

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június 30-án (hétfő) 18:15 órai kezdettel tartott ülésén.**

Az ülés helye: Községháza díszterme

Jelen vannak:

Weisz Gergő polgármester
Kálcsics Péter alpolgármester
Hegedűs Péter
Keszeg Anita
Oszvald Evelin
Rák Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Valamennyi napirendi pont vonatkozásában:
Czeiner Erika jegyző
Kissné Kern Andrea Lánycsóki Népház vezető

Igazoltan távollévők: László Norbert képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Katzenberger-Sas Szilvia igazgatási előadó

Weisz Gergő polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Lánycsók Község Önkormányzat 7 tagú Képviselő-testületéből 6 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogad el:

Napirendi pontok:

- 1. Lánycsók, Kossuth u.33. szám alatti ingatlan ügye**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 2. MFP-ÖTIFB/2025. pályázat benyújtása**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 3. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai**
- 4. Szociális ügyek-Zárt ülésen tárgyalandó**
Előadó: Weisz Gergő polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Lánycsók, Kossuth u.33. szám alatti ingatlan ügye

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak.

Weisz Gergő polgármester: Mindenki tud róla, hogy a Lánycsók, Kossuth u.33. szám alatti ingatlan ½ részben önkormányzati tulajdon. A másik felét árverésen sikerült megvásárolni a szomszédnak. Megkeresett azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő részre vételi ajánlatot tegyen. Az ajánlata 1.200.000.-Ft.

Kálcsics Péter alpolgármester: Igazából nekünk arra az ingatlanra nincs szükségünk, csak fenntartásra kellene pénzt fordítanunk.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

Lánycsók, Kossuth u.33. szám alatti ingatlan értékesítés ügye

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7759 Lánycsók, Kossuth u.33. számú, 16. hrsz-ú ingatlan, ½ tulajdonában álló részét eladja a vételi ajánlatot tevő Várda Gábor 7759 Lánycsók, Kossuth u.31. szám alatti lakos résztulajdonosnak.

A vételárát 1.200.000.- Ft-ban állapítják meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. MFP-ÖTIFB/2025. pályázat benyújtása

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tanácskozási joggal meghívottak. A képviselők az írásos előterjesztést a meghívóval együtt kézhez kapták.

Weisz Gergő polgármester: Jelen pályázati kiírás több alprogrammal rendelkezik. Számunkra most szerintem 2 lehet érdekes. Vagy az önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, vagy, amit már régóta szorgalmazunk a kommunális eszközbeszerzés. Erre 15.000.000.-Ft igényelhető, kitétel, hogy új eszköz, gép lehet, minimum 3 fő szállítására alkalmasnak kell lennie. Nagyon nagy szükség lenne egy új kisteherautóra a mindennapi feladatok ellátása céljából.

Kálcsics Péter alpolgármester: Teljesen egyetértek, szerintem is ez az elsődleges.

Oszvald Evelin képviselő: Én sokkal inkább szorgalmaznám a kamerát, szerintem nagyon fontos lenne, de megérttem a kisteherautó fontosságát is.

Keszeg Anita képviselő: Én is a kamerát tenném elsődleges célra.

Rák Róbert képviselő: Lesz gazdája ennek az autónak? Mert mégiscsak egy új autóról beszélünk!

Weisz Gergő polgármester: Természetesen, ahogy a terepszínűnek, úgy ennek is a brigád lenne a felelőse. Azt azért tudni kell, hogy a terepszínű már sok kilométert futott, régi, ha egyszer tönkremegy, az nagyon megnehezíti a mindennapi munkavégzést, beszerzést.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

MFP-ÖTIFB/2025. pályázat benyújtása

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja igényét az MFP-ÖTIFB/2025. pályázati kiírásra, melynek keretein belül egy kisteherautó beszerzését célozza meg.

Határidő: 2025.08.01.

