

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június 05-én (csütörtök) 17:15 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.**

Az ülés helye: Községháza díszterme

Jelen vannak:

Weisz Gergő polgármester
Kálcsics Péter alpolgármester
Hegedűs Péter
Keszeg Anita
László Norbert
Oszvald Evelin
Rák Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Valamennyi napirendi pont vonatkozásában:
Czeiner Erika jegyző

Igazoltan távollévők: -

Jegyzőkönyvvezető: Katzenberger-Sas Szilvia igazgatási előadó

Weisz Gergő polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Lánycsók Község Önkormányzat 7 tagú Képviselő-testületéből 7 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogad el:

Napirendi pontok:

1. Ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előadó: Weisz Gergő polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előadó: Weisz Gergő polgármester

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a jelenléti ív szerint megjelent képviselők, és tárgyalási joggal meghívottak. Az írásos előterjesztést a képviselők a napirendi pont tárgyalásának idejére készhez kapták.

Weisz Gergő polgármester: Mint azt látjátok a Nemzeti Vagyonkezelő megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a volt Takaréknépületére igényt tartunk-e, természetesen térítésmentesen.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja, 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2025. (VI.5.) K.t. számú határozata

Ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program III. keretében felajánlott 7759 Lánycsók, belterület 288/11. hrsz.-ú, Kivett takarékszövetkezet megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván.

Határidő: 2025.06.20.

Felelős: Weisz Gergő polgármester

Több napirend, kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17.27 órakor berekeszti.


Weisz Gergő
polgármester




Czeiner Erika
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 05-én tartott rendkívüli testületi ülésén.

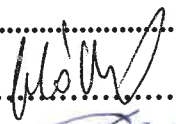
J E L E N V A N N A K:

Weisz Gergő polgármester.....

Hegedűs Péter képviselő.....

Kálcsics Péter alpolgármester.....

Keszeg Anita képviselő.....

László Norbert képviselő.....

Oszvald Evelin képviselő.....

Rák Róbert képviselő.....

Tanácskozási joggal megjelent

Czeiner Erika jegyző.....

Jegyzőkönyvvezető.....

MEGHÍVÓ

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június 05-én (csütörtök) 17.15 órai kezdettel rendkívüli** testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza díszterme.

Napirendi pontok:

- 1. Ingatlanfelajánlás elfogadásáról**
Előadó: Weisz Gergő polgármester



„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Lánycsók Községi Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Hadra József Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonát ruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálható.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelte nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPIngatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69. •



dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatására kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

(https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_onkormanyzati_határozat_minta_ingatlan.docx)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényrel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonszármazásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Lánycsók

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Lánycsók

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>		Belterület	288/11	Kivett takarékszövetkezet	157	1/1	

Tárgy: Lánycsók - ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében (iktató szám: MNV/01/50911/2025)

Üzenet

Veisz Gergő <wegergo@gmail.com>

2025. május 28. 17:4

Címzett: jegyzo@lanycsok.hu, lanycsok@lanycsok.hu

----- Forwarded message -----

Feladó: **MFP ingatlan** <MFPingatlan@mnv.hu>

Date: 2025. máj. 28., Sze, 17:38

Subject: Lánycsók - ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében (iktató szám: MNV/01/50911/2025)

To: polgarmester@lanycsok.hu <polgarmester@lanycsok.hu>

Hadra József Polgármester Úr részére
Lánycsók Községi Önkormányzat

Tisztelt Hadra József Polgármester Úr

Csatoltan küldjük az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tárgyi ügyben Önnek címzett elektronikus levelét. Tájékoztatjuk, hogy az kizárólag jelen e-mailünk csatolmányaként kerül megküldésre.

Kérjük, hogy válasz-nyilatkozatukat és a szükséges dokumentumokat, valamint esetleges kérdéseiket erre az emailre válaszolva szíveskedjenek megküldeni. Kérjük továbbá, hogy az egyértelmű beazonosíthatóság végett a csatolmányként küldött dokumentumok megnevezésében szíveskedjenek feltüntetni a településük nevét, a dokumentum típusát (nyilatkozat vagy határozat) és az „MFP III” jelölést (példa: Zalaszentjakab nyilatkozat MFP III.pdf és Zalaszentjakab határozat MFP III.pdf).

Segítő együttműködésüket és visszajelzésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133., Budapest, Pozsonyi út 56.
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 708.
E-mail: MFPingatlan@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

2 melléklet



MFP III ütem nyilatkozat minta.docx

30K



Lánycsók levél MFP 3 2025.pdf

272K