

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 04-én (kedd) 17:30 órai kezdettel tartott ülésén.**

Az ülés helye: Községháza díszterme

Jelen vannak:

Weisz Gergő polgármester
Kálcsics Péter alpolgármester
Keszeg Anita
Oszvald Evelin
Rák Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Valamennyi napirendi pont vonatkozásában:
Czeiner Erika jegyző
Pfeil-Varga Gabriella Lánycsóki Konyha vezető
Kissné Kern Andrea Lánycsóki Népház vezető

Igazoltan távollévők: Hegedűs Péter
László Norbert képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Katzenberger-Sas Szilvia igazgatási előadó

Weisz Gergő polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Lánycsók Község Önkormányzat 7 tagú Képviselő-testületéből 5 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogad el:

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 2. Tájékoztatás a közmunkaprogramról**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 3. Helyi adók felülvizsgálata**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 4. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai**
- 5. Szociális ügyek, szociális célú tűzifa- Zárt ülésen tárgyalandó**
Előadó: Weisz Gergő polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak.

Weisz Gergő polgármester: Az előző testületi ülésünket 2025.09.17-én tartottuk. Azóta a következő intézkedések történtek:

- Könyvtár alsó terme kifestésre került, még az ajtót javítjuk, és utána, ha a felettese is engedélyezi a körzeti megbízott le tud költözni
- A Jókai téren kimarkoltunk egy fagyökeket, amihez a Strabag segítségét kellett kérnünk, mert a mi gépünk nem volt rá alkalmas
- Segítettünk a Kismérésben az aszfaltozás során, ott is gépi segítségre volt szükség
- Parkba visszakerült a pad a megszüntetett járda mellé
- Dózsa u. végére, az Erdélyi utca elejére pad és szemetes került kihelyezésre
- Virágosítottunk, árvácska került a fő központi helyekre, ez 90.000.-Ft-ba került

Oszvald Evelin képviselő: Ki fogja most össze a virágosítást, faluszépítést?

Weisz Gergő polgármester: Simon Vivien.

- Településfásítás megvolt, az erdész segítségével telepítettük a kapott fákat a CBA mögötti területre
- Megérkezett a szociális célú tűzifa
- Jelenleg 4 kamera van felszerelve a faluban, 2 az illegális lerakónál van, reméljük tőle, hogy kevesebb hulladék kerül lerakásra. A kamera mozgatható, áthelyezhető.

Oszvald Evelin képviselő: Az ünnepek során jelezték, hogy lopások voltak a temetőben. Oda nem helyezhetünk el egyet?

Rák Róbert képviselő: Nem gondolom, hogy ott ez este történik, először is be kellene keríteni szerintem a temetőt.

Weisz Gergő polgármester: Valóban sok részről nyitott a temető, nem biztos, hogy a kamera egyelőre segítene valamin. Először megnézzük mennyibe kerülne a körbekerítés

Czeiner Erika jegyző: A sövény nem megoldás?

Rák Róbert képviselő: Nem rossz ötlet, a babérmeggy nagyon szapora, de nagyon nagy a terület, támogatom, hogy nézzünk utána mennyi a kerítés.

Weisz Gergő polgármester: Azt mondták szép volt a temető az ünnepekre. Itt szeretném megemlíteni, hogy volt önkéntes nap, a templom körül a tuják kivágásra kerültek, levendulás kitisztításra került.

- Az október 23-i műsor nagyon színvonalas volt, köszönet a szervezőknek
- A Ravatalt lebontottuk október 31-re. Voltak kihívások, a JCB-re ráhullott egy nagyobb betondarab, így azt utána már nem tudtuk, és nem is mertük használni, így a Strabag segítségét kértük, aki megoldotta, de a saját autójuk is sérült, letépte az oldalát.

Kálcsics Péter alpolgármester: Ez azért teljesen késznek nem tekinthető, hisz az alap még ott van. Mikor folytatjuk?

Weisz Gergő polgármester: A JCB-vel amit tud a Gábor azt felszedi, de a cél, hogy a Strabag az alapsávot felszedi nagy géppel. Az biztos, hogy jövő héten nem tudnak jönni, egyeztetni kell velük, hogy mikorra tudják betervezni

Kálcsics Péter alpolgármester: Jó lenne, ha elkészülne, mert akkor rá lehetne feküdni a parkoló kialakításra.

