

**Lánycsók Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 21-én (péntek) 18.00 órai kezdettel tartott falugyűlésén, közmeghallgatásán.**

Az ülés helye: Községháza Díszterme

Jelen vannak: Weisz Gergő polgármester
Kálcsics Péter alpolgármester
Hegedűs Péter
Keszeg Anita
László Norbert
Oszvald Evelin
Rák Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Valamennyi napirendi pont vonatkozásában:
Czeiner Erika jegyző
Kissné Kern Andrea Népház vezető
Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető

A lakosság részéről megjelent 39 fő.

Távollevő: -

Jegyzőkönyvvezető: Katzenberger-Sas Szilvia ig. előadó

Weisz Gergő polgármester köszönti a megjelenteket, a képviselőket, a lakosság köréből megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Lánycsók Község Önkormányzat 7 tagú Képviselő-testületéből 7 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a települést érintő eseményekről, továbbá az elkövetkezendő időszak terveiről

Előadó: Weisz Gergő polgármester
Kálcsics Péter alpolgármester
Hegedűs Péter képviselő
Keszeg Anita képviselő
László Norbert képviselő
Oszvald Evelin képviselő
Rák Róbert képviselő

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló a települést érintő eseményekről, továbbá az elkövetkezendő időszak terveiről

Előadó: Weisz Gergő polgármester
Kálcsics Péter alpolgármester
Hegedűs Péter képviselő
Keszeg Anita képviselő
László Norbert képviselő
Oszvald Evelin képviselő
Rák Róbert képviselő

Weisz Gergő polgármester: Kedves Lánycsókiak! Nagy tisztelettel köszöntöm a részt vevőket, a testület tagjait, a meghívott vendégeinket, vezetőket. Hegedűs Péter képviselő jelezte, hogy sajnos betegség miatt a mai közmeghallgatáson nem tud részt venni. A közmeghallgatás menete a következőképpen zajlana. Először általánosságban elmondanám mi az, amit 2025. január 01. óta képviselő testületünk tett, véghez vitt, megvalósított. Ezután a képviselők beszámolóját, majd az intézményvezetők tájékoztatását hallgathatják meg, végül pedig az Önök kérdései következhetnek.

(A beszámolók, tájékoztatók mellékelve)

Weisz Gergő polgármester: Köszönöm a képviselőknek, az intézményvezetőknek a beszámolót, és ezúton szeretném megköszönni a munkájukat is. Most következzenek a kérdések.

Svéger Bálint: Kérdezni szeretném, vagyis inkább információt szeretnék kérni arra vonatkozóan, hogy nincs-e tervben gyalogátkelőhely az iskola környékén?

Weisz Gergő polgármester: Ezt a kérdéskört már igen komolyan körbe jártuk, egyeztetünk a közútkezelővel, sajnos a kanyar miatt nincs olyan alkalmas helyszín, amely a jogszabálynak megfelelne, így lehetetlen a zebra felfestése.

Varju Vilmos: Engem a közmunkások tovább foglalkoztatása érdekelne. Mik a tervek ezzel kapcsolatban?

Kálcsics Péter alpolgármester: Egyelőre úgy tűnik, hogy a kertészet megszűnik, 15 fős létszám kerül megtartásra a közmunkaprogram keretein belül.

Weisz Gergő polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs akkor köszönjük figyelmüket, türelmüket, mindenkinek szép estét kívánunk!

Több napirend, kérdés és hozzászólás nem volt, Weisz Gergő polgármester az ülést 19.23 órakor berekeszti.


Weisz Gergő
polgármester




Czeiner Erika
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 21-én 18.00 órakor tartott közmeghallgatásán/falugyűlésén.

J E L E N V A N N A K:

Weisz Gergő polgármester.....

Hegedűs Péter képviselő.....

Kálcsics Péter alpolgármester.....

Keszeg Anita képviselő.....

László Norbert képviselő.....

Oszvald Evelin képviselő.....

Rák Róbert képviselő.....

Tanácskozási joggal megjelent

Czeiner Erika jegyző.....

Kraftné Szabó Rita Gond. közp. vez.

Wittendorfer-Czebe Margit Lánycsóki Óvoda főigazgató.....

Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető.....

Varga Kata Lánycsóki Általános Iskola és AMI főigazgató.....

Gajdács Attiláné LHNÖ elnök.....

Orsós Sándor LRNÖ elnök.....

Kratofilné Zeitvogel Éva LNNÖ elnök.....

Kissné Kern Andrea Népház vezető.....

Pauer Erika pü. ügyintéző.....

Jegyzőkönyvvezető.....

Lánycsók Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lánycsók Község Képviselő-testülete 2025. november 21-én (péntek) 18.00 órai kezdettel a Népházban

FALUGYŰLÉST, KÖZMEGHALLGATÁST TART,

melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Témája:

1. Beszámoló a települést érintő eseményekről, továbbá az elkövetkezendő időszak terveiről.

Előadó: Weisz Gergő polgármester, Képviselő-testület
Czeiner Erika jegyző
Kissné Kern Andrea Népház vezető
Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető

Lánycsók, 2025. november 10.



Kedves Lánycsókiak!

Nagy tisztelettel köszöntöm a közmeghallgatás valamennyi résztvevőjét.

Külön tisztelettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait, intézmények vezetőit és meghívott vendégeinket.

Megállapítom, hogy a közmeghallgatáson a képviselőtestület határozatképes és egyben megnyitom.

Egy napirendi pontra teszek javaslatot:

1./ Beszámoló a települést érintő eseményekről továbbá az elkövetkezendő időszak terveiről.

Előadó: polgármester és a képviselőtestület tagjai

Intézményvezetők

Kérem a képviselőket fogadják el a napirendi pontra tett javaslatomat.

Legutóbbi közmeghallgatásunkat 2024. december 9-én tartottuk. 2025-ös évben eddig 8 rendeletet és 91 határozatot hoztunk.

Melyek a következők:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 01. utáni döntései a kivetítőn látják.

Rendeletek

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi rendeletei

Rendeletek

Száma	Címe
1/2025.(II.17.)	Lánycsók Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
2/2025. (II.17.)	a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 10/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3/2025. (III.28.)	a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
4/2025. (IV.11.)	a települési támogatásról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5/2025. (V.29.)	Lánycsók Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló <u>1/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet</u> módosításáról
6/2025. (V.29.)	Lánycsók Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
7/2025. (IX.22.)	Lánycsók Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló <u>1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet</u> módosításáról
8/2025. (IX.22.)	a szociális célú tűzifa juttatásáról

Határozatok

HATÁROZAT SZÁMA	HATÁROZAT TÁRGYA
	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
1/2025.(I.16.)	
2/2025. (I.16.)	Polgármester cafeteria ügye
3/2025. (I.16.)	Költségvetés előkészítésének ügye
4/2025. (I.16.)	Új intézmény létrehozásának ügye
5/2025. (I.16.)	Munkaterv elfogadásáról
6/2025. (I.16.)	Polgármesteri szabadság ütemezéséről
7/2025. (I.16.)	Létszám csökkentéséről
8/2025. (I.16.)	Végkielégítés megállapításáról
9/2025. (I.16.)	Szociális ügyek
10/2025. (I.16.)	Szociális ügyek
11/2025. (II.13.)	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
12/2025. (II.13.)	Lánycsóki Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról
13/2025. (II.13.)	Lánycsóki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésről
14/2025. (II.13.)	Lánycsóki Népház, Könyvtár és Községi tér dokumentumainak elfogadása
15/2025. (II.13.)	Közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása
16/2025. (II.13.)	Bankjegykiadó automata-ATM telepítés ügye
17/2025. (II.13.)	Étkezési díjakról
18/2025. (II.13.)	Szociális ügyek
19/2025. (III.20.)	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
20/2025. (III.20.)	Éves közbeszerzési terv elfogadásáról
21/2025. (III.20.)	Kérelem ingatlanhasználatról
22/2025.(III.20.)	Szociális ügyek
23/2025.(III.20.)	Szociális ügyek
24/2025. (IV.10.)	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
25/2025. (IV.10.)	Gazdasági Program elfogadása
26/2025. (IV.10.)	Új ravatalozó tervezés ügye
27/2025. (IV.10.)	Pályázat benyújtásáról
28/2025. (IV.10.)	Lánycsókért Közalapítvány elnökének megbízásáról
29/2025.(IV.14.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról
30/2025. (IV.14.)	Antal Tamás körzeti megbízotti kinevezése
31/2025. (IV.24.)	Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról
32/2025. (V.27.)	II. Lajos utcai lakók megkereséséről
33/2025. (V.27.)	Pályázat benyújtásáról
34/2025. (V.27.)	Gépek eladásáról