Felelős: Weisz Gergő polgármester

3. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak.

Weisz Gergő polgármester:

- A műfüves pálya körüli társadalmi munka rendben, sikeresen lezajlott, Robinak köszönjük a szervezést.
- Megállni tilos tábla kihelyezésre került.
- A bankautomatát megpróbálták feltörni, beismerő vallomást tettek a fiatalok.
- Elektronikai hulladékgyűjtés nagyon nagy siker volt, 1 autóval el is vittek már, holnap-holnapután elviszik a többi is.
- Ravatalozó bontása ügyében a palát elszállíttattuk, 5300 kg volt, melynek elszállíttatása, ártalmatlanítása 1.211.000.-Ft-ba került. Óvatosan kell tovább menni, várni kell, mert nem tudjuk mennyi lesz kilóra az építési törmelék, egy újabb nagyobb összeget nem tudunk kifizetni.

Rák Róbert képviselő: A darálék nem lenne megoldás?

Weisz Gergő polgármester: A darálásról a Gráf nem tud papírt adni, ezért utána ugyanúgy el kell szállíttatni. Ahhoz, hogy fel lehessen használni a környezethatósági engedélyt be kell szerezni, és meg kell fizetni.

- A maradék aszfaltból a Rákóczi utcába is betömésre került a 2 nagy lyuk.
- Körbeadok egy térképet, aki kíváncsi megnézheti, így fog kinézni a körforgalom.

- A Délút Kft. képviselői jártak nálunk, és felajánlották, hogy azt a területet, melyet ők most bekerítették, és használnak az autók tárolására, azt a felújítás, építkezés után bekerítve hagyják meg nekünk.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

57-es főút melletti bekerített területről

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délút Építő Kft. által felajánlott, bekerített és géptároló területre ily módon nem tart igényt. A terület az eredeti tervek szerint fásított védőterület.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester:

- Megtörténtek a Kanálisnál is a kaszálások, a Vízügy és mi is kivonultunk, valamint a Mátyás utca-Kismérés, illetve a Mátyás utca-Kenderes utca közti szakasz is lekaszálásra került.
- Egy másik kérdés merült fel a héten. A buszok biztosítása egyesületeknek, pl. Liederkrantz, íjászok, nyugdíjasok, vegyeskar, örömtáncosok, stb., eddig úgy volt, hogy amikor a község hírnevét vitték tovább, akkor ingyen vehették igénybe. Kérdés, hogy hogy legyen ez a továbbiakban? A Sportegyesület sokat viszi, a többiek elenyésző.

Oszvald Evelin képviselő: Én javaslom, hogy szabjuk meg, hogy adott évben hány kilométert mehetnek ingyen, ha ezt meghaladják, akkor fizessenek.

Hegedűs Péter képviselő: Ez szerintem is nagyon jó ötlet. Figyeljünk oda, és legyen egy statisztika szeptemberben arra vonatkozóan, hogy melyik egyesület mennyit használta.

Weisz Gergő polgármester: 600 km/év szerintem egy megfelelő limit lenne.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

Busz költségének fedezése a helyi egyesületek számára

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lánycsók községben bejegyzett és működő civil szervezetek részére az önkormányzat tulajdonában lévő buszokat 600 km/év felhasználásig ingyen, afölött pedig a megszabott 150 Ft/km óradíjban biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester:

- 2025.09.13-ra meghívást kaptunk Nagyfödemesre, a polgármester hívott, és jelezte, hogy 18 fővel várnak minket, mindenki gondolkodjon, hogy ki ér rá, ki jön párral.
- Elindult a könyvtár által szervezett tábor, holnap csatlakoznak a diákok is segítőként.
- A falunap szervezés elindult.