- Megrendeltük a faanyagot, így az orvosi rendelő tető készül, Népház korlát készül
- REKI pályázaton elvileg 6.600.000.-Ft összeget kaptunk, és sikerült beadni a 3. kérelmet
- A magyar falu programba benyújtott autós pályázatunk tartaléklistára került
- Az építési telkekkel előrébb jutottunk, közmeghallgatásra kész lesz rajz

Kálcsics Péter alpolgármester: Már volt konkrét érdeklődő, mondtam, hogy kicsit még várni kell erre.

Rák Róbert képviselő: Mennyi idő kell, hogy lezajlódhason?

Czeiner Erika jegyző: Kb. fél év. De a megállapodásokat a jelenlegi tulajdonsokkal meg kell kötni előtte.

Weisz Gergő polgármester: Árkok tisztítása kész, a Petőfi utcai is. A vízügy is ideért, a Kanális árok is lekaszállásra került végre.

Kálcsics Péter alpolgármester: A Posta melletti, és a sportcsarnok előtti árok még mindig nagyon rossz, azt is ki kellene tisztítani.

Rák Róbert polgármester: Faültetést tervezek idénre, a lényege az lenne, hogy ne csak kivágjuk, hanem pótoljuk is a fákat.

Oszvald Evelin képviselő: Teréz térre is mehetne valaki. Fákat kivágni és fűvet nyírni, nem szép a terület.

Rák Róbert polgármester: Engedjük meg, hogy elvigyék a fát azok, akik kivágják.

Weisz Gergő polgármester: ATM ügyben tárgyaltunk, az Euronettel felvettük a kapcsolatot, próbáltunk velük egyezkedni a leszerelést, és a kötbért illetően. Nem voltak elutasítóak, keressük a közös megoldást. Elvileg december 31-ig jön az OTP-s ATM, a rendeltben meghatározott feltételekkel, de az OTP csak falba betehetőt biztosíthat. Ehhez gondolkodnunk kell egy megfelelő épületen.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

2. Tájékoztatás a közmunkaprogramról

Előadó: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester: Itt volt szinte minden képviselő, össze kellett ülni megbeszélést tartani, mert október 31-ig kellett adat az indításról. A program februárban az előzetes tárgyalások alapján 15 fővel fog indulni.

Kálcsics Péter alpolgármester: Én nem is támogatok 15 főnél többet, nincs értelme.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

A 2026-os közmunkaprogramról szóló tájékoztató elfogadása

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026-os közmunkaprogramról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

3. Helyi adók felülvizsgálata

Előadó: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester: Évente 1-szer lehet módosítani a helyi adókon, ez a lehetőség most nekünk is adott. Jelenleg a kommunális adó 12.000,-Ft/év. Én nem emelnék, és nem is vezetnék be új adónemeket.

Rák Róbert képviselő: Én sem szeretném, ha emelnénk az összegen.

Kálcsics Péter alpolgármester: Nem tartom én sem jó ötletnek az emelést, ne emeljünk.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

Helyi adók módosításáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évben nem kíván a helyi adók mértékén módosítani, új adónemet nem kíván kivetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

4. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai

Kálcsics Péter alpolgármester: Sürgető lenne leülni beszélni a Népház büfét üzemeltető vállalkozóval, mert egyre többször fordul elő, hogy rendezvények alkalmával nem tud felszolgálni italt, elfogy a készlete, ezzel megülvé igazából a rendezvényt.

Oszvald Evelin képviselő: Ultimátumot kell neki adni, hogy valami történjen végre, szerződéses feltételeket kell lefektetni, hogy ez ne forduljon elő többet.

Versenyképes járások program II. forduló

Weisz Gergő polgármester: Egyelőre nem tudunk semmi biztosat, de kiírták a versenyképes járások program II. fordulóját. Nem tudjuk, hogy ez az a rész, amelybe kistérségi szinten a kamerapályázat bele kerül, vagy további fejlesztések is bele tehetőek, így arra gondoltunk, hogy dolgozzunk ki egy projektet, hozzunk róla döntést. Ha csak a kamera mehet be, nekünk akkor is van döntésünk róla. Úgy vélem a legfontosabb a kamerarendszer kiépítése, majd a Népház tető cseréje is igen égető, és fontos lenne, valamint a zöldterület karbantartásához elengedhetetlen lenne egy kisteherautó beszerzése is, de ezekről már mindről sokszor beszéltünk.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

Versenyképes járások program II. fordulójába pályázati célok meghatározása

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes járások II. fordulójába benyújtandóan a következő pályázati célokat határozza meg:

- Kamerarendszer kiépítése
- Népház tető cseréje
- Kisteherautó beszerzése

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Sportöltözőben kazán cseréje

Weisz Gergő polgármester: Jelezte a Sportegyesület elnöke, hogy a Sportöltöző kazánja végérvényesen tönkrement, szükség lenne egy új beszerzésére.