35/2025. (V.27.)	Konténer megrendeléséről, veszélyes hulladék elszállításáról
36/2025. (V.27.)	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
37/2025. (V.27.)	A Lánycsói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló
38/2025. (V.27.)	A Lánycsói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
39/2025. (V.27.)	Beszámoló az önkormányzat adózási tevékenységéről
40/2025. (V.27.)	2024. évi éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
41/2025. (V.27.)	2024. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti tevékenységről szóló beszámoló elfogadása
42/2025. (V.27.)	A Mohácsi Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
43/2025. (V.27.)	A polgármester illetményéről és az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról
44/2025. (V.27.)	Kijelölt gyalogos-átkelőhely létesítéséről
45/2025. (V.27.)	Hulladékgyűjtő edényzet megvásárlásáról
46/2025. (V.27.)	Hulladékgyűjtésre alkalmas edényzetek megrendelése, elektronikai hulladékgyűjtési akció
47/2025. (V.27.)	A közmunkaprogramról szóló beszámoló elfogadása
48/2025. (V.27.)	A Lánycsói Sportegyesület kiadásainak finanszírozásáról
49/2025. (V.27.)	Szociális ügyek
50/2025. (V.27.)	Szociális ügyek
51/2025. (VI.5.)	Ingatlanfelajánlás elfogadásáról
52/2025. (VI.30.)	Lánycsók, Kossuth u.33. szám alatti ingatlan értékesítés ügye
53/2025. (VI.30.)	MFP-ÖTIFB/2025. pályázat benyújtásáról
54/2025. (VI.30.)	57-es főút melletti bekerített területről
55/2025. (VI.30.)	Busz költségének fedezése a helyi egyesületek számára
56/2025. (VI.30.)	Lánycsók Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó tervezési feladatok
57/2025. (VI.30.)	Új ravatalozó építési tervének elfogadása
58/2025. (VI.30.)	Pályázat benyújtásáról
59/2025. (VI.30.)	Szociális ügyek
60/2025. (VI.30.)	Szociális ügyek
61/2025. (VII.28.)	Önerő rendelkezésre állásáról
62/2025. (IX.17.)	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
63/2025. (IX.17.)	Sárga csekk rendeléséről
64/2025. (IX.17.)	2025. évi I. félévi pénzügyi beszámoló elfogadásáról
65/2025. (IX.17.)	Szociális célú tűzifa rendeléséről
66/2025. (IX.17.)	Szociális célú tűzifa beszállítójáról
67/2025. (IX.17.)	A településkép védelméről szóló rendeletben szereplő helyi védett elemek felülvizsgálatáról
68/2025. (IX.17.)	Pályázat benyújtásáról-REKI
69/2025. (IX.17.)	Pályázat benyújtásáról- Népi építész program
70/2025. (IX.17.)	Szennyvíz pályázat előkészítéséről

71/2025. (IX.17.)	Likvidhitel felvételéről
72/2025. (IX.17.)	Civil kezdeményezések támogatása
73/2025. (IX.17.)	Íjász csoport kérelme
74/2025. (IX.17.)	Liederkrantz egyesület kérelme
75/2025. (IX.17.)	Megkeresés parkoló kialakításával kapcsolatban
76/2025. (IX.17.)	Ravatalozó lebontásának határidejéről
77/2025. (IX.17.)	Új ravatalozó tervének felterjesztése az építéshatósághoz
78/2025. (IX.17.)	Szociális ügyek
79/2025. (IX.17.)	Szociális ügyek
80/2025. (XI.04.)	A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
81/2025. (XI.04.)	Tájékoztatás az induló közmunkaprogramról
82/2025. (XI.04.)	Helyi adók felülvizsgálatáról
83/2025. (XI.04.)	Versenyképes járások program II. üteméről
84/2025. (XI.04.)	Sportöltözőbe kazán beszerzése
85/2025. (XI.04.)	Hidegaszfalt rendelése
86/2025. (XI.04.)	Iveco busz értékesítési árának csökkentése
87/2025. (XI.04.)	Játszótér kialakítására beérkezett árajánlatok elbírálása
88/2025. (XI.04.)	Lánycsók, 390. hrsz. értékesítés ügye
89/2025. (XI.04.)	Lánycsók, Erdélyi u.1. szám alatti ingatlan árverés ügye
90/2025. (XI.04.)	Szociális ügyek
91/2025. (XI.04.)	Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása

Pályázatok:

Kimutatás a folyamatban lévő pályázatokról 2025.

SSZ.	Pályázati azonosító	Pályázat megnevezése	Önerő	Támogatás összege /Kért összeg	Megjegyzés
1.	TOP_Plusz-2.1.1-21	Lánycsók Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése (Könyvtár és Gondozási Központ)	0.-	113.209.990.-	Nyertes pályázat, megvalósítás folyamatban
2.	MFP-UHJ/2024.	Útfelújítási program-Kossuth u.	0.-	45.122.275.-	Tartaléklista
3.	MFP-FAE/2025.	Felelős állattartás elősegítése	0.-	1.500.000.-	Elbírálás alatt
4.	MFP-UHJ/2025.	Járda felújítási pályázat	0.-	9.995.758.-	Tartaléklista
5.	MFP-ÖTIFB/2025.	Kommunális eszköz beszerzése	0.-	14.986.000.-	

6.	FCA-KP-1-2025/2-000387	Kisbusz beszerzése („Lánycsókért-Egymásért” Egyesület pályázata)	0.-	5.990.000.-	Tartaléklista
7.	FCA-KP-1-2025/1-000753	A Lánycsóki Sportöltöző felújítása (Lánycsóki Sportegyesület pályázata)	0.-	6.950.000.-	Tartaléklista
8.	NEAO-KP-1-2025/4-000407	Együtt a közbiztonságért („Lánycsókért-Egymásért” Egyesület pályázata)	0.-	4.500.000.-	Elutasítva
9.	TTP-KP-1-2025/1-000384	Farsangi ünnepkör bemutatása testvértelepüléseinknek	0.-	1.410.000.-	Elutasítva
10.	Népi építész program	Lánycsóki Népház tetőcseréje	0.-	15.999.999.-	Elbírálás alatt
11.	Versenyképes járások program	- Lánycsóki Népház vizesblokk felújítása - Lánycsóki Konyha eszközbeszerzése, páraelszívó rendszer - Játszótér kialakítása - Szerver- és telefonközpont cseréje - Orvosi eszközök beszerzése	60.858.-	33.331.800.-	Nyertes, megvalósítás folyamatban
12.					

Összesen benyújtott: 11 db 252.995.822.-Ft

Nyert pályázatok: 2 db 146.541.790.- Ft

Elbírálás alatt: 2 db 17.499.999.-Ft

Tavalyi közmeghallgatás-óta a következő dolgokat vittük véghez településünkön:

- Az év folyamán sajnos nehéz, de szükséges döntéseket kellett hoznunk annak érdekében, hogy az intézményeinket biztonságosan és gazdaságosan tudjuk működtetni. Ennek tekintetében megpróbáltuk a bevételeket növelni és a kiadásokat csökkenteni. Ez azt eredményezte, hogy a intézmények biztonságos működés mellett, előreláthatóan az év végére a költségvetési hiányunkat több mint a felére tudtuk csökkenteni. Ezért továbbra is rendszeres ellenőrzéseket kell végezni a költségvetés alakulásáról, hogy figyelemmel kísérjük a kiadások és bevételek alakulását.

- A helyi bevételek tekintetében a képviselőtestület 2025 november 4-i döntése értelmében a következő évben a kommunális adó összege nem változik.

- A Könyvtár és a Gondozási Központ energetikai felújítása elkészült, de a teljes projektet akkor tudjuk lezárni, ha a két intézménynél megvalósul az akadálymentesítés is. (Akadálymentes mosdó, rámpa) Hisz hiába energetikai pályázat ez egy kötelező eleme az Uniós pályázatoknak.

- Több pályázatot adtunk be közterületi kamerákra az év során sajnos eddig nem tudtunk pályázatot nyerni erre a célra, de a Versenyképes Járások második körében a kistérséggel közösen pályáztunk közterületi kamerarendszerre. Közben saját költségen beszereztünk 4 vadkamerát amelyek a településen már fel vannak helyezve.
- EON alvállalkozója ágvágást folytatott a településen, amiről mind online formában mind pedig papír alapon tájékoztattuk a lakosságot. A hónap elején az EON alvállalkozója összeszedte az ágakat a településen és ledarálta.
- Folytattuk az árkok tisztítását és karbantartását, ami során a Petőfi utcai árok – a posta mögötti árok, a Kismérés-Mátyás utca közötti árok – a Kenderes -Mátyás közötti árok lett kitisztítva. Teréz tér széles út közötti ároknál fű és nádmentesítve lett, már

csak a kinőtt fák kivágását kell elvégeznünk. Az árkok tisztítását mélyítését a következő évben is szeretnénk folytatni.

- -A Magyar Közút kitisztított bizonyos árokszakaszokat a II. Lajos utcában, a Népház mellett és egy rövid szakaszt a Dózsa utcában. Az idén októberi egyeztetésünk során arra az egyezsége jutottunk, hogy jövő tavasszal egy újabb szakaszt kitisztítanak a főút mentén.
- A Baranya Víz Zrt.-vel a héten egyeztettünk, hogy mikor várható végre a vízcső rekonstrukció folytatása, ami a Rákóczi utcától a Mátyás utcáig tart. Hisz erre az évre ígérték, de eddig sajnos nem kezdték el a munkálatokat. Azt a tájékoztatást kaptam a Baranya Víz ZRT-től, hogy a tervek megvannak és amint megkapják a

szükséges anyagi forrást akkor tudják majd folytatni a rekonstrukciót.