Oszvald Evelin képviselő: DJ Szicsával sikerült beszélnem, 250.000,- Ft-ért fog eljönni zenélni

Weisz Gergő polgármester:

- Meghívás érkezett a polgármester, alpolgármester részére a Székelykeresztúri városi napokra, elmennénk, és ennek keretei között Betfalvával is egyeztetnénk a partnerkapcsolat további alakulásáról.
- Lakossági panasz érkezett, hogy a Kisnyárádi utcában ugyan, kinn van a tiltó tábla, de tele terménnyel járnak le a traktorok. Tönkre teszik az utat. Kértem a körzeti megbízottat, hogy többet igyekezzen arra felé időzni.
- Megnéztük az alpolgármester úrral a Népház tetőt, kerestük a vizesedés, beázás okát. Arra jutottunk, hogy előbb-utóbb a teljes tetőt ki kell cserélni. Kérünk egy árajánlatot, hogy legyen egy költségünk, mire is számítsunk.
- Szintén jelzés volt a temetőbe egy WC kihelyezése, erről is gondolkodni kellene. A régi ravatalozóban volt, de az sem volt nyitva.
- 106 erdei m³ tűzifát kaptunk, a rendelet megalkotásához kiosztjuk az előző rendeletet, mindenki gondolkodjon, agyaljon, hogy min módosítsunk, és augusztus végén, szeptember elején összeülünk, és átbeszéljük a javaslatokat.

Rák Róbert képviselő: Ki kellene találni arra vonatkozóan valamit, hogy olyan ne kaphasson, a ki nem jogosult rá, vagy nem használja fel, csak tárolja, esetleg eladja.

Czeiner Erika jegyző: Ezeket bizonyítani szükséges. Tudunk ezekről, de ez egy ördögi körforgás. A rászorultság feltételeit mindenképpen rendeletben kell meghatározni, nem lehetséges, hogy a kérelmek ügyében a képviselő-testület teljesen csak egyedi mérlegelés alapján döntsön.

Weisz Gergő polgármester:

- Megkaptam a Népház dolgozóinak munkanaplóit, körbe adám azokat áttekintésre. munkanaplók.

Oszvald Evelin képviselő: A karbantartó feladatai véleményem szerint nem töltik ki a 8 órát. Adjunk neki plusz feladatokat: az intézmények környékének karbantartása, fűnyírás. Ehhez azonban egy új munkaköri leírás kell. Hívjuk be, mondjuk el a szabályokat, és kell egy kontroll.

Rák Róbert képviselő: Nem rossz indulatból, de minden alkalommal beszélünk erről, keressük neki, hogy milyen munkát is adjunk. Akkor miért nem küldjük el? Minél többet ülünk rajta annál tovább húzzuk, és sosem merjük a mondat végére letenni a pontot.

Weisz Gergő polgármester: A végkielégítés miatt döntöttünk úgy, hogy megtartjuk.

Kálcsics Péter alpolgármester: A telekkialakítások ügyében az egyeztetés megtörtént a településtervezőkkel, abban maradtunk, hogy zöldterületet kell kiváltani, ez lehetne az épülő autópálya és az 57-es közötti szakasz.

Weisz Gergő polgármester: A településrendezési terv módosítására kaptunk egy ajánlatot az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-től, 745.000,-Ft +ÁFA áron vállalják a megbízást.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

**Lánycsók Község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó tervezési feladatok**

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó tervezési feladatokkal megbízza az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-t.
A tervezés összege 745.000,-Ft+ÁFA

Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Kissné Kern Andrea Népház vezető: Mivel a Könyvtár pályázata és ezáltal a felújítás is úgy tűnik igencsak húzódik, így szeretném elhalasztani a Könyvtár 100 éves évfordulóját a jövő évre.

Weisz Gergő polgármester: Teljesen egyetértünk vele, ki tudja mikorra lenne kész a felújítás.

Rák Róbert képviselő: Beterveztük a páraelszívót a Konyhán, és tudom, hogy várjuk a pályázat eredményét, de mikor fogjuk megcsinálni? Mi van, ha nem tudjuk a leállás alatt?

