

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02



.....
Éberling-Bérdi Katalin
települési főépítész

2022. JÚNIUS

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TERVISMERTETÉS

I. ELŐZMÉNYEK

Lánycsók Község Önkormányzata megbízásából 2003-ban irodánk készítette el a község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 24/2004.(II.24.) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 3/2004.(II.25.) sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént. A hatályos terv 2011-ben, 2015-ben, 2020-ban és 2021-ben módosult.

A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv elkészültét követően 2018-ban elfogadta a településképi védelméről szóló rendeletet (9/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelet).

Jelen módosítás célja a térség úthálózata fejlesztésének elősegítése az alábbi projektek vonatkozásában:

1. A Mohácsi Duna-híd és a csatlakozó, az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti úthálózat lánycsói szakaszának megépítése
2. Üzemi forduló építése az M6 autópálya 190+596 km szelvény térségében

Mivel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklete alapján mindkét projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 32.§-át alapul véve tárgyalásos eljárásban zajlik. A módosítás az EljR. 45.§ (2) bekezdését alapul véve az EljR. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

II. A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. MÓDOSÍTÁS

A Mohácsi Duna-híd és a csatlakozó, az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti úthálózat lánycsói szakaszának megépítése

A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

A Mohácsi Duna-híd és a csatlakozó, az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti úthálózat engedélyezési tervei jogerős környezetvédelmi engedély birtokában (Baranya Megyei Kormányhivatal 270-80/2020. ügyiratszámú határozata) 2020-ban elkészültek.

Mivel a tervezett híd és a kapcsolódó úthálózat lánycsói szakaszának nyomvonala, közterület igénye és csomóponti rendszere nem illeszkedett a község hatályos településrendezési eszközeihez, az engedélyezési tervek alátámasztására Lánycsók Község Önkormányzata, a generáltervező Speciálterv Kft. és irodánk közti háromoldalú szerződés keretében elkészült a településrendezési eszközök célzott módosítása.

Az engedélyezési eljárás lefolytatását követően a tervezett út mindhárom szakasza (Dél-Alföldi szakasz, Duna-híd, Dél-Dunántúli szakasz) építési engedélyt kapott.

A Projekthez kapcsolódóan az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2021. június 21-én kelt, KIFE/66842/2021-ITM iktatószámú levelében elrendelte a tárgyi Projekt vonatkozásában a kiviteli tervdokumentáció elkészítését az alábbi műszaki tartalom figyelembevételével:

- M6 autópálya, valamint az 56-57. sz. főúti csomópont között 2x2 forgalmi sávossal kialakítással, beleértve az 56-57 sz. főúti csomópontot is
- 56-57 sz. főúti csomópont – új Duna-híd közötti szakasz az eredeti, építési engedéllyel rendelkező nyomvonalon 2x2 forgalmi sávossal kialakítással,
- új Duna-híd 2x2 forgalmi sávossal kialakítással,
- új Duna-híd (Újmohács) – 51. sz. főút közötti szakaszon a jelenlegi nyomvonal 2x1 forgalmi sávossal kialakítással, azzal, hogy II. ütemben a 2x2 forgalmi sávossal kialakítás biztosítható legyen, ezért a jelenlegi engedéllyel rendelkező tervektől eltérően a vízelvezetést egyoldali oldaleséssel szükséges biztosítani.

A tervezett beruházás Baranya megyében Mohács és Lánycsók közigazgatási területét érinti. A Lánycsók közigazgatási területét érintő szakasz terveit a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a generáltervező Speciálterv Kft. alvállalkozója, az UVATERV Zrt. készíti.

Az elrendelt műszaki tartalom a környezetvédelmi és építési engedélyekben szereplő műszaki tartalomtól részben eltér, ezért azok módosítása vált szükségessé.