- Az önkormányzat híreit továbbra is a Lánycsók Községi Önkormányzat Facebook oldalán fogják találni. Minden információt ezen a platformon fogunk megosztani.
- A 2x2 sávós út építése folyamatosan zajlik a település mellett. Az útépítés több esetben okozott bosszúságot a lakosságnak. A Busó körforgalom átadásával egy új forgalmi helyzet alakult, amit még mindenki tanul, hisz ez az első Turbó-körforgalom a megyében. A lánycsóki körforgalom is folyamatosan épül. Itt egyeztetve a kivitelezővel sikerült egyezsége jutni. Hisz a tervekkel ellentétben le akarták csökkenteni a közvillágítás darabszámát. Végül marad a lámpák száma és ennek költségeit a Magyar Közúttal egy megállapodás alapján fogjuk közösen kifizetni. Szerencsére a településre nem vezették be eddig

egyszer sem a forgalmat. Jól haladnak a munkálatokkal és reméljük, hogy a májusi határidőig végeznek is.

- Az út terveit a kivetítőn látni fogják, de a fórum végén nyomtatott verzióban is megtekinthetik.
- A körzeti megbízottal nagyon jó a munkakapcsolatunk. Ezúton is szeretném megköszönni az együttműködését és a munkáját, amit a település javuló közbiztonságáért tett.
- Sok lakossági visszajelzést kaptunk a CBA mellett italozó lakosokról. Ennek érdekében tárgyalást folytattam a CBA vezetőjével és a körzeti megbízottal. A következő hetekben egy térfigyelő kamera fog felkerülni a CBA-ra. Ezzel segítve a rendőr munkáját és reméljük ezzel csökkenni fog az italozás a bolt körül.

- A település útjai felújításra szorulnak. Távlati tervekben a település összes útja felújításra szorul, sajnos ez jelenleg csak pályázati forrásból valósulhat meg. Az útjaink minőségét folyamatos kátyúzással szeretnénk jobbá tenni. Hidegaszfalttal teszteltük már egy pár kátyút. Jövő héten érkezik egy raklap zsákos hideg aszfalt és akkor, ahogy az idő engedi ezt is szeretnénk folytatni. Elkezdtuk a járdáink felújítását is eddig körülbelül 200 méternyi járdaszakaszt betonoztunk le. Ezt a következő években is szeretnénk folytatni. Kiváltva a járdalapokat beton járdával, illetve bizonyos helyeken térkővel.
-
- Környezettudatosság területén is van tennivalónk, a konyha mögötti bitumenes pályán, idén már lehetőséget biztosítottunk a lakosság számára az ágak elhelyezésére, ezzel is csökkentve a lakossági tüzelések számát. Egy ágdaráló gép fontos lenne még beszerezniünk.

- A fennálló illegális hulladéklerakónál is sikerült eredményt elérnünk. A hulladék felét sikerült elszállítatni. 30-35 millió forintba került volna községünknek . Erre nincs, és nem is volt fedezet. Kerestem a megoldást, és végül a Baranya Vármegyei Kormányhivatal segített. Ezúton is szeretném megköszönni ezt a támogatást hisz a segítségük nélkül nem valósulhatott volna meg. Reméljük a következő évben is sikerül tőlük támogatást kapni , így a teljes illegális hulladéklerakót fel tudnuk számolni. Addig is meg kell fékezni a hulladék lerakását. Kérjük a lakosságot, hogy amennyiben észlelik, hogy hulladékot szállítanak vagy leraknak akkor jelezzék felénk. Ez közös érdekünk.
- Az idei évben Mindenszentekig sikerült a leégett ravatalozót elbontanunk. Közben megterveztettünk egy új ravatalozót a műemlékvédelmi területen kívül. A temetőben a következő hetekben lecseréljük a zöldhulladék kosarak drótjait és minden

kosár mellé kihelyezünk egy edényt a használt mécseseknek.

Megkérünk mindenkit, hogy ne a zöldhulladék kosarakba, hanem ezekbe az edényekbe dobja ezentúl a mécseseket.

- Az év során civil szervezeteinket is a lehetőségeinkhez mérten támogattuk.

- A település közterületeit is folyamatosan gondoztuk és újítottuk.

Nagy feladat ennek a területnek a fűnyírása, karbantartása.

Jelenleg is a sok falevelet próbáljuk összegyűjteni. Az idei évben

minden buszmegállónál padot helyeztünk el. Az Erdélyi utcai

buszmegállónál egy kukát is telepítettünk. Ezt szeretnénk a jövő

évben folytatni, hisz a közterületi kukáink előregedőben vannak.

Így sok kukánál szükség van a cserére és további kukák

kihelyezésére.

- A jövőben a község üzemeltetését, még hatékonyabbá kell tenni,

ami azt jelenti, hogy a technikai felszereltségünket javítanunk

kell. Meg kell újítanunk az előregedő gépparkunkat, hogy még hatékonyabban tudjuk elvégezni a feladatokat.(pályázati lehetőségek)

- Januártól bevezettük a képviselői és polgármesteri fogadóórát, ezzel lehetőséget adva a lakosoknak, hogy megosszák velünk gondjaikat, ötleteiket vagy javaslataikat.
- Sok lakos számára problémát jelentett a bankautomata hiánya. Ennek érdekében lépéseket tettünk és leszerződünk az Euronet ATM-el. Így áprilistól újból lett bankautomatája a településünknek. A kormány ezután hirdette ki, hogy automatákat telepítenek a településekre. Így Lánycsók a közeljövőben egy OTP-s bankautomatát fog kapni. Jelenleg is egyeztetések vannak az OTP-vel, hogy mikor telepítenék és az Euronet ATM-el a szerződésünk felbontása érdekében.(Amire egy kedvező ajánlatot sikerült kiharcolni).

- Támogatni fogunk, minden olyan rendezvényt és önkéntes programot, amely a közösség érdekeit szolgálja.
- Elkezdtek a készülődést az Adventi időszakra, újból ünnepi díszbe öltözik Lánycsók a következő hetekben.
- A következő évben lehetőségünk nyílik több fontos fejlesztésre .

Biztos mindenki hallott a Versenyképes Járás Program-ról.

Itt első körben Járási szinten a polgármesteri Járási Fórum 250 millió forintos fejlesztési támogatásról döntött.

Ebből Lánycsók 33.331.800,- forintot kapott. Ezzel a következő fejlesztéseket vesszük véghez:
 - Lánycsóki Népház vizesblokk felújítása
 - Lánycsóki Konyha eszközbeszerzése, páraelszívó rendszer
 - Új Játsszóter kialakítása
 - Szerver- és telefonközpont cseréje a Közös Önkormányzati Hivatalban

- Orvosi eszközök beszerzése

Meghirdették a 2. Versenyképes járás programját is, ahol hétfőn lesz a Polgármesteri Járási Fórum. Ebben a pályázatban Lánycsók a kistérséggel közösen pályázott:15.000.000,- összeggel.

Ez befogadott állapotba került. Ha megkapjuk a teljes összeget, akkor a település a következő évben teljes térfigyelő rendszerrel bővül.

Azonosító	Vármegye	Járás	Bonyúló	Igény címe	Státusz	Teljes költség	Igényelt támogatás	Saját forrás	Javasolt támogatás
4497	Baranya	Mohácsi járás	Mohácsi Többlépcsős Kistérségi Társulás	Térfigyelő kamera rendszerek kiépítése.	Befogadott	57 212 410	56 371 000	942 410	56 371 000

Fontosnak tartom a stabil alapokon álló önkormányzati gazdálkodást, a megfontolt, felelősségteljes vezetést. Ehhez támogatásra és összefogásra van szükségünk.

A képviselőtestület tagjai és a magam nevében szeretném megköszönni mindenkinek, legfőképp a dolgozóknak, a nemzetiségi önkormányzatoknak, az intézményeknek és dolgozóinak a szervezeteknek, az önkénteseknek és a lakosoknak a munkáját, amit a településünkért és a közösségért tettek.

A képviselőtestület tagjainak is szeretném megköszönni a munkáját. Ehhez a munkához kérem a lakosság támogatását, megértését, türelmét.

„Hogyha az emberek összefognak, elképesztő, hogy mi mindent elérhetnek. És sok mindenre rá tudnak venni másokat is.”

Agatha Christie

Én nagyvonalakban ennyit szerettem volna elmondani, megkérem a képviselőket, hogy tartsák meg a beszámolójukat.

Megkérném az intézményvezetőket, hogy tartsák meg beszámolóikat. Felkérném Czeiner Erika Jegyző asszonyt, hogy számoljon be a közös hivatalról!

Felkérném Pfeil- Varga Gabriellát, hogy számoljon be a konyha tevékenységéről!

Felkérném Kissné Kern Andreát, hogy számoljon be a Könyvtár, Népház, Ifjúsági ház tevékenységéről!

Ez az alkalom nem csupán a tájékoztatás és a beszámolás helye, hanem a párbeszédé is. Egy olyan fórum, ahol megoszthatják

gondolataikat, javaslataikat és aggodalmaikat, amelyek mindannyiunk közös célját, településünk fejlődését és jólétét szolgálják.