Kálcsics Péter alpolgármester: El lehetne gondolkodni egy hőszivattyús rendszer kiépítésén ott is, hiszen napelem van, ez körülbelül egy 3 millió forintos beruházás lenne.

Weisz Gergő polgármester: Sajnos ez most egy akut probléma, és a kazán cseréje kb. 500.000,-Ft lenne, míg az általad említett beruházás azért egy nagyobb összeg.

Oszvald Evelin képviselő: Igen, én is azt gondolom, hogy jó lenne a fejlesztés, de a jelenlegi körülmények között ezt engedjük el, és cseréljük ki a kazánt. Majd, ha lesz olyan keretünk, amelyet a fejlesztésre tudunk fordítani, akkor beszélhetünk ismét erről.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

Sportöltözőben kazán cseréje

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportöltözőben felszerelt, nem működő kazán cseréjéhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Rák Róbert képviselő: Többen is megkerestek a kátyúzással kapcsolatban. Mikor, melyik rész kerül majd kátyúzásra?

Weisz Gergő polgármester: Amikor az idő engedi, de igyekszünk folyamatosan, veszünk hidegaszfaltot, ennek összege 4000 Ft/zsák- 1 raklap ára 200.000.-Ft, ebből tervezzük majd a Kossuth u., Teréz tér, Rákóczi u. kátyúzását megoldani. Támogatjátok ekkora összegű aszfalt vásárlását?

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

Aszfalt vásárlásáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1 raklap hidegaszfalt vásárlásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Rák Róbert képviselő: A buszértékesítésről mit tudunk?

Weisz Gergő polgármester: Nincs érdeklődő, érdemes lenne a vételárat lejjebb vinni.

Kálcsics Péter alpolgármester: Legyen 1.000.000.-Ft

Rák Róbert képviselő: Támogatom.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

IVECO értékesítéséről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az IVECO típusú kisbuszt a meghatározott összegnél kevesebbért, 1.000.000.-Ft összegért értékesíteni kívánja. Megbízta a polgármestert ennek intézésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Rák Róbert képviselő: Felvetődött egy olyan kérdés, hogy mivel a Kaipl Ida mindenki által hallott sikereket ért el, és most szponzorokat toboroznak, hogy Amerikába tudjon menni egy rangos versenyre, nem szponzorálná -e az önkormányzat is ezt az utat?

Oszvald Evelin képviselő: Én a célt alapvetően támogatom, csak az a baj, hogy akkor nem szabad, hogy ez egyedi eset legyen, azt pedig nem tudom akkor mennyire győznénk.

Keszeg Anita képviselő: Szerintem ezzel vigyázni kell, ennek lenne visszhangja, szerintem ne menjünk bele.

Kálcsics Péter alpolgármester: Én is azt gondolom, hogy most van elég, sokkal fontosabb, sürgetőbb kiadásunk.

Rák Róbert képviselő: Nem nagy összegre, 50.000.-Ft-ra gondolok.

Czeiner Erika jegyző: Pályázati rendszerbe lehet támogatni magánszemélyt. Megpályázza, majd elszámol az összeggel. Ez az egyik lehetőség, a másik a kitüntető cím lehet, mely némi juttatással járhat.

Rák Róbert képviselő: Rendben, elfogadom, és értem amit mondtatok. Másik kérdésem a Schwarczkopf Robi féle autó, és mindenféle hulladék lenne. Érkezett tőle valamilyen válasz?

Czeiner Erika jegyző: Sajnos nem jelentkezett.

Rák Róbert képviselő: Bédából ajánlottak fel facsemetéket ültetésre. Van ennek valamilyen kitétele?

Czeiner Erika jegyző: A településképi rendelet meghatározza mit nem lehet ültetni.