Weisz Gergő polgármester: Volt már ilyen, akkor vásárolni fogjuk az étkeztetést, nem tudunk mást tenni.

Rák Róbert képviselő: Jelezhetem, hogy voltak nálam a fogadóórán, és ami meglepett, hogy idegen, nem olyan, akit ismertem. Megkerestek a Dózsa utcából új lakók, a kertjük a Teréz térig le vezet, és szeretnének kérni ott az útra kavicsozást, mert nem tudnak az autóval beállni.

Oszvald Evelin képviselő: Antal Tamás körzeti megbízott jelezte felém, hogy a polgárőrség volt vele 2-szer járőrözni, javulás érzékelhető az aktivitásban, fel kell keresni, hogy jöjjön el a falunapra, legyen egy stand neki.

Kálcsics Péter alpolgármester: Elkészültek a Ravatalozó tervei, körbeadom, és döntsük el melyik legyen. Beszámoltam őket a beazonosíthatóság miatt.

A képviselők megtekintik a terveket.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

Új ravatalozó építési tervének elfogadása

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lánycsók községben épülő új ravatalozó tervei közül a 3. számú tervet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester: Várhatóan hamarosan elbírálják a REKI pályázatunkat. Jó sok számla gyűlt össze ismét, döntenünk kellene róla, hogy beadjuk -e az új pályázatot, amint megnyílik a felület.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025. (VI.30.) K.t. számú határozata

Pályázat benyújtásáról.

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja igényét a „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” elnevezésű pályázatra. A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2025.08.15.

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Weisz Gergő polgármester a szociális ügyek tekintetében zárt ülést rendel el.


Weisz Gergő
polgármester




Czeiner Erika
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-án 18:15 órakor tartott testületi ülésén.

J E L E N V A N N A K:

Weisz Gergő polgármester.....

Hegedűs Péter képviselő.....

Kálcsics Péter alpolgármester.....

Keszeg Anita képviselő.....

László Norbert képviselő.....

Oszvald Evelin képviselő.....

Rák Róbert képviselő.....

Tanácskozási joggal megjelent

Czeiner Erika jegyző.....

Kraftné Szabó Rita Gond. közp. vez.

Wittendorfer-Czebe Margit Lánycsók Óvoda főigazgató.....

Pfeil-Varga Gabriella Konyha vezető.....

Varga Kata Lánycsók Általános Iskola és AMI főigazgató.....

Gajdács Attiláné LHNÖ elnök.....

Orsós Sándor LRNÖ elnök.....

Kratofilné Zeitvogel Éva LNNÖ elnök.....

Kissné Kern Andrea Népház vezető.....

Pauer Erika pü. ügyintéző.....

Jegyzőkönyvvezető.....

MEGHÍVÓ

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június 30-án (hétfő) 18.15 órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza díszterme.

Napirendi pontok:

- 1. Lánycsók, Kossuth u.33. szám alatti ingatlan ügye**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 2. MFP-ÖTIFB/2025. pályázat benyújtása**
Előadó: Weisz Gergő polgármester
- 3. Képviselők kérdései, hozzászólásai, javaslatai**
- 4. Szociális ügyek- Zárt ülésen tárgyalandó**
Előadó: Weisz Gergő polgármester



2025.06 hó

06.23.

7:00 Érkezés

- népház épületének karbantartása (mennyezet portalanítása, pókhálózása)
- konyha
- dolgozóknak besegítés a konyhára
- óvodai edények bepakolása az autóba
- gondozási központba ebédszállítás
- éthordók előkészítése, kész éthordók bepakolása az autóba
- ebédszállítás
- autó kipakolása
- népházban függönyök levétele (2 létra segítségével)
- függönyök lepakolása a mosókonyhába

06.24.