Műszaki tartalom	Környezetvédelmi engedélyben	Tervezett módosított engedélyezési terv szerint
Tervezett 57. sz. főút 2x1 sáv os útszakasz	51. sz. főút és az 56-57. sz főutak csomópontja között 23 km hossz	51. sz. főút és az új Duna-híd (Újmohács) között 19 km hossz
Tervezett 57. sz. főút 2x2 sáv os útszakasz	Az 56-57. sz. főúti csomópont, valamint az M6 autópálya között 5,8 km hossz	Az új Duna-híd (Újmohács) és az M6 autópálya között 9,8 km hossz
Duna-híd keresztmetszet	A merevítőtartók között 2x1 forgalmi sáv, kétoldali üzemi járda, jobb oldalon a merevítőtartóra konzolosan elhelyezett kerékpárút. Teljes szélesség a merevítőtartókkal és a jobb oldali kerékpáros konzollal együtt 32,05 m	A merevítőtartók között 2x2 forgalmi sáv , kétoldali üzemi járda, jobb oldalon a merevítőtartóra konzolosan elhelyezett kerékpárút. Teljes szélesség a merevítőtartókkal és a jobb oldali kerékpáros konzollal együtt 31,39 m.

A módosított tervek alapján a Mohácsi Duna-híd és a csatlakozó, az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti úthálózat létesítésére és üzemeltetésére a Baranya Megyei Kormányhivatal 340-42/2022. ügyiratszámú környezetvédelmi engedélyt adott.

Az építési engedélytől eltérő műszaki tartalom a településrendezési eszközök újabb módosítását tette szükségessé. Az alábbi tervismertetés a Speciálterv Kft. adatszolgáltatása (útépítési tervek, mintakeresztmetszelvevények, műszaki elírások, környezetvédelmi engedély módosítását megalapozó dokumentáció) alapján készült.

A PROJEKT LÁNYCSÓK TERÜLETÉT ÉRINTŐ SZAKASZÁNAK LEÍRÁSA

Vízszintes vonalvezetés

A nyomvonal Lánycsók területét a település belterületétől keletre, a közigazgatási határon éri el. Itt a lakott terület elkerülése érdekében a 2x2 sávós tervezett útpálya a meglévőtől kis mértékben déli irányba tolódik. A lakott terület elhagyását követően az út visszatér a meglévő nyomvonalra, ahol a jelenleg 2x1 sávós szakasz 2x2 sávósra bővítésével halad nyugat felé, és már Babarc közigazgatási területén éri el az M6 autópálya és 57-es út átlós lóhere csomópontjának keleti lehajtóját. A 2x2 sávós szakaszon a meglévő mezőgazdasági, ipari területek megközelítésének biztosítására szervizutak létesülnek, melyek a tervezett szintbeni csomópontokban kerülnek felfűzésre a 57. sz. főút főpályára. A szervizutak szélességi méreteit befolyásolja a tervezett burkolatuk típusa, mely aszfalt esetén 6 m, stabilizált zúzottkő burkolat esetén 5 m.

A meglévő 57. sz. főút mentén meglévő autóbussz öböl párok megszűnnek, és a tervezett turbó körforgalmú csomópontok közvetlen közelében a kihaladási oldalon épülnek újjá. A csomóponti ágakon a gyalogosok biztonságos átvezetése szintben megoldott.

A Mohács és Lánycsók között húzódó kerékpárút az 57. sz. főút 2x2 sávra történő bővítése során elbontásra kerül. A kerékpárút új nyomvonala (K231b) a tervezett 57. sz. főút déli oldalán biztosított.

Lánycsóktól nyugatra, az 57. út északi oldalán, Baranya megye területrendezési tervéhez igazodva, a jelenlegi 57. út és a már építési engedéllyel rendelkező SZ266J jelű szervizút között új kerékpárút épül (K258J).

Magassági vonalvezetés

A magassági vonalvezetést alapvetően a terepadottságok, a meglévő utaknál biztosítandó útcsatlakozások, az áthidalt akadály felett biztosítandó úrszelvény magasság, a maximális talajvízszint és várható belvízmagasság, valamint a megfelelő vízvezetés biztosítása határozta meg. A lánycsóki szakaszon a főpálya hossz-szelvénye igazodik a meglévő 57. sz. főúthoz.

Utak tervezési osztályba sorolása, műszaki paraméterek

Tervezési osztály: K.IV.B (II. rendű főút)

Környezeti körülmény: "B"

Tervezési sebesség: $V_t = 90$ km/h

Tervezési sávok száma: 2x1 az új Duna-híd (Újmohács) és az 51. sz. főút között

2x2 M6 autópálya és az új Duna-híd (Újmohács) között

Tervezett nyomvonal hossza: 28,817 km (Baranyai szakasz 5+771 - 28+817 km sz. között)

Keresztmetszeti kialakítás:

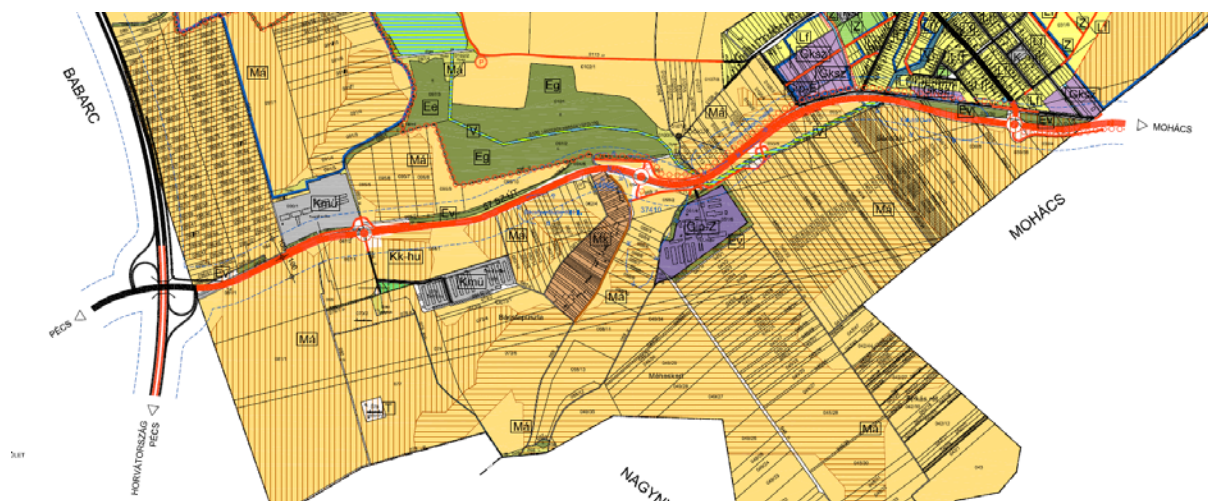
Tervezett 2x2 forgalmi sávós kialakítás esetén (19+010 - 28+817 km sz. közötti szakasz):

- Forgalmi sávok szélessége 3,50 m
- Korona szélesség: dél-alföldi szakasz: 22,00 m
dél-dunántúli szakasz: 20,00 m

Csomópontok, útsatlakozások, műtárgyak

Km sz.	Csatlakozó utak	Csomópont típus
24+764	57. sz. főút - Lánycsók bekötőút	turbó körforgalom
26+636	57. sz. főút - Szervizutak	turbó körforgalom
27+987	57. sz. főút - Szervizutak	turbó körforgalom

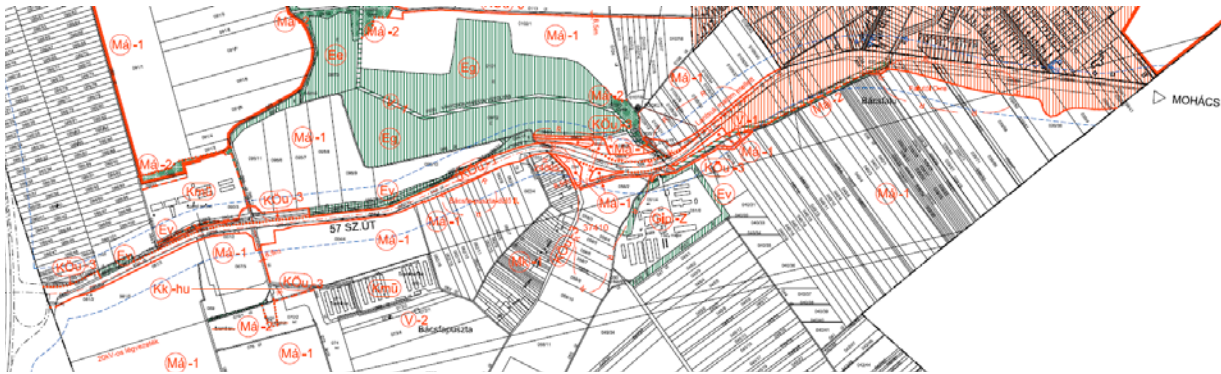
Km sz.	Műtárgy megnevezése
Kerékpár út 0+519,45 km szelvényében	Lánycsók-Marázai-patak feletti kerékpáros híd
57. sz. főút 26+333,46 szelvényében	Lánycsók-Marázai-patak feletti közúti híd
Szervizút 0+708,82 km szelvényében	Lánycsók-Marázai-patak feletti szervizút átvezetése (pályán kívüli)
57. sz. főút 25+384,56 szelvényében	Lánycsók-Marázai-patak feletti közúti híd

