogtanácsosi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze. Szerződő Felek saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelőek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a Bt.-ben, a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendeletben és az SZTFH rendeletben - foglaltak az irányadók.
16. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Kötelezettet, 1 példány a Jogosultat, 4 példány pedig az eljáró kamarai jogtanácsost illet meg.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják, azzal, hogy arra a magyar jog az irányadó.

Lánycsók, 2026.

Pécs, 2026.

.....
Weisz Gergő

Polgármester

Lánycsók Községi Önkormányzat

Kötelezett

.....
Horváth György és Almajer Csaba

együttes képviseletre jogosult munkavállalók

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Jogosult

dr. Bárdi-Forgó Brigitta kamarai jogtanácsos (székhely: **1117 Budapest Hengermalom út 18.;** KASZ: **36084848**) ellenjegyzem azzal, hogy az Ingatlantulajdonos vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása során a kamarai jogtanácsos **munkáltatójával** munkaviszonyban álló **[Arndt Attila; szül hely és idő: Bonyhád, 1969.05.31; anyja neve: Gáncs Erzsébet; munkáltatónál rendszeresített egyedi munkavállalói azonosító: A25570]** járt el. Az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2026. hó nap

.....
dr. Bárdi-Forgó Brigitta

kamarai jogtanácsos

KASZ: **36084848**

Weisz Gergő
Lánycsók Községi Önkormányzat
Kötelezett

Horváth György és Almajer Csaba
E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
Jogosult

dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

**Geodézia Földmérőmérnöki
Szolgáltató Kft.**

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.

A munkavégző neve

Lánycsók

belterület

község

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2-566/2025

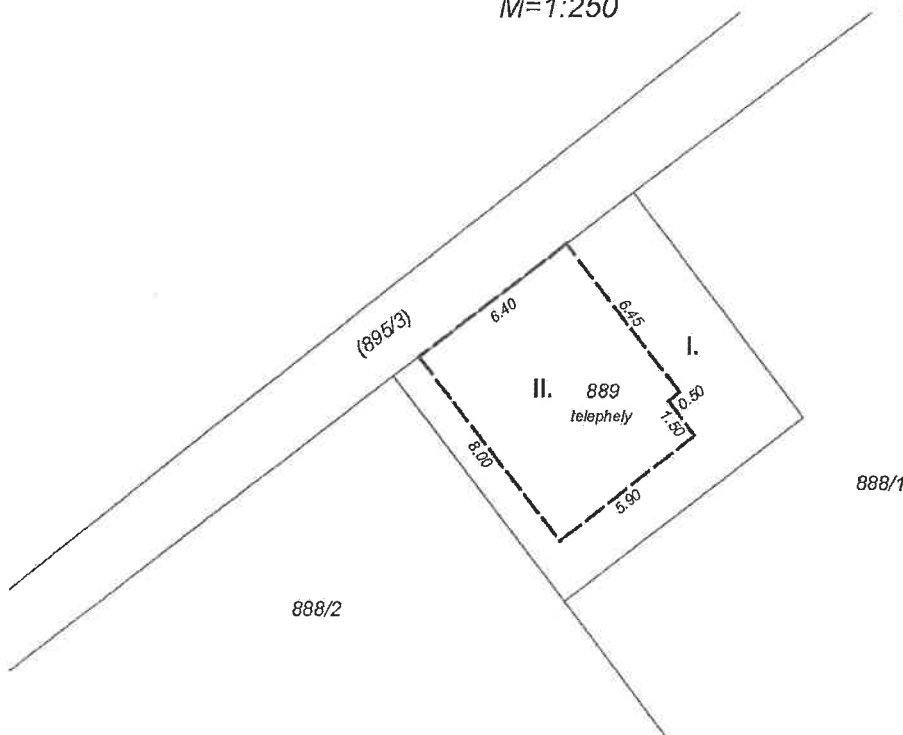
Munkaszám: 2319-0029

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 889 helyrajzi számú földrészleten közérdekű használati jog bejegyzéséhez

(Lánycsók, Mátyás utca 889 hrsz nyomássháborító (gázfogadó) rekonstrukciója)

M=1:250



Lánycsók Községi Kormányzat	
Iktatószám: 2-566-38	
Életrékszám:	
Dátum: 2025 OKT 31.	Állapot:
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv. ága				Min.o.	ha. m²							
			1					2			3		4	5
889		telephely		0.0100	-	889		telephely		0.0100	-	A közérdekű használati jog a 889 hrsz.-ú földrészlet II. jelű, 50 m2 területű részére az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a.-t illeti meg.		
Összesen:				0.0100						0.0100				

A használati jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Lánycsók Község Önkormányzata
(kötelezett)

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
(jogosult)

Szekszárd, 2025. október 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Novotny Gréta Mária
okl. földmérő mérnök
földmérői ig.: 7935/2013
IRM: 2512/2012

GEODÉZ
Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.
Tel.: 74/529-390 Fax: 74/529-391

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy
évig hatályos.



2025 NOV 17.

hó.....nap

Záradékoló:

LÁSZLO RITA
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2069/2007