7:00 Érkezés

- népház épületének karbantartása
- konyha
- dolgozóknak besegítés a konyhára
- óvodai edények bepakolása az autóba
- gondozási központba ebédszállítás
- éthordók előkészítése, kész éthordók bepakolása az autóba
- ebédszállítás
- autó kipakolása
- népház (lampionok portalanítása 60 db)

06.25.

7:00 Érkezés

- népház épületének karbantartása (ablakpucolás)
- konyha
- dolgozóknak besegítés a konyhára
- óvodai edények bepakolása az autóba
- gondozási központba ebédszállítás

- éthordók előkészítése, kész éthordók bepakolása az autóba
- ebédszállítás
- autó kipakolása
- népház kisterem (ablakpucolás)

06.26.

7:00 Érkezés

- népház épületének karbantartása (terem előkészítése rendezvényre asztalok, székek elhelyezése)
- konyha
- dolgozóknak besegítés a konyhára
- óvodai edények bepakolása az autóba
- gondozási központba ebédszállítás
- éthordók előkészítése, kész éthordók bepakolása az autóba
- ebédszállítás
- autó kipakolása
- nagy terem felsöprése, felmosása
- függönyök felrakása + kisterem
- kuka kiürítése, kihúzása

06.27.

7:00 Érkezés

- népház épületének karbantartása (visszahozott edények elpakolása, edények kiadása)
- szerződéskötés, kulcs átadása
- konyha
- dolgozóknak besegítés a konyhára
- óvodai edények bepakolása az autóba
- gondozási központba ebédszállítás
- éthordók előkészítése, kész éthordók bepakolása az autóba
- ebédszállítás
- autó kipakolása
- délutántól ügyelet a rendezvény zárásáig.

06.04.

18:00-19:30 rendezvény megbeszélés (lakodalom)

06.18.

16:00-17:30 rendezvény megbeszélés (lakodalom)

06.19.

17:00-19:00 klíma beüzemelés

06.26.

16:00-17:00 klíma működésének ellenőrzése

06.28. (hétvége)

8:30-10:00 rendezvény megbeszélés (lakodalom)

Kissné Kern Andrea - munkanapló

Rendszeres feladatok: kölcsönzők fogadása, könyvajánlás, kölcsönzés-adminisztráció, nyomtatás, szkennelés igény szerint, polcok rendezése, takarítás szükség szerint

05.28. új kölcsönzők felvitele, kölcsönzések adminisztrálása, plakát készítés, következő gyöngyfűzés próbája, udvarsöprés

05.29. Leselejtezett könyvek kivezetése az iskolai leltárkönyvekből. Szakköri kiállítás szervezése.

05.30. Plakát tervezés. Kiállítási paraván elkészítése.

06.02. Terítők vasalása kiállításához. Oklevelek, névtáblák készítése szakkörösök részére. Nyomtató karbantartás. Segítségnyújtás önéletrajz írásban.

06.03. Iskolakönyvtár. Plakátok kihordása. Szakkörösökkel összeraktuk a kiállítást.

06.04. Árrendelés. Nyári napközi adminisztráció. Magazin szerkesztés.

06.05. Pénzfelvét pénztárból. Tankönyv összeszedés előkészítése. Papírszínház foglalkozás előkészítése.

06.06. Kiállításmegnyitóhoz beszéd fogalmazás. Nyári tábor bejelentése hatóságoknál.

06.07. Polcrendezés. Könyvkínálat böngészése.

06.10. Iskolakönyvtári feladatok. Kiállítás megnyitó.

06.11. Papírszínház mesefoglalkozás és könyvtárhasználati óra az elősöknél. Rendrakás a kiállításmegnyitó után. Szakköri adminisztráció. Újságszerkesztés befejezése.

06.12. Nyári táborhoz kézműves ötletek gyűjtése

06.13. Könyvrendelés összekészítése. Könyvajánló készítése 3. osztályosoknak

06.16. Új könyvek leltárba vétele, felszerelése.