Rák Róbert képviselő: Szeretnének az urnasor végére fákat ültetni, valamint az egyik Kossuth utcai lakos is kért a házuk elé gömbkőrist. Mindez természetesen társadalmi munka lenne. Rengeteg fa van kivágásra érve, meg kell nézni őket.

Keszeg Anita képviselő: Az üzletsor tulajdonosai megkapták a felszólítást?

Czeiner Erika jegyző: Igen, úgy tudom, hogy van, aki már meg is csinálta.

Rák Róbert képviselő: Felvetném újra a JCB-t, Gergő elmondta, hogy mi történt vele, újra javítani kell. A múlt testületin megkértem a pénzügyest, írja össze, hogy eddig mennyibe került a JCB, nem volt olcsó. Lássuk milyen feladatot is lát el?: árok karbantartás, kavics hordása, útrendezés, emelések. Körbeadnék egy számolást, munkaórát próbáltam írni bizonyos feladatokhoz. Összesen 107 órát számoltam ebben az évben, az piaci alapon, ha vállalkozónak fizetnénk ezekért a munkákért 1.605.000.-Ft-ba került volna. Nem tartom gazdaságosnak a JCB működtetését.

Weisz Gergő polgármester: Én úgy látom, hogy kell. Vannak olyan akut feladatok, amikor nem érünk rá vállalkozóra várni. Nézzük például a néhány évvel ezelőtti árvizet, ha nincs a JCB, és nem markolja ki az áteresznél a hordalékot, úszik az egész falu, sokkal nagyobb károk keletkeztek volna.

Rák Róbert képviselő : Viszi a pénzt, rengeteg baj van vele, állandóan javítani kell valamit. Kudarcba fulladt a lakosság részére végzett munka emiatt, az sem megy, nincs bevétel belőle, csak kiadás.

Weisz Gergő polgármester: Amíg nem tudunk másikat venni, addig ezzel kell, hogy dolgozzunk.

Keszeg Anita képviselő: Én látom a faluban, hogy használják, dolgoznak vele.

Oszvald Evelin képviselő: Én a Robival értek egyet.

Kálcsics Péter alpolgármester: Szerintem rendbe kell tételni, és olyan feladatokra kell használni, amire való. Húzni kell egy határt, hogy milyen munkákra használható. De tényleg viszi a pénzt, magas a költsége, kevés a hozzáadott értéke. Viszont ad egy biztonságérzetet, hogy van, akut, sürgős helyzetben hozzá lehet nyúlni.

Rák Róbert képviselő: Vagy eladhatnánk, hogy kicsit vegyünk helyette. Utánajárok mit lehetne helyette venni, ami megfelelne a helyi igényeknek.

Keszeg Anita képviselő: A II. Lajos u. 20-ban meg kellene nézni, hogy az állattartó hogyan tartja a kutyáját, gyakran kiszökik, éhes, kutyaviadalra, vagy bántalmazásra utaló jelek vannak a testén.

Oszvald Evelin képviselő: A CBA ügy továbbra is nyitott kérdés. Ott isznak, zaklatják a járókelőket.

Weisz Gergő polgármester: Megbeszéltem a tulajdonossal, eljön a napokban, és átbeszéljük egy kamera felszerelésének lehetőségeit, a költségek viselésének formáját. Őket is zavarja ez a helyzet, tenni akar ellene.

Keszeg Anita képviselő: Iskola átkeléssel mi a helyzet, nem lesz akkor zebra?

Weisz Gergő polgármester: Egyelőre úgy tűnik, hogy megvalósíthatatlan, a hely belátása, a kanyar nem teszi lehetővé. Ráadásul nagyon nagy költségbe kerülne. Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy több lakossági jelzés is érkezett a sertésteleptől áradó szag miatt.

Kálcsics Péter alpolgármester: Mit tudunk kezdeni vele?

Czeiner Erika jegyző: Igazából semmit, ugyanis az a helyzet, hogy környezetvédelmi engedélyt kaptak, a hatásvizsgálatok megvoltak, és azokat rendben találták, a hatóság részére lehet egyedi bejelentést tenni.

Játszótéri eszközök beszerzésének megindítása

Weisz Gergő polgármester: Beérkezett a 3 árajánlat a játszótérre, döntenünk kellene, hogy neki tudjunk állni.