Kérjük a lakosságot tegyék fel kérdéseiket észrevételeiket!

Az Adventi hétvégi programjainkra várunk mindenkit sok szeretettel!

Kívánok mindenkinek sikeres és örömteli felkészülést és békés,

kegyelet teljes, boldog karácsonyi ünnepeket!

Sikerekben gazdag békés, boldog új esztendőt!

Népház beszámolója a 2025-ös közmeghallgatásra

Sok szeretettel köszöntök minden jelenlévőt és mindenkit, aki online felületünkön nézi a Közmeghallgatást.

A Lánycsói Népház, Könyvtár és Közösségi Tér továbbra is Lánycsók integrált kulturális intézménye, ellátja a nyilvános könyvtári szolgáltatásokat és a közművelődési feladatokat. Mindkettő államilag előírt kötelező feladata az Önkormányzatnak. 5 épület tartozik az intézményhez, amik fenntartása nem olcsó, de spórolunk ahol csak tudunk, pl. fűtési szezonban csak akkor fűtünk, ha nyitva vagyunk, ha rendezvény van. A könyvtár energetikai felújítása befejeződött. Oldalfal és fűdém-szigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, napelem-telepítés, korszerű világítás készült. Az új festés is ráért már a belső terekre. Vissza van még a pályázathoz kapcsolódóan az akadálymentesítés. Illetve, ha ez is elkészül, akkor a külső homlokzat felújítása.

Idei rendezvényeink:

Népház és ifjúsági ház:

- Bál: 8 alkalommal (svábbál, családi est, farsangi bál az iskola szervezésében, húsvéti bál, falunapi bál, horvát bál, ...)
- 1 diszkó
- borverseny
- Lakodalom: 4 IH: 4
- Társadalmi célú rendezvény: 3 (márc.15., okt. 23., felvidéki emlékműsor)
- Véralás: 2
- Magánrendezvény: IH 54, Népház 2
- LIFE: Népház: 1 (?), IH: 3
- Kultúrműsor: 6 (német tánc-találkozó, krumplifesztivál, Márton nap, falunap, *Liederkrantz kórustalálkozó, adventi hétvégék*)
- Vásár: 3
- Turkáló: 2
- Fesztivál: 2 (horvát gasztró nap, roma nap)
- Kiemelt rendezvény 2025-ben: két napos falunap
- Sportnap Varju Vili szervezésében
- A Népház rendszeresen helyszíne volt a műsorokra felkészítő próbáknak.

Könyvtár:

- 8 papírszínházas mesefoglalkozás
- első félévben: gyöngyfűző szakkör kéthetente, makramé középhaladó és horgolás zsinórfonással hetente
- Utóbbi kettő egy kiállítással zárult
- második félévben: gyöngyfűző illetve horgolás szakkör kéthetente
- újraindítottam a kézműves családi foglalkozásokat havi rendszerességgel
- könyvtári órák eddig 5 alkalommal

- Szabó Magda vándorkiállítás
- táncfoglalkozás Varju Vilmos szervezésében hetente
- játékest hetente (új program)
- nyári napközi egész júliusban, naponta 15-20 gyerekkel

Ezúton is köszönöm az önkormányzatnál foglalkoztatott diákok és a közszolgálatot teljesítő tanulók segítségét a táborban és a könyvtár takarításában!

Köszönet a közmunkásoknak és a kertészeknek, mert az épületek környezete mindig szép és gondozott!

Köszönöm a dolgozóknak az egész éves helytállást és az önkormányzatnak a segítőkész hozzáállást!

Az intézmény minden épülete és szolgáltatása továbbra is a lakosság rendelkezésére áll.

Köszönöm a figyelmet!

LÁNYCSÓKI KONYHA

Tisztelettel köszöntöm a falugyűlésen megjelenteket!

Intézményünk alapvető feladata a közétkeztetés magas színvonalú biztosítása. Tevékenységünk kiterjed az oktatási-nevelési intézmények (bölcsőde, óvoda, iskola), szociális ellátások, valamint egyéb külső igénylők számára történő étkezés szervezésére és kivitelezésére. Célunk, hogy a jogszabályi előírásoknak és a modern táplálkozástudományi ajánlásoknak megfelelően, életkorcsoportonként differenciált, változatos és ízletes étrendet kínáljunk.

A konyhán a közalkalmazotti dolgozói létszám a tavalyihoz képest nem változott. 4 főt teljes és 1 főt 4 óra részmunkaidőben foglalkoztatunk. Az egyik szakácsnő idén nyugdíjas lett – éppen a mai napon -, ő július hónaptól kezdődően a szabadságát, illetve a sétálóidejét töltötte – az ő hiánya nehezítette a gördülékeny munkavégzést. Azonban a fennmaradó csapat erőfeszítésének köszönhetően az ellátás minőségét fenn tudtuk tartani. A jövőben egy szakács munkatárs felvételével a helyzet stabilitása a célunk. Ezen kívül a konyhán 6 fő közfoglalkozott és 1 fő pénzügyi közszolgálati tisztviselő segíti az intézmény munkáját.

A konyha munkanapokon hétfőtől péntekig üzemel.

Az iskolás és az óvodás korú gyermekeknek napi 3x-i étkezést, a bölcsődéseknek napi 4x-i, a felnőtt étkezőinknek ebédet illetve igény esetén tízórát is tudunk biztosítani.

Az idei évben, a tavalyi évhez hasonló adagszámban főztünk. Átlagosan a tanítási napokat illetően, ez napi kb. 240 adag ebédet jelent, 80 fő iskolás, 56 fő óvodás, 6 fő bölcsődés, 70 szociális étkező, és 20 fő egyéb felnőtt étkező.

A főzőkonyha ebédlőjében az általános iskolás tanulók ebédelnek.

A helyi óvoda és gondozási központ tálaló konyhájára badellákban szállítjuk az ételeket.

A község területén igény szerint éthordós kiszállítást is végzünk, ami naponta kb. 75 adagot jelent.

A környező településeket illetően Kisnyárádra szállítanak még ebédet.

A tanítási szünetekben is lehetővé tesszük a rászoruló gyermekeknek az étkezést.

Ezen időszakokban ez napi egyszeri meleg étkezést jelent.

Az önkormányzathoz tartozó kertészetben az idei évben is termeltek zöldséget, gyümölcsöt.

Köszönjük a kertészetben dolgozók munkájáért, hogy hozzá tudtak járulni a nyersanyagszükségleteinkhez.

Fejes salátából 270 db-ot, vöröshagymából több mint 200 kg-ot, zöldhagymából 320 db-ot, szilvából 150 kg-ot szállítottak a konyhára.

A Felújításokról:

Az intézményi karbantartási és fejlesztési munkálatok az alábbi területeket érintették.

A nyári leálláskor megtörtént a gépek karbantartása, a helyiségek festése, mázolósa.

A vendégtérben lévő fal burkolása megtörtént, ennek vizesedése okozott problémát.

A főzőtérben új, saválló tepsik kerültek beszerzésre, amelyek nagyban meggyorsítják, megkönnyítik a feladatvégzést. Az ebédlőben a szintén régóta fennálló vizesedés elhárítása szükséges volt. A probléma megszüntetésére, a falazatba történő speciális anyag befecskendezésével került sor, amely reméljük hosszú távú megoldást biztosít.

A Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatás felhasználásával fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani. A beruházások célja a hatékonyság növelése, a munkafolyamatok optimalizálása, valamint a munkakörülmények javítása.

A fejlesztések keretében beszerzésre kerül:

- páraelszívó rendszer – a megfelelő légcseré érdekében
- klíma - a főzőtérben dolgozók komfortérzetének növelésére, különösen a nyári hónapokban.
- főzőüst, olajsütő, dagasztógép, mérlegek – a korszerű eszközökkel gyorsabbá és hatékonyabbá válik az ételkészítés.

Ezek a modern gépek és eszközök lehetővé teszik, hogy a napi munkavégzés során jelentősen növeljük a hatékonyságot, ami közvetetten hozzájárul az ételek minőségének további javításához.

A gyermek étkeztetési térítési díjak a 2023. március-i emelés óta nem változtak. Az alkalmazott és a vendég ebéd árát azonban módosítanunk kellett, ezek idén márciusban emelkedtek.

Azt gondolom, hogy a térítési díjaink versenyképesek a környező településeket illetően.

A községben megrendezésre került számos rendezvényhez a konyha kapott felkérést az ételek elkészítéséhez. Ezek közül néhány: önkormányzati családi est, Idősek napja, nyugdíjas találkozó, több magánrendezvény (céges rendezvények, halotti tor, családi ünnepek).

Igyekszünk figyelmet fordítani az intézményekkel való szoros kapcsolattartásra, valamint a felmerülő kérések, kívánságok és javaslatok teljesítésére. Ezeket igyekszünk beépíteni az étlapokba. Vállaljuk a speciális, orvosilag indokolt diétás étkezést igénylők ellátását is. Az érintett gyermekek szüleivel tartom a kapcsolatot, és időnként átbeszéljük a diétát.