06.17. Falunap megbeszélés. Iskolakönyvtári feladatok, tankönyvek összegyűjtése, adminisztrációja. Kiállítás bemutatása egy csoportnak.

06.18. Társasjátékok összekészítése a táborhoz.

06.19. Bekapcsolódás az iskola játéknapjába.

06.20. Kreatív ötletek előkészítése a táborhoz.

06.23. Szabadság

06.24. Iskolakönyvtári feladatok.

06.25. Tábor kellékeinek összekészítése szállításra. Szakköri kiállítás lebontása, teremrendezés.

06.26. Tábor eszközeinek elrendezése, tábor helyszínének előkészítése. Gyöngyfűző szakkör.

06.27. Hiányzó dolgok beszerzése táborhoz. Vadászház takarítása.

06.30-08.01. Napközis tábor, heti egyszeri könyvkölcsönzés biztosítása.

Gyida Athlone!

2025. 06. 23.

ff h'or; f'e'6. kor. 8⁰⁰ - 19.

VC. talon'tos

terem felmosas.

VASSA-h's

8⁰⁰ tol. Ne'phor

Fugöny leszedés

Mossas. Elvontam. 10.⁴⁵

2025. 06. 24:

7⁰⁰ 11⁰⁰ - 19.

We'ph'z: Fugöny mosás vassalás

Ablak pucolás.

2025. 06. 25.

ffh. vassalás.

A'RUSOK jökh 5²⁰ 10⁰⁰ - 19.

2025. 06. 26. 7⁰⁰ 11⁰⁰ - 19.

Fugönyök felrakása a kistérben

Eldőke'züllet a nyelvényre

Ko'ya talon'tos plussas

2025. 06. 27:

7⁰⁰ 11⁰⁰ - 19

VC. talon'tos

Mossas tenitö' vassalás.



TERVEZÉSI AJÁNLAT

LÁNYCSÓK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

1. Ajánlat kérő adatai

Lánycsók Község Önkormányzata

székhely: 7759 Lánycsók, Kossuth u.3

képviselő: Weisz Gergő

adószám: 15330664202

2. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

székhely: 7635 Pécs, Donátusi út 61.

iroda: 7624 Pécs, Herman Ottó utca 3. II.5.

képviselő: Kovács Péter ügyvezető

adószám: 11701808-2-02

2. Ajánlat tárgya

Lánycsók Község településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv) módosítása az alábbiak szerint:

- 2.1. A jelenleg zöldterületbe sorolt 590-596 hrsz-ú ingatlanok telkein új lakóterület kialakítása.
- 2.2. Jelen ajánlat 2.1. pontjában foglalt módosítás miatt szükséges zöldterület visszapótlás szabályozásának kidolgozása a későbbiekben egyeztetett helyszínen.
- 2.3. A 555-558/2, 562-563/2 hrsz-ú ingatlanon jelenlegi falusias lakóterület övezet módosítása kereskedelmi szolgáltató területre.

3. Ajánlati ár

A 2. pontban megjelölt tervezési feladat tervezési díja összesen **745 000 Ft+ 27% ÁFA**, azaz hétszáznegyvenötezer forint + 27% ÁFA.

Az ajánlati ár tartalmazza a módosításhoz szükséges:

- településtervezői,
- közlekedéstervezői,
- táj, természetvédelmi, örökségvédelmi, közművesítési, környezetvédelmi munkarészek településtervező általi elkészítését.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő örökségvédelmi hatástanulmány készítését, kiegészítését, régészeti munkarészeket (e munkarészek várhatóan nem szükségesek).

Az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő, külön jogszabály szerinti környezeti értékelés elkészítését. (a módosítási eljárás első szakaszában az érintett államigazgatási szervek nyilatkoznak ennek szükségességéről. Amennyiben a természetvédelmi érintettség okán a szervek kérik, külön megbízással készül e munkarész)

Az árajánlat nem tartalmazza a településrendezési eszköz módosításához esetlegesen szükségessé váló külön jogszabály szerinti telepítési tanulmányterv elkészítését.