A beérkezett ajánlatok a következők:

AJÁNLATOT ADÓ	SZÉKHELY	BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR
Gladima '97 Bt.	7751 Szederkény, Kiss Károly u.5.	14.986.381,-Ft
Kerekerdő Kertépítő Kft.	2015 Szigetmonostor, Külterület 07/31. hrsz.	17.256.760.-Ft
Green Sense Kft.	7753 Szajk, Ady E.u.2.	15.322.931.-Ft

A legjobb ajánlatot tehát a Gladima '97 Bt. adta.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata

Beérkezett árajánlatok elbírálásáról- Játszótér

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes járáások program keretében beszerzendő játszótéri eszközökre beérkezett ajánlatokat elbírálta, és a legkedvezőbb ajánlatot fogadta el, melyet a Gladima '97 Bt. adott.

Megbízta a polgármestert az eszközök megrendelésével, és a szerződés megkötésével.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Varju Vilmos előterjesztése

Weisz Gergő polgármester: Mindenki kézhez kapta az előterjesztést, azt írta le amit már mi is megbeszéltünk, 1 videónk el is készült. Az a véleményem, hogy nem kell minden videóban mindenkinek beszélnie, beoszthatjuk, hogy például 3 havonta ki miről beszélne. Ezen gondolkodjon mindenki. Nem kell mindenkinek megszólalnia, lehet ezért menjen 3 havonta körbe. Esetleg testületen belül legyen valaki, aki ezt koordinálja, és a Vilivel kapcsolatos dolgokat is.

Rák Róbert képviselő: Ezt a feladatot én vállalom.

Ingatlanok kérdése

Weisz Gergő polgármester:

- 1.) Az Erdélyi utca 32. számú ház mögött, a Kisköznél van az önkormányzatnak egy 300 m² nagyságú területe. Helyileg ez a 390 hrsz. Lenne rá vevő. Igazából ez egy megközelíthetetlen darab, nem nagyon tudnánk mit kezdeni vele. Javaslok egy 300.000.-Ft-os vételárat, esetleg alkuképes, és mondjuk 250.000.Ft az, amit még elfogadunk érte.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata
390. hrsz-ú terület értékesítéséről**

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 390. hrsz-ú ingatlanát 300.000.-Ft értékben eladásra kínálja.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: Weisz Gergő polgármester

- 2.) Rák Róbert képviselő: Erdélyi u.1. szám alatti ingatlan. Tudjuk, hogy rengeteg gond van ott, most árverésen van, szerintem licitáljunk rá.

Weisz Gergő polgármester: Én félek tőle, tele van veszélyes hulladékkal. Amikor ott a tűz kiütött, azt mondta a tűzoltó, hogy amilyen hosszú a telek, olyan hosszan van szeméttel tele az ingatlan. Ha megvesszük, nekünk kell azt is elszállítani, és így is küzdünk folyamatosan a hulladékkal, a hatóságokkal.

Kálcsics Péter alpolgármester: Ha van rá fedezet, én csak akkor támogatom.

Oszvald Evelin képviselő: Én is támogatom, a hulladék miatt pedig vállaljuk a felelősséget.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (XI.4.) K.t. számú határozata**

Erdélyi u.1. szám alatti ingatlan árverési vételéről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7759 Lánycsók, Erdélyi u.1. szám alatti ingatlant árverésen megpróbálja megvásárolni.

Megbízza a polgármestert ennek intézésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester a szociális ügyek tekintetében zárt ülést rendel el.


Weisz Gergő
polgármester




Czeiner Erika
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 04-én 17:30 órakor tartott testületi ülésén.

J E L E N V A N N A K:

Weisz Gergő polgármester.....

Hegedűs Péter képviselő.....

Kálcsics Péter alpolgármester.....

Keszeg Anita képviselő.....

László Norbert képviselő.....

Oszvald Evelin képviselő.....

Rák Róbert képviselő.....

Tanácskozási joggal megjelent

Czeiner Erika jegyző.....

Kraftné Szabó Rita Gond. közp. vez.

Wittendorfer-Czebe Margit Lánycsók Óvoda főigazgató.....

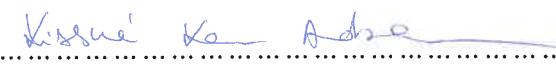
Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető.....

Varga Kata Lánycsók Általános Iskola és AMI főigazgató.....

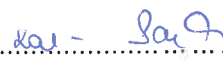
Gajdács Attiláné LHNÖ elnök.....

Orsós Sándor LRNÖ elnök.....

Kratofilné Zeitvogel Éva LNNÖ elnök.....

Kissné Kern Andrea Népház vezető.....

Pauer Erika pü. ügyintéző.....

Jegyzőkönyvvezető.....

MEGHÍVÓ

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 04-én (kedd) 17.30 órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza díszterme.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 2. Tájékoztatás a közmunkaprogramról**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 3. Helyi adók felülvizsgálata**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 4. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai**
- 5. Szociális ügyek, szociális célú tűzifa- Zárt ülésen tárgyalandó**
Előadó: Weisz Gergő polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 4-i testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a helyi adórendelet módosításának lehetőségéről
Előadó: Weisz Gergő polgármester
Az előterjesztést készítette: Czeiner Erika jegyző

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezet, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§ a) pont utolsó fordulata alapján adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható. Ez azt jelenti, hogy új adónem bevezetését, adómérték növelését tartalmazó módosítást legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni ahhoz, hogy a szabályozást 2026. január 1-én hatályba lehessen léptetni, így a 2026. évre alkalmazható lehessen.

A Htv. alapján az alábbi adófajták vezethetők be az önkormányzatoknál:

Települési adó: vezethető be bármely adótárgyra, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. Felhasználhatja az önkormányzat fejlesztési célra és szociális ellátások finanszírozására.

Helyi adók formája lehet

Vagyoni típusú adó:

- | | |
|---------------|---|
| - építményadó | adótárgy: lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
adó alapja: építmény hasznos alapterülete (m ²) vagy korrigált forgalmi érték |
| - telekadó | adótárgy: telek (kivéve belőle az építmény hasznos alapterületét)
adó alapja: telek hasznos alapterülete (m ²) vagy korrigált forgalmi érték |

Kommunális jellegű adó:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - magánszemély kommunális adója | építmény és telek tulajdonosa, bérelője fizeti |
| - idegenforgalmi adó | nem állandó lakosként eltöltött vendégéjszaka |

Helyi iparüzési adó: adóköteles a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Kötött felhasználás: elsőként helyi közösségi közlekedési feladatellátás (ilyen Lánycsók nincsen) ezen felüli bevétel különösen a szociális ellátások finanszírozására (nem fordítható a hivatali állomány személyi juttatásaira)

Az egyes adónemek esetében megállapítható legmagasabb adómértéket a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változás arányában határozzák meg. A 2026. évre vonatkozóan megállapítható adómaximum:

Vagyoni típusú adó:

- | | |
|---------------|---|
| - építményadó | 3059,3 Ft/m ² vagy a korrigált forgalmi érték 3,6%-a |
| - telekadó | 556,2 Ft/m ² vagy a korrigált forgalmi érték 3%-a |

Kommunális jellegű adó:

- magánszemély kommunális adója 47 279,6 Ft/adótárgy
- idegenforgalmi adó 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Helyi iparüzési adó: 2%

Lánycsók községben alkalmazott helyi adó

Az iparüzési adó

- mértéke: 2 % (a Htv. szerint maximális mérték)
- kedvezmény, mentesség megállapítására nem került sor.

Kommunális adó

- mértéke: 12 000 forint/adótárgy, de legfeljebb háztartásonként 24 000 forint.

A Htv. előírja, hogy a helyi önkormányzatnak úgy kell hatályban tartania az adórendeletét, hogy a rendeleti adótényállások összességén (a kedvezmények és mentességek rendszerén, az adóalap fajtájának megválasztásán, az adómérték nagyságán) keresztül jusson érvényre három rendeletalkotási követelmény:

- a helyi sajátosságok
- az önkormányzati gazdálkodás követelményei
- az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele.