Nem a szakmai beszámoló része, de szeretném megemlíteni, hogy az idei évben a konyhai munkatársak számára egy kétnapos csapatépítő kirándulást szerveztünk Eger és Szilvásvár térségébe. Egy élményekkel teli kiránduláson vettünk részt. Ezúton is szeretném megköszönni a lehetőséget.

Beszámolóm végén szeretnék köszönetet mondani a polgármester úrnak, a képviselő-testület tagjainak, az önkormányzatnál dolgozó kollégáimnak - köztük a brigádnak és a vezetőjüknek, az intézmények vezetőinek az együttműködést, hogy egész évben segítettek abban, hogy a konyha zavartalanul működjön, hasznos tanácsaikkal, ötleteikkel, javaslataikkal segítették a munkámat!

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!

BESZÁMOLÓ A LÁNYCSÓKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján a közös önkormányzati hivatal látja el:

- az önkormányzatok működésével,
- a polgármester vagy a jegyző feladata- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.
- Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Lánycsói Közös Önkormányzati Hivatal fenntartója 5 önkormányzat: Lánycsók, Kisnyárad, Homorúd, Majs és Udvar. A 2024. évi helyi önkormányzati választásokat követően lehetőség lett volna a közös önkormányzati hivatalok felépítésén változtatni, de erre nem került sor. A korábbiaknak megfelelően folytattuk a munkát 2025. január elsejétől is:

A hivatal látja el az 5 települési önkormányzat, 6 nemzetiségi önkormányzat, és 4 települési és 2 nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat.

3 ügyintézési helyszínen:

Lánycsókon történik Lánycsók és Kisnyárad, nemzetiségi önkormányzataik

Lánycsói Horvát, Német és Roma nemzetiségi önkormányzatok

Lánycsói intézmények: az önkormányzati fenntartású Lánycsói Konyha, Lánycsói Népház, valamint a nemzetiségi fenntartású Lánycsói Általános Iskola és AMI, és a Lánycsói Óvoda ügyintézése

Majsi kirendeltségen Majs és Udvar település és német nemzetiségi önkormányzataik, valamint a Majsi Óvoda,

Homorúdi kirendeltségen Homorúd település ügyeinek intézése

Személyzeti és létszámkérdések:

A 2025. évben a Lánycsói Közös Önkormányzati Hivatalnál történt személyi változások: a Lánycsói székhelyen egy hivatalsegédi állás megszüntetésre került, és egy köztisztviselői állás betöltetlen maradt.

A hivatal létszáma jelenleg:

Lánycsói székhelye	Engedélyezett létszám	Betöltött létszám
Vezető: jegyző	1	1
Köztisztviselő	8	7
Majsi kirendeltségen		
Aljegyző	1	1
Köztisztviselő	4	4
Homorúdi Kirendeltségen		
Köztisztviselő	3	3
Hivatalsegéd	1	1
Összesen:	18 fő	17

A kirendeltségi ügyintézés számszerű adatai:

A beszámoló összesítve tartalmazza 2025. teljes évre vonatkozó ügyiratforgalmat a székhely és a kirendeltségi adatokat összesítve.

Iktatott ügyek száma:

Ügyintézési helyszín	Lánycsók		Majsi Kir.		Homorúdi Kir.		Összesen	
	Főszám	Alszám	Főszám	Alszám	Főszám	Alszám	Főszám	Alszám
Összesen 2025 év	2360	5189	789	3436	643	2450	3792	11 075

Az iktatott ügyiratok száma azonban csak tájékoztatásul szolgál, a teljes hivatali munka mennyiségének, és minőségének megítélésére nem alkalmas.

Beszámoló az ügyintézés területén végzett feladatokról:

A hivatali munkavégzés az ellátott 5 település vonatkozásában három állandó kirendeltségen és két helyszínen kihelyezett ügyfélfogadás keretében történik. Az ügyfélfogadási időben továbbra is állunk a lakosság rendelkezésre a megszokott feladatokkal kapcsolatosan:

Hatósági ügyintézés: A járási hivatalok létrehozásával a cél az államigazgatási hatáskörök önkormányzati szintről történő elvétele lett volna, de ez nem valósult meg teljeskörűen. A tömeges mennyiségű és rendszerint egyszerű megítélésű ügyeket valóban átcsoportosították, de több, ritkán előforduló és sok esetben szakismeretet igénylő hatáskör marad még így is helyben.

Ilyen például a **kereskedelmi és ipari ügyek intézése**: üzletek nyitásának engedélyezése, bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység bejelentése, bejelentés vagy engedélyköteles ipari- vagy kézműves tevékenységhez kapcsolódó telephelyek nyilvántartásba vétele, szálláshelyek nyilvántartásba vétele. Ehhez kapcsolódóan visszatérően ellenőrzéseket folytatunk.

Egyes **állatvédelmi, állattartási ügyekben** megosztott hatáskörrel rendelkezünk az állategészségügyi hatósággal, míg más tevékenységek kizárólag jegyzői hatáskörben vannak, mint az ebnyilvántartás és a méhésztévékenység bejelentése. Speciális ismereteket igényelne továbbá egyes mezőgazdasági ügyek intézése, például az allergén gyomnövényekkel kapcsolatos eljárás. Több esetben kéri eljárásukhoz a helyi ismerettel rendelkező önkormányzati hivatalok közreműködését állattartási, állategészségügyi kérdésekben a szakhatóságok.

Kérem az együttműködésüket az ebnyilvántartás folyamatos vezetése érdekében a kutyák adatainak bejelentését, legyen szó újabb állatok beszerzéséről, vagy esetleg a tartásból kikerülésük esetében.

A Járási állategészségügyi hatóság kérést továbbítom továbbá amikor kérem a háztáji sertéstartókat, hogy az afrikai sertéspestis járvánnyal kapcsolatban az állatállományukat és az abban történő változást jelezzék a hatóság felé és az előírt szabályokat tartásuk be, a Jó Sertéstartási Gyakorlat elnevezésű tájékoztatásban foglaltakat vegyék figyelembe!

Speciális eljárási szabályok vonatkoznak a jegyzői **birtokvédelmi** ügyintézésre, itt azonban igen korlátozott a jegyzői hatáskör és sokszor nehéz elhatárolni egyéb szakhatósági vagy bírósági hatáskörbe tartozó területektől, de szerencsére ebből jelentős számú ügyforgalom nem keletkezik.

A termőföld adásvételéhez, haszonbérleti szerződések engedélyéhez kapcsolódó hirdetményi közzététel feladata annak ellenére maradt helyben, hogy a papír alapú

kifüggesztés helyett már csak elektronikus közzététel a követelmény, és minden ezt megelőző és ezt követő feladatot a kormányhivatali osztályként működő földhivatalok látnak el.

Jelentős számban intézzük a közjegyzői **hagyatéki eljárást** megelőző folyamatként a hagyatéki leltár összeállításához kapcsolódó tevékenységet.

Jelentős számban állítunk ki **adó- és értékbizonyítványokat**, akár hagyatéki eljáráshoz, vagy igen gyakran végrehajtói megkeresésre végrehajtási eljáráshoz, vagy szociális támogatások igénybevételehez, bírósági eljárásokhoz vagyoni helyzet igazolásához, kiskorúak vagyonszerzése esetén gyámhivatali eljáráshoz.

Építési ügyekben a településképi véleményezési, bejelentési és előzetes konzultációs eljárás önkormányzati hatósági hatáskörbe tartozik. A munkánkat a kistérségi szinten megbízott települési főépítész segíti. Örömmel tapasztaljuk, hogy az építések, bővítések ügyében növekszik az esetszám.

Szintén önkormányzati hatáskörbe tartozik **a közutak kezelésével** és közlekedési céltól eltérő célra történő használatának engedélyezése. Egyes speciális építmények elhelyezésével kapcsolatban jegyzői szakhatósági közreműködésre kérnek fel a beruházás helyi rendezési tervvel való egyezőségének biztosítására.

Anyakönyvi, címnnyilvántartási feladatok: Az anyakönyvi események közül a születés anyakönyvvezése csak kivételesen fordul elő, viszont a haláleset bejegyzése sajnos gyakori feladat. A házasságkötés is történik helyben szerencsére, de elmondható, hogy egyre nagyobb a kis létszámú események iránti igény. Az anyakönyvi feladatellátás kizárólag elektronikus anyakönyv vezetésével valósul meg, ehhez kapcsolódóan a régi papír alapú anyakönyvek adatainak elektronikus felvitele gyakori feladattá vált. Az anyakönyvi kivonatokat az ügyfelek bármelyik hivatalban kikérhetik, de a kiállítás feltétele, hogy az anyakönyvi eseményt előtte az elektronikus rendszerben az esemény helye szerinti anyakönyvvezető rögzítse. Ide kapcsolódik még a teljes hatályú apai elismerő jognyilatkozatok felvétele.

A **lakcímbejelentéssel és erre vonatkozó igazolások, valamint életbenléti igazolások** kiállításával kapcsolatos hatáskör a járási hivatalokhoz került. A címnnyilvántartás kezelés az elektronikus nyilvántartások egyeztetése miatt szintén gyakori tevékenységgé vált. A helytelen címadatok kijavítása, a földhivatali nyilvántartásban nem szereplő címadatok pótlása, az ezzel kapcsolatos egyeztetés is helyi feladat, mely az augusztustól bevezetett új elektronikus ingatlannyilvántartási rendszerben az ígéret szerint gyorsabban átvezetésre került.

A **szociális igazgatás** területén megmaradt a települési támogatások rendszere. Itt minden település a helyi sajátosságoknak megfelelően, különböző ellátási formákat biztosít:

Lánycsók:

a)	születési támogatás	1 fő	20 000 forint
b)	temetési támogatás	5 fő	100 000 forint
c)	gyógyszertámogatás	6 fő	44 882 forint
d)	eseti támogatás	29 fő	144 000 forint
e)	rendkívüli támogatás	7 fő	704 000 forint
f)	lakásfenntartási támogatás		
	január-március	9 fő	123 000 forint
	októbertől	4 fő	18 000 forint
g)	szociális célú tűzifa	28 fő	3,79 m3

Évente jelentős iratmennyiséggel jelentkezik még a szociális tűzifa igényléséhez kapcsolatos ügyintézés.

Továbbra is állandó feladatot jelent a gyermekvédelmi kedvezmények megállapítása, a gyermekek hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása és a kötelező szünidei gyermekétkeztetés esetében hátrányos helyzetű gyermekek igényfelmérése. Itt tapasztalható a rászoruló körének szűkülése, mely azzal van összefüggésben, hogy a rászorultsági jövedelemhatár a kötelező béremeléseket, nem követi.

Jelenleg 14 család 28 gyermeke tekintetében került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, ebből 21 gyermek hátrányos helyzetű. Ezen kívül további 3 nevelésbe vett gyermeket tartunk nyilván, akik halmozottan hátrányos helyzetűen. A gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek évente két alkalommal kapnak pénzbeli ellátást, az idei évben augusztusban 17 család 34 gyermeke részére 211 000 forint összegben, november hónapban 14 család 29 gyermeke részére 178 500 forint összegben történt kifizetés.

Helyi adózás tekintetében különbségek vannak az egyes településeken jelentkező feladatok között. A helyi adók bevezetése az önkormányzatok hatáskörébe tartozik, a korábban jelentős ügyszámmal jelentkező gépjárműadóhoz kapcsolódó tevékenység megszűnt. Lánycsók településen bevezetett adónemek: helyi iparüzési adó, kommunális adó

A feladatkörhöz tartozik még a szintén helyi bevételként jelentkező talajterhelési díj, desztillálóberendezés tulajdonjogával, termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóval kapcsolatos ügyintézés, valamint a kimutató felé továbbítandó adók módjára behajtható köztartozások végrehajtása.

A 2025. évi bevételek a harmadik negyedév végéig, azaz szeptember 30-ig:

Magánszemélyek kommunális adója: 8.621 833,-Ft

Helyi iparüzési adó: 126.746.214,-Ft

Késedelmi pótlék: 942.191,-Ft

Bírság és végrehajtási költség: 17.100,-Ft

Egyéb bevételek: 186.522,-Ft

Talajterhelési díj: 129.540,-Ft

Összesen: 136.643.400,-Ft

A hátralékosok idézése folyamatos, több- kevesebb sikerrel. Az állandó figyelemfelhívásnak köszönhetően részletekben történik a hátralékok rendezése.

A kintlévőségek csökkentése érdekében végrehajtási eljárásokat kezdeményeztünk. 2025. évben is történt - az őszi befizetési határidő lejártát követően, október hónapban – a fizetési felszólítások megküldésével. 2025. október hónapban 223 db fizetési felhívás kiküldésére került sor, melyre reagálva 101 adózó teljesítette fennálló hátralékának megfizetését.

2025. évben a fizetési felszólításokat követően befolyt adóösszegek adónemenként:

- Magánszemélyek kommunális adója: 795.762,-Ft
- Helyi iparüzési adó: 3.573.947,-Ft

- Pótlék: 321.610,-Ft

Összesen: 4.691.319,-Ft

Adatszolgáltatási megkeresések rendszeresen érkeznek a hivatalhoz, valamint rendszeres statisztikai adatszolgáltatásokat kell

Pályázati tevékenységben a hivatal rendszeresen részt vesz, különböző mértékben. Valamikor a teljes pályázati folyamat helyben valósul meg, és vannak esetek, ahol külsős pályázatíró bonyolítja a tevékenységet, de az önkormányzati adatok összegyűjtése, adatszolgáltatás, beruházás követése, kapcsolattartás a folyamat szereplőivel (pályázatíró, szakterületek tervezői, közbeszerzési szakértő, kivitelezők, beszállítók, műszaki ellenőr, intézményi kapcsolattartók, támogató szerv és közreműködő hatóságok) ilyen esetben is feladatot jelent a hivatal részére.

Pénzügyi tevékenység: Az önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok és önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a működéshez kapcsolódó adminisztratív, és pénzügyi ügyintézés a hivatalban működik. Ehhez tartozik az állami támogatások igénylése, pótigények benyújtása, elszámolása. Költségvetési rendeletek, határozatok előkészítése, negyedéves módosítása, beszámolók készítése. Könyvelési feladatok ellátása, kiadások és bevételek vonatkozásában szervezeti szinten, azon belül kormányzati funkciókra, és szükség esetén elkülönítő kódokra bontva. Pénzkezelési és gazdálkodási jogkörökhöz tartozó feladatok ellátása, nyilvántartások vezetése. Rendszeres adatszolgáltatások teljesítése különböző hivatalok, hatóságok részére, ezen belül havi adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére. Pályázatokhoz kapcsolódó pénzügyi tervezési és elszámolási feladatok elvégzése. Leltározási, selejtezési feladatok ellátása.

Az adott kirendeltségek pénztárban történik az önkormányzati tevékenységhez kapcsolódó pénztári kifizetéseken, települési támogatások, bérkifizetéseken kívül a gyermekétkeztetés térítési díjának befizetése, sírhelymegváltási díjak befizetése. Lánycsóki helyszínen a pénztáros 13 pénztárat kezel, hiszen valamennyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, és intézmény részére külön pénztárból kell a pénzellátását biztosítani.

Munkaügyi feladatok: A hivatalban történik az önkormányzatok és intézmények vonatkozásában a személyzeti ügyintézés és számfejtési feladatok ellátása. A feladat összetettségére jellemző, hogy ágazatonként különböző jogviszonyban álló dolgozók ügyeit, jogszabályi előírásokat kell alkalmazni: Köztisztviselői jogviszony a hivatali dolgozók és speciális esetként a főállású polgármesterek esetében. Közalkalmazotti jogviszony már egyre jobban visszaszorulóban van egyes önkormányzati alkalmazottak esetén, speciális ágazati szabályok figyelembevételével alkalmazzák a szociális és gyermekvédelmi területen a bölcsődei alkalmazottaknál. Pedagógus jogviszony az iskolai és óvodai pedagógusok esetében. Közművelődési jogviszony, munkaviszony is előfordul. Ezen sajátos előírások vonatkoznak a közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatottakra. Megjelenik még a megbízási jogviszonyhoz és a képviselői és egyéb tisztséget betöltők juttatásaihoz kapcsolódó szabályok alkalmazása.

A közfoglalkoztatási programok pályázatírása, havi és éves elszámolások készítése, ehhez kapcsolódó nyilvántartási és egyéb adminisztrációs feladatok ellátása is jelentős munkával jár. A jelenleg is tartó időszakban 2 programban 10+15 közfoglalkoztatott látja el a feladatát a kertészetben, valamint a közterület karbantartás és csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása területén.

A hivatali helyiségekben biztosítunk helyet a család- és gyermekjóléti szolgálat ügyintézőjének, és Lánycsók esetében itt történik havonta két napon a Gondozási Központ Lánycsók térítési díj befizetése.

Ellenőrzések:

A felügyeleti szervek rendszeresen vizsgálják az önkormányzatok és a hivatal munkáját. Az ellenőrzésekre való felkészülések, az ellenőrök munkájának segítése kiemelt feladatunk.

A **belső ellenőrzés** témája 2025. évben a nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának szabályszerűségét vizsgálata

A **Magyar Államkincstár** a központi költségvetésből igényelt támogatások felhasználásának jogszerűségét ellenőrzi rendszeresen, az idei évben Lánycsók esetében a szünidei gyermekétkeztetés normatív támogatásnak, valamint a bölcsődei bértámogatás felhasználásának ellenőrzésére került sor. Elvégezték ezen kívül a tavalyi év normatívaelszámolásának tételes ellenőrzését.

Rendszeres ellenőrzési terület a **pályázati elszámolások** vizsgálata, mely rendszerint elektronikus adatszolgáltatással zajlik, de gyakran helyszíni ellenőrzésre is sor kerül. A beruházások tényleges kivitelezésén túl a pályázatok pénzügyi lebonyolítását is vizsgálják.

A **nemzetiségi önkormányzatok** részére biztosított működési és feladatalapú támogatások elszámolásának és több évre visszamenőleges ellenőrzése is folyamatosan zajlik.

A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** hatósági ellenőrzés keretében az idei évben vizsgálta a **Lánycsóki Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei ellátását, a Lánycsóki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** törvényességét.