4. Módosítási eljárás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján általános eljárás szabályai szerint lefolytatható. az eljárás menetét a 1. melléklet részletezi.

5. Határidő

5.1. Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére alkalmas dokumentáció: a szerződés aláírását, E-TÉR adatszolgáltatás kézhezvételét követő **45 nap**.

5.2. Partnerségi egyeztetésre alkalmas dokumentáció: az 5.1 pont lezárását és a beérkezett vélemények kézhezvételét követő **30 nap**.

5.3 Záró véleményezési szakasz megindítására alkalmas dokumentáció: a partnerségi szakaszban beérkezett vélemények kézhezvételétől számított **10 nap**.

5.4. Elfogadási dokumentáció összeállítása: a záró vélemény kézhezvételétől számított **5 nap**.

5.5. Elfogadott tervek dokumentálása: elfogadó döntés kézhezvételétől számított **5 nap**.

6. Szolgáltatandó adatok

A tervezési munkához szükséges minden adatot (tervezési program, hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési dokumentumok, ágazati koncepciók), valamint a tervezési alaptérképet (E-TÉR), az érintett ingatlanok fejlesztési terveit, tervezett telekalakításait megbízó, szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésünkre bocsátja.

A módosítás során települési főépítész közreműködése szükséges, minden szakaszban lesz szakmai feladata.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Pécs, 2025. június 30.



5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Kovács Péter
ügyvezető, településtervező

1. melléklet

Előkészítés szakasza	Felelős/felelősök
1. árajánlat kérés	megrendelő
2. árajánlat megküldése	vállalkozó
3. szerződéstervezet elkészítése, megküldése	vállalkozó
4. települési főépítész keresése, megbízása	megrendelő
5. telepítési tanulmánytervek elkészítése– tartalmát a települési főépítész határozza meg	főépítész, vállalkozó
6. településfejlesztési döntés meghozatala a jogszabályi tartalmi előírásoknak megfelelően	megrendelő, főépítész
7. aláírt tervezési szerződés és a településfejlesztési döntés (azok minden mellékletével együtt) megküldése	megrendelő, főépítész
8. eljárás megindítása E-TÉR-ben, E-TÉR adatok letöltése és megküldése (egyéb szerződés szerinti adatok megküldése) -	megrendelő, főépítész
Környezeti értékelés szükségessége szakasza	
9. Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére alkalmas dokumentáció elkészítése, megküldése	vállalkozó
10. környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás kezdeményezése -	megrendelő, főépítész
11. <i>amennyiben szükséges külön szerződés szerint a környezeti értékelés dokumentációjának elkészíttetése</i>	megbeszélés szerint
12. környezeti értékelés szükségességének eljárását lezáró döntés meghozatala és megküldése vállalkozó részére	megrendelő, főépítész
Véleményezési (partnerségi egyeztetési) szakasz	
13. partnerségi egyeztetésre alkalmas dokumentáció összeállítása és megküldése	vállalkozó
14. partnerségi egyeztetés lefolytatása a helyi rendelet és a vonatkozó jogszabály alapján	megrendelő, főépítész
15. partnerségi szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala és megküldése (annak minden mellékletével együtt)	megrendelő, főépítész
Záró véleményezési szakasz	
16. záróvéleményezési dokumentáció elkészítése és megküldése	vállalkozó
17. záróvéleményezési eljárás kezdeményezése	megrendelő, főépítész
18. elfogadási dokumentáció összeállítása az állami főépítész záróvéleményének megküldése után	vállalkozó
Elfogadás szakasza	
19. módosítás, jóváhagyandó munkarészek elfogadása, döntés	megrendelő, főépítész
20. elfogadó döntés számának megküldése a tervlapokra való felvezetés miatt	megrendelő, főépítész