7751 Szederkény, Kiss K. u. 5
+36-20/542-9859

Gladima.'97 Bt.
7751 Szederkény
Kiss Károly utca 5.
Adószám:20108935-2-02

2025.szeptember 18.
Tárgy: árajánlat
lkt. sz.: /2025

Lánycsók Község Önkormányzata
7759 Lánycsók
Kossuth L. u. utca 3

Weisz Gergő polgármester

Tisztelt Polgármester úr

Kérésére előzetes egyeztetéseinket figyelembe véve az alábbi árajánlatot adjuk a Lánycsók településen tervezett játszótéri játékokra:

Megnevezés	Nettó	Telepítés,munkadíj
Kombinált 8 funkciós mászócentrum	768 000 Ft	374 000 Ft
Négyülékes duplarugós billenő játék	242 000 Ft	95 000 Ft
1 üléses fészek 120 cm	594 000 Ft	360 000 Ft
Láncos lépegetőhíd	452 000 Ft	180 000 Ft
Forgó kötélgúla	1 495 000 Ft	142 000 Ft
Rugós mérleg	162 000 Ft	95 000 Ft
Függesztett kétülékes fém libikóka (mérleghinta)	189 000 Ft	108 000 Ft
Vár IV. Kombínó mászókával	3 820 000 Ft	680 000 Ft
Kétülékes libikóka	152 500 Ft	95 000 Ft
Kétülékes lengőhinta 1 db bébi és 1 db lapülőkével	249 200 Ft	395 000 Ft
Csuszda álvánnyal 1,5m induló magassággal	391 600 Ft	354 000 Ft
Z-line fém rugós játék	168 000 Ft	95 000 Ft
Első használatbavételt megelőző szemle		144 000 Ft
Mindösszesen	8 683 300 Ft	3 117 000 Ft
Áfa 27 %	2 344 491 Ft	841 590 Ft
Bruttó	11 027 791 Ft	3 958 590 Ft
anyag és munkadíj összes bruttó	14 986 381 Ft	

A munkavégzés ideje alatt, valamint az első használatba vétel előtti szemléje előtt az eszközök nem vehetők birtokba
Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Üdvözlettel:


Tárnoy Zsolt

GLADIMA '97 Bt.
Szederkény, Kiss Károly u. 5.
T: +36-20/542-9859
H: +36-20/542-9859

Árajánlat

I. Árajánlat kérő:

Neve: Lánycsók község önkormányzata
Címe: 7759 Lánycsók Kossuth L. u. 3
Képviselő: Weisz Gergő Polgármester
E-mail: wegergo@gmail.com

II. Árajánlat adó

Neve: Kerekerdő Kertépítő Kft.
Címe: 2015 Szigetmonostor, Küllerület hrsz. 07/31
Képviselő: Fülöp-Pocsai Berta
Adószám: 23296813-2-13
E-mail: iroda@kerekerdokert.hu
tel.: +36-70/3600096

III.

Az árajánlatkérőben meghatározott formátumban az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés	Nettó	Telepítés, munkadíj
Kombinált 8 funkcióú mászócentrum	765 000 Ft	426 000 Ft
Négyüléses duplarugós billenő játék	245 000 Ft	106 000 Ft
1 üléses fészkek 120 cm	595 000 Ft	394 000 Ft
Láncos lépegetőhíd	455 000 Ft	189 000 Ft
Forgó kötélgúla	1 495 000 Ft	145 000 Ft
Rugós mérleg	1 650 000 Ft	106 000 Ft
Függesztett kétüléses fém libikóka (mérleghinta)	190 000 Ft	115 000 Ft
Vár IV. Kombinó mászókával	3 850 000 Ft	693 000 Ft
Kétüléses libikóka	155 000 Ft	106 000 Ft
Kétüléses lengőhinta 1 db bébi és 1 db lapülőkével	255 000 Ft	413 000 Ft
Csuszda álvánnyal 1,5m induló magassággal	395 000 Ft	394 000 Ft
Z-line fém rugós játék	170 000 Ft	106 000 Ft
Első használatbavételt megelőző szemle		175 000 Ft
Mindösszesen	10 220 000 Ft	3 368 000 Ft
Áfa 27 %	2 759 400 Ft	909 360 Ft
Bruttó	12 979 400 Ft	4 277 360 Ft
anyag és munkadíj összes bruttó	17 256 760 Ft	

Kelt: Szigetmonostor, 2025.09.21


Fülöp-Pocsai Berta



KEREKERDŐ

ügyvezető

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2015 Szigetmonostor,
Küllerület, hrsz 07/31.
Adószám: 23296813-2-13
Takarékbank: 73602093-10229277

Árajánlat

Árajánlatot kérő:
Lánycsók község önkormányzata
7759 Lánycsók Kossuth L. u. 3
Weisz Gergő Polgármester

Árajánlatot adó
Green Sense
Szolgáltató Kft.
7753 Szajk
Ady Endre utca 2.
Adószám:27308780-2-02
Nagy Ervin ügyvezető

Tisztelt Polgármester Úr!
Az alábbi ajánlatot adjuk az Ön által kért játszótéri elemekre:

Megnevezés	Nettó	Telepítés,munkadíj
Kombinált 8 funkciós mászócentrum	768 000 Ft	426 000 Ft
Négyülékes duplarugós billenő játék	256 000 Ft	106 000 Ft
1 üléses fészek 120 cm	594 000 Ft	394 000 Ft
Láncos lépegetőhíd	452 000 Ft	189 000 Ft
Forgó kötélgúla	1 495 000 Ft	145 000 Ft
Rugós mérleg	162 000 Ft	106 000 Ft
Függesztett kétülékes fém libikóka (mérleghint)	189 000 Ft	115 000 Ft
Vár IV. Kombinó mászókával	3 820 000 Ft	693 000 Ft
Kétülékes libikóka	152 500 Ft	106 000 Ft
Kétülékes lengőhint 1 db bébi és 1 db lapülőkével	249 200 Ft	413 000 Ft
Csuszda álvánnyal 1,5m induló magassággal	391 600 Ft	394 000 Ft
Z-line fém rugós játék	168 000 Ft	106 000 Ft
Első használatbavételt megelőző szemle		175 000 Ft
Mindösszesen	8 697 300 Ft	3 368 000 Ft
Áfa 27 %	2 348 271 Ft	909 360 Ft
Bruttó	11 045 571 Ft	4 277 360 Ft
anyag és munkadíj összes bruttó	15 322 931 Ft	

Szajk, 2025 Szeptember 22

üdvözlettel:


Nagy Ervin

Előterjesztés – A közösségi kommunikáció és tájékoztatás fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk fejlődése nemcsak a beruházásokban, hanem a **közösség építésében és a kommunikáció minőségében** is mérhető.

A lakosok számára különösen fontos, hogy érezzék: figyelünk rájuk, tájékoztatjuk őket, és bevonjuk őket a közös életünkbe.

A közösségi média – mint például a **Facebook-csoport** és a **YouTube-csatorna** – ma már nélkülözhetetlen eszköze a kapcsolattartásnak. A rövid hírek, képek, videók megosztása nem csupán információt közvetít, hanem **örömet, közösségi élményt és bizalmat is teremt**.

A lakosok számára megtisztelő, ha róluk, értük, vagy a település eredményeiről hallanak. Még ha nem is mindig fejezik ki nyíltan a hálájukat, ezek a pozitív tartalmak **hozzájárulnak a közösség hangulatának, tudatszintjének és összetartásának erősítéséhez**.

Különösen fontos lenne, hogy a település vezetése és munkatársai **aktívan részt vegyenek a kommunikációban** – megosszák az előrelépéseket, fejlesztéseket, eseményeket, és minden olyan információt, amely a lakosság érdeklődésére tarthat számot.

Ide tartozhatnak többek között:

- a közbiztonság javítását szolgáló fejlesztések (pl. kamerák kihelyezése),
- a parkok, közterületek és intézményeink állapotának, fejlődésének bemutatása,
- a közhasznú dolgozók munkájának elismerése,
- a pályázatok, támogatások, tervek állásáról való tájékoztatás,
- a rendezvények, közösségi programok előzetes és utólagos kommunikációja.

Ezek mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a lakosok **büszkék lehessenek településükre**, és lássák, hogy a fejlődés közös ügyünk.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy gondolja át a közösségi kommunikáció fontosságát, és **támogassa annak tudatos, rendszeres fejlesztését**.

Ez jelentheti akár:

- egy kijelölt személy vagy munkacsoport megbízását a hírek és események megosztására,
- a közösségi oldalak aktívabb használatát,
- vagy a mesterséges intelligencia eszközeinek bevonását például pályázatfigyelésre, tartalomkészítésre, kommunikációs támogatásra.

Meggyőződésem, hogy a **nyílt, pozitív és aktív kommunikáció** mindannyiunk közös érdeke. Ezáltal nemcsak a lakosság tájékozottsága és elégedettsége nő, hanem településünk hírneve, közösségi ereje és fejlődési lehetőségei is.

Tisztelettel kérem a testület támogatását és együttműködését a közösségi kommunikáció erősítésében.

Köszönettel és tisztelettel:

Varju Vilmos közhasznú