Továbbképzések, szakmai értekezletek:

2013. évtől kezdődően valamennyi köztisztviselőnek kötelező továbbképzésen kell részt vennie. A továbbképzési programokat egy központi elektronikus felületen keresztül, e-learning típusú tanfolyammal és az azt lezáró teszt sikeres kitöltésével lehetett teljesíteni. A továbbképzési kötelezettség középfokú végzettségűek részére a 4 éves továbbképzési időszak alatt 64 pont, felsőfokú végzettségűek részére 128 pont.

A továbbképzési tananyagok széles ismereti kört öleltek fel, évente fejlesztik. A képzési időszakban minden köztisztviselőnek kötelező egy az Alaptörvény ismeretén alapuló, és egy korrupcióellenes képzési modult teljesítenie.

A költségvetési szervek vezetőinek két évente kötelező részt venni egy államháztartás belső pénzügyi ellenőrzése témájú képzésen.

Az elektronikus információs rendszerek védelméért felelős vezető éves továbbképzését ebben az évben is teljesítettem.

Október-november hónapban az Állami Számvevőszék tartott egy 4 napos képzést, mely kifejezetten a kistélepülések közös önkormányzati hivatalainak pénzügyi gazdálkodási kérdéseit érinti részletesen.

Tárgyi feltételek

A székhelyen, valamint a kirendeltségen a hivatal elhelyezése megfelelően biztosított, irodák, irodai felszerelés megfelelő mennyiségben rendelkezésre áll. Az elmúlt néhány évben valamennyi hivatali épületben folytak felújítási és energiahatékonyságot fejlesztő beruházások.

Az informatikai eszközök tekintetében a hivatali munkavégzéshez szükséges eszközök rendelkezésre állnak. Az eszközpark biztosításához igénybe vettük a nemzetiségi önkormányzatok és egyes intézmények segítségét is. A számítógépek elhasználódása és a technikai fejlődés következtében folyamatos és fokozatos cseréjük megvalósítása lenne igazán célravezető. Az idei évben még vissza van a Versenyképes Járások Program keretében a hivatal telefonközpontjának és szerverének cseréje, melyre már nagyon szükségünk volt. Köszönjük az önkormányzat segítségét ebben.

A hivatali működéshez szükséges programok nagy részét a központi üzemeltetésű rendszerek biztosítják: önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei, valamint a címnyilvántartás, anyakönyvi és választási rendszer minden mástól elkülönített működő rendszerei.

Czeiner Erika jegyző

Rák Róbert képviselő

Tisztelettel köszöntök mindenkit!

Örülök, hogy ilyen sokan eljöttek. Néhány közérdekű témáról szeretnék beszélni.

A képviselők minden szerdán tartanak fogadóórát, és szeretettel várjuk Önöket is! Reméljük, minél többen élnek ezzel a lehetőséggel, hiszen így tudjuk hosszú távon fenntartani a rendszerességet.

A Versenyképes Járások pályázati keretében új játszótér épül a posta mögötti parkban. A kivitelezési munkálatok várhatóan még idén elkezdődhetnek, de legkésőbb jövő év áprilisának végére elkészülnek — a kivitelező ígérete szerint.

A ravatalozó bontásával kapcsolatban több fórumon is felmerült a kérdés, hogy miért nem a tető javítása történt meg, miért volt szükség a bontásra. Ennek oka, hogy a régi ravatalozó műemlékvédelem alatt állt, így felújítás esetén az eredeti állapotát kellett volna visszaállítanunk. A kivitelezői ajánlatok azonban 100 millió forint felett voltak, ezt az összeget az önkormányzat nem tudta biztosítani. A bontási költség 3,2 millió forint volt, ami belefért az idei költségvetésbe, így eltűnt egy balesetveszélyes épület, és esztétikailag is javult a településkép.

Tudjuk, hogy a terület még nincs kész. Az alap feltörését követően az a tervünk, hogy — mivel temetések idején gyakran gondot okoz a parkolás- parkoló kerül kialakításra. A végleges rendezés jövő évben fog elkészülni.

A másik téma, amit szeretnék kiemelni, az inkább köszönetnyilvánítás. Hálásak vagyunk mindazoknak, akik idén csatlakoztak a közösségi munkákhoz. Több projekt is megvalósult lakossági összefogással: ilyen például a templom és a plébánia közötti terület és a levendulás rendbetétele sportegyesület körüli rész rendezése az Aradi utca felől, a TeSzedd napon végzett lakossági szemétszedés közös, valamint a Mátyás utcai favágás, amely az ott lakók segítségével valósult meg. Emellett több helyen történt fakivágás a faluban társadalmi munkában.

Ezzel összefüggésben természetesen elkezdtük az új facsometék ültetését is. Tavasszal 25 darab hársfát illtettünk a Mátyás utcában, melyeket az ott lakók finanszíroztak. A fásítási program keretében 10 darab gömbszivarfa került a park szélére, és a következő hetekben további facsometét ültetünk el köztük juhart, diót, epret és hársfát is.

Köszönöm a figyelmet, amennyiben kérdésük van az általam elmondottakkal kapcsolatban, a beszámolók után lehetőségük lesz feltenni.

László Norbert képviselő

Én is köszöntök minden megjelent lakost. Az én területem a testületen belül a kulturális rendezvények, a község kulturális élete.

Sajnos mindenki tisztában van a költségvetés helyzetével, így a programokra nem sok pénz jut, de igyekszünk minél több közösségi rendezvényt szervezni. Fontos a községben a közösségépítés.

A falunapon és a bálon közel 900 fő vett részt, szerintem ez igen szép létszám. Köszönjük a megjelenteknek és a segítőknek is!

Márciusban borversenyt rendezünk, várjuk majd a szőlőgazdák borait egy megmérettetésre. Utána egy közös beszélgetést tervezünk az Ifjúsági Házban.

A 2026-os évben 4 önkéntes napot tervezünk, ezeknek részleteivel majd mindig időben jövünk, kiaplakátoljuk, meghirdetjük.

Az Adventi időszakban készítünk egy hatalmas adventi koszorút és minden hétfőgén közös gyertyagyújtást szervezünk.

A szilvesztert a NEGRO zenekar szervezi itt a Népházban.

Folyamatosan pályázunk a programokra, mindent beadunk, amit csak tudunk

Támogatjuk a civil szervezeteket.

2026-ban is igyekszünk minél több közösségépítő programot szervezni községünkben!

Köszönöm a figyelmet!

Hegedűs Péter képviselő

Jómagam is köszöntök minden megjelent lakost. Optimista embernek tartom magam, de nem gondoltam volna, hogy ilyen jól fog működni a testület, elmondhatjuk, hogy nagyon jó eredményeket érünk el.

Köszönöm mindenkinek, mindenki megállta a helyét, működnek az intézmények, működik a falu, csupa pozitív dolgot emelhetünk ki az elmúlt időszakból.

Mindenki tisztában van vele, hogy a konyha, mint intézmény kiemelten fontos nálam. Az elmúlt néhány évben megújult ugyan, de egy nagyon fontos rész, a szellőzés, a páraelszívás, a klíma kimaradt a fejlesztésből. A dolgozók gyakran 40 fokban dolgoznak a nyári melegben. Ezt most pályázatból végre orvosolni tudjuk.

Másik terület a szociális szféra, szerencsére elmondhatjuk, hogy idén is tudtunk szociális célú tűzifát osztani az arra rászorulóknak részére, közel 3 m³-t tudunk adni.

Csak azzal tudom zárni, hogy remélem ez a tendencia a jövőben is folytatódik majd.

Jó estét kívánok, tisztelettel köszöntök én is mindenkit.

Szeretném röviden összefoglalni az elmúlt év legfontosabb tapasztalatait, valamint néhány gondolatot megosztani a jövőre vonatkozó terveinkről. Tavalyi felszólalásomban is hangsúlyoztam a közbiztonság kiemelt jelentőségét, és most magabiztosan mondhatjuk el, hogy az egy évvel ezelőtti helyzethez képest jelentős előrelépés történt ezen a területen.

Ez a javulás nem valósulhatott volna meg Antal Tamás körzeti megbízottunk áldozatos és következetes munkája nélkül. A településen megszűntek a korábbi lopások, a kábítószerrel kapcsolatos esetek visszaszorításában is eredményes évet zárt, és fokozott jelenléttel vesz részt a falu mindennapjaiban. Külön figyelmet fordít a CBA környékén felmerülő problémák kezelésére is. Ezek kapcsán egyeztettünk az üzlet vezetésével, és folyamatban van a megoldás kialakítása. Emellett fontos kiemelni, hogy a hátrányos helyzetű lakosokra is nagy figyelmet fordít, sikerült velük bizalmi kapcsolatot kialakítania, és megtalálta a közös hangot, ami szintén sokat segített a település mindennapi problémáinak kezelésében.

Összességében tehát elmondható, hogy az elmúlt időszakban érezhetően javult a közbiztonság szintje, amiért a képviselő-testület nevében szeretném köszönetünket kifejezni Tamásnak. Bízunk benne, hogy a jövőben is ilyen hatékony együttműködésre számíthatunk.

A közbiztonság további erősítése érdekében elengedhetetlen a települési kamerarendszer kiépítése. Erről az elmúlt években többször is szó volt, és úgy látjuk, hogy jövőre végre teljes egészében megvalósulhat. Idén már beszereztünk négy új kamerát, amelyeket olyan, különösen érintett pontokra helyeztünk ki, mint például a Máder buszmegálló, ahol az utóbbi években több kerékpárlopás történt.

A jövő év azonban mérföldkő lesz ezen a téren: a Versenyképes Járás program 2. ütemében 23 új kamerát telepíthetünk, köztük három rendszámfelismerésre képes eszközt is. A fejlesztés eredményeként a település teljes területe megfigyelhetővé válik, ami jelentős mértékben hozzájárul majd a közbiztonság további javulásához.

Képviselőtársam már beszélt a pozitív pénzügyi változásokról, és ennek kapcsán szeretném megerősíteni, hogy jövőre is folytatni fogjuk az önkormányzat belső átvilágításait. Ezek célja, hogy tovább erősítsük a gazdálkodás átláthatóságát és stabilitását. Meggyőződésem, hogy jó úton haladunk kitűzött céljaink felé.

Még egy dolgot szeretnék megemlíteni a végére, de erről majd biztosan képviselőtársam is fog még részletesebben beszélni. Idén egy nagyon színvonalas szilveszteri eseményt szerveznek a Népházban az NGR Music Group tagjai, aki teheti, fontolja meg, hogy részt vesz ezen, december 15-ig kedvezményes áron vásárolhatóak meg a jegyek.

Én a magam részéről köszönöm a figyelmet, várjuk a javaslatokat, kérdéseket illetve ötleteket.

Keszeg Anita képviselő

Én is szeretettel köszöntök mindenkit, aki megtisztelt minket jelenlétével. Az én területem az egészségügy, erről szeretnék egy rövid ismertetőt tartani. A versenyképes járások pályázat jóvoltából szívultrahang-fejet vásárolhatunk a felnőtt háziiorvosi rendelőbe, míg a gyermekorvosnak egy germicid lámpa került beszerzésre, ez jelentős változás a háziiorvosaink életében. További fejlesztés lesz a felnőtt háziiorvosi rendelőben egy irattár kialakítása. A doktor úr távlati tervei közt szerepel az otthoni vérvételi lehetőség bevezetése, ez főként az idős, mozgásában kötött, ágyban fekvő betegeknek lesz majd elérhető.

Örömmel újságolhatom, hogy gyermekorvosunk dr. Mammel Marianna bekerült az 50 legjobb gyermekorvos közé, melyet egy marokbabával jutalmaztak. Várhatóan csatlakozunk a „Kék Zóna programhoz”, mely az egészséges életmódot preferálja, annak módszertanát igyekszik majd eljuttatni a lakossághoz.

Az egészségügy területén kívül fontosnak érzem az esztétikus, szép, élhető falukép kialakítását, ebben is igyekszem segíteni észrevételeimmel, munkámmal. Vannak dolgok, amiket javítani kell, mindezekkel mi is tisztában vagyunk, lassan, de együtt haladunk a célok elérése felé. A Kismérésben élőknek lehetőséget biztosítottunk a megfelelő hulladékkezeléshez, a hulladék elszállításában segédkezünk. Sajnos a lehetőséggel többen nem éltek.

Terveink között szerepel padok kihelyezése a zöldterületeken.

Erősíteni szeretnénk a közbiztonságot, ebben a falurendőr nagy segítségünk. További figyelmet kell fordítanunk a CBA előtt. közterületen italozókra, sajnos fontos lenne a folyamatos bírságok kiszabása, ez talán elrettentésként szolgálna.

Köszönöm figyelmüket!

Én is köszöntök minden megjelentet. Polgármester úr már részben említette, érintette a témáimat.

Az esetleges kritikák elébe menve, miszerint nem történt jelentősebb felújítás ill. fejlesztés a településen, szeretném nyomatékosan hangsúlyozni, hogy ezzel mi is tisztában vagyunk és a tavalyi közmeghallgatáson ezért tájékoztattuk Önöket, hogy a költségvetést 65 millió Ft-os hiánnyal vettük át és elmondtuk azt is, hogy ez egyelőre minden jelentősebb fejlesztést gátolni fog. Ezért foglalmaztuk meg egy évvel elsődleges célként, a község költségvetésének stabilizálását.

Az év elején az Önkormányzat gazdasági vezetőjével munkához is láttunk, átvilágítottuk a költségvetésünket ennek eredményeként meghoztuk a szükséges döntéseket, ilyen volt pl.:

- o az önkormányzat létszámállományának optimalizálása
- o közmunkaprogram visszaépítése, ill.
- o dologi kiadások csökkentése.

És hogy végre valami jót is mondjak, a meghozott intézkedéseknek és a kedvezően alakuló iparüzési adó bevételeknek köszönhetően, jelenleg úgy néz, hogy ez év végére a költségvetési hiányt kicsivel több mint a félre sikerül mérsékelni.

Úgyhogy magam részéről ezt a témát szeretném is lezárni, nagyon bízom benne, hogy ez a pozitív folyamat jövőre is fenntartható marad és egy év múlva arról számolhatunk be Önöknek, hogy a teljes hiányt ledolgoztuk!

Az anyagi helyzetünket szem előtt tartva, mégiscsak megfogalmaztunk két jelentős célt, amit még ebben a ciklusban véghez is szeretnénk vinni, ez pedig

- o egy új ravatalozó építése,
- o építési telkek kialakítása az Ifjúság utcában

Mindkét dologgal kapcsolatban meg is kezdtük aháttérmunkálatokat és ezek állapotáról szeretnék egy rövid tájékoztatást adni.

- A új ravatalozó épületet megterveztettük és jelenleg az építési engedély megszerzésén dolgozunk.

A tervezett épület nettó alapterülete 83,6 m², kialakításra került az épületben egy beltéri ravatalozó tér, egy tároló helyiség és női (mozg. korl.) valamint férfi mosdó. A beltéri ravatalozó tér előtt pedig fedett külső ravatalozó tér lesz kialakítva. A belső épületrész tető alatt körbejárható, lényegében egy nagyobb épületben lett elhelyezve egy kisebb épület.

Elkészült az épület tervezői árazott költségvetése is, ami mindennel együtt jelenleg olyan bruttó 75 millió Ft-ra rúg. Ez elősre soknak hangozhat viszont a régi ravatalozó épület felújítása egy 2022. évi költségvetés alapján megközelítőleg br. 120 millió Ft-ba került volna. Tehát ha a számokat nézem akkor ennek a 60%-ért egy teljesen új épületet tudunk építeni.

Az épületet a műemlékvédelmi övezeten kívül helyeztük el, megközelítőleg a kék kút magasságában az út ellentétes oldalán.

Összegezve a tervek készen vannak, építési engedélyünk jövő évben már biztosan lesz, viszont az építkezést várhatóan a költségvetés helyzete miatt csak 2027-ben tudjuk megkezdeni. Nekem terveim között szerepel egy jótékonyági gyűjtés, illetve est megszervezése az új ravatalozóért és én bízom benne, hogy akinek lehetősége van az anyagilag támogatni is fogja.

- És akkor szeretnék áttérni az építési telkek kialakítására.

Három lehetséges terület jött szóba, mindegyiket megvizsgáltuk,

- o Újtelep — Orgona utca, de a tulajdonos nem értékesítheti 2036-ig
- o Béke tér — Aradi u. által körbe határolt terület, bejárat virágboltnál — közművesítettség és úthálózat hiánya miatt elvetettük

o Ifjúság utca - közművesítettség részben megoldott, Baranya Víz Zrt-vel egyeztetettünk, részben úthálózat is van, viszont jelenleg zöldterület, ezért rendezési terv módosítás szükséges de ez tűnt a legkedvezőbbnek

A Rendezési terv módosítás folyamatban van, várhatóan jövő év első felében tudja elfogadni a képviselő testület ezzel egyidőben a tulajdonjogot is meg kívánjuk szerezni. A tulajdonosok nagy részével már egyeztetettünk és mindenki pozitívan állt a dologhoz.

20 db, átlag 800m² nagyságú telek kerül kialakításra, ezek az új tervezett úthálózaton teljesen körbejárhatók lesznek.

A Sportcsarnok ill. Aradi u. (hrsz 605) irányába új bekötőutat szeretnénk kialakítani, a meglévőt egyirányúsítani.

Már vannak érdeklődők és az állami is igyekszik ösztönözni az otthonteremtést a 3%-os hitellel, úgyhogy én bízom benne, hogy hamar beépül majd a terület és megtöltjük intézményeinket gyerekekkel.

Összeségében jelenleg úgy látom, hogy jövő év második felében már értékesíteni tudjuk az első telkeket.

Hosszabb távú tervek:

o Kossuth u. 15. szám alatti épület bontása

o Dózsa u. 50. két koncepció (fecskesház, időseknek apartman)

Ha bárkinek bármilyen ötlete, észrevétele van szeretettel várom a fogadóórámon, sajnos az érdeklődés alacsony, de mi töretlenül kitartunk és várjuk Önöket!

Köszönöm a figyelmet!