A TERÜLET A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN

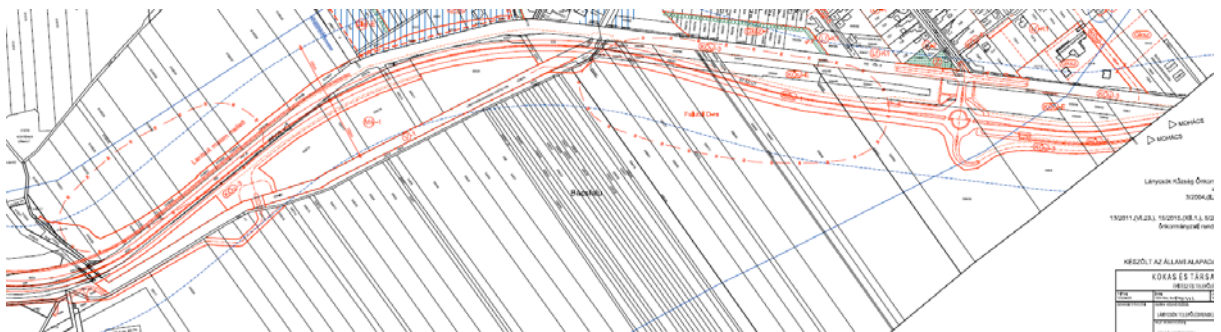
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

Az 57. út és a kapcsolódó úthálózat nyomvonalát a hatályos településszerkezeti terv a 2020. évi célzott módosítás nyomán tartalmazza.

A hatályos HÉSZ és az ennek mellékletét képező szabályozási tervek ugyancsak a 2020. évi célzott módosításhoz rendelkezésre álló adatok (műszaki tervek, környezetvédelmi engedély) alapján tartalmazzák az 57. út és a kapcsolódó úthálózat közterület igényét és övezeti besorolását.



Kivágat a hatályos külterületi szabályozási tervből



Kivágat a hatályos belterületi szabályozási tervből

A TERÜLET A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN

Településszerkezeti terv

A tervezett út a módosuló településszerkezeti terven a Speciálterv Kft. adatszolgáltatását alapul véve jelenik meg. Az új nyomvonal apróbb korrekciókkal megegyezik a 2022. évi célzott módosítás során kijelölt nyomvonallal.

A K.IV.B. tervezési osztályú út a lánycsóki szakaszon nagyrészt szántóföldek között halad. A meglévő út nyomvonalán vezetett szakasz északi oldalát erdősáv kíséri, ez mögött mezőgazdasági üzem (állattartó telep) található.

Kelet felé haladva az út érinti Bácsfalu kertés mezőgazdasági területét, majd elérve a síksági területet, ismét szántóföldek övezik.

A település nyugati határában az út keresztezi a Lánycsók-Marázai vízfolyást. A közel merőleges keresztezés érdekében az út környezetében a vízfolyás meder-korrekciójára kerül sor.

A belterületet elérve az út dél felé tolódik. A régi és az új út közötti területsávban a lakóterület védelme érdekében az önkormányzat védelmi rendeltetésű erdősáv telepítését tartja szükségesnek.

Lánycsók igazgatási területén az állattartó telepek, Bácsfalu térsége és a település megközelítésére három turbó körforgalmú csomópont épül. Ezek a csomópontok gyűjtik össze közvetlenül, vagy szervizutakon keresztül a környező mezőgazdasági területek forgalmát is.

A Mohács felé haladó kerékpárút (K231b) a II. Lajos utca folytatásában kiépülő csomóponttól indul, az 57. út déli oldalán. A turbó körforgalomban az új úton átkelve, majd nyugat felé haladva a jelenlegi 57. út kiszolgáló úttá minősülő szakasza kerékpáros közlekedésre is alkalmas. Elérve a nyugati belterületi határt, az 57. út északi oldalán új kerékpárút (K258J) épül, amely a bácsfalui turbó körforgalom északi oldalán haladó vegyes forgalmú SZ266J jelű szervízúthoz csatlakozik. A kerékpárút része a Baranya megye területrendezési tervében szereplő térségi kerékpárútnak, amelynek nyomvonalát a településszerkezeti terv tartalmazza. A tervezett 732,44 m hosszú kerékpárút 3 m-es koronaszélességgel, 2,55 m hasznos burkolatszélességgel épül, és a Lánycsók-Marázai vízfolyás keresztezéséig üzemi járművek fogadására is képes pályaszerkezetet kap. A kerékpárút és a Lánycsók-Marázai vízfolyás keresztezése vasbeton szerkezetű, „A” jelű terhelési osztályra, 7,5 t terhelésre méretezett, 3,15 m szélességű hídon történik.



Kivágat a módosított településszerkezeti tervből

A módosított településszerkezeti terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek és területrendezési tervi övezetek (kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók, országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója) lehatárolását is. A módosítás során a teljes igazgatási területre vonatkozóan megtörtént a területrendezési tervi övezetek lehatárolásának korszerűsítése.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

A módosítással érintett övezetek Baranya megye területrendezési tervében



Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete	Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete
Együtt tervezésre javasolt térségek övezete	

A területrendezési tervvel való összhang igazolását a szerkezeti terv leírás módosítása tartalmazza.

Helyi építési szabályzat

A módosítás az 57. sz. II. rendű főút és a kapcsolódó úthálózat közterület igényét a Speciálterv Kft.-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel.

A szabályozási terven az 57. sz. út KÖu-1 övezeti jelet kapott, kategóriája külterületi II. rendű főút (K.IV.). A közterület szélessége a kisajátítási terv alapján változó.

Az új főút építése miatt elzárt területek megközelítésére külterületen a főút mindkét oldalán mezőgazdasági földutakat alakítanak ki, kategóriájuk külterületi egyéb út (K.VI.), övezeti jele KÖu-3.

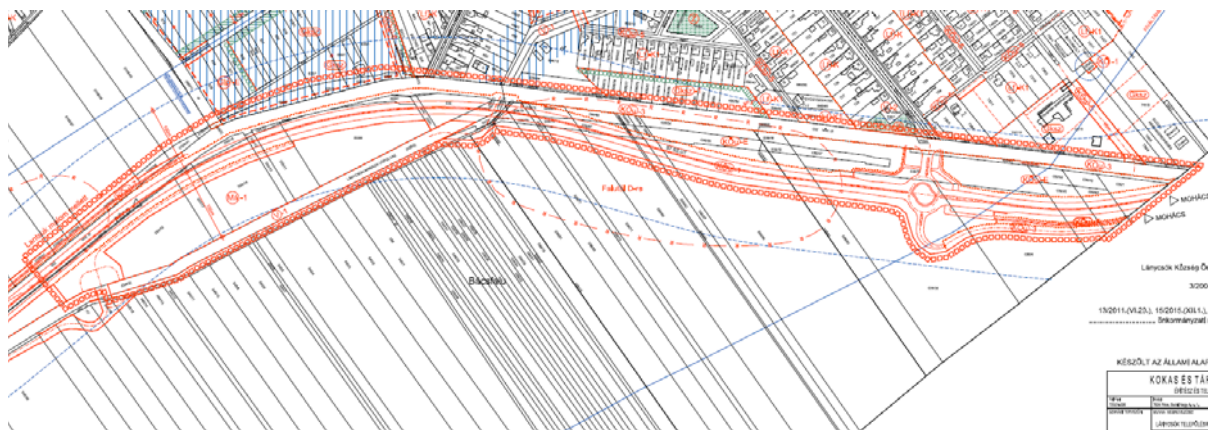
Az új 57. út déli oldalán áthelyezésre kerülő Lánycsók-Mohács kerékpárút övezeti jele KÖu-7, kategóriája külterületi kerékpárút (K.VII.).

Az 57. út északi oldalán a belterületi határ és a Bácsfalunál épülő turbó körforgalmú csomópont északi oldalán haladó vegyes forgalmú út közötti szakaszon új kerékpárút épül (KÖu-7 - külterületi kerékpárút, K.VII.). Bácsfalu kerékpárral a körforgalmú csomóponton átkelve érhető el.

A közlekedési hálózat elemeit táblázatosan a HÉSZ 10. melléklete tartalmazza.



Kivágat a módosított külterületi szabályozási tervből



Kivágat a módosított belterületi szabályozási tervből

A régi és az új 57. út közötti, erdősítésre előírányzott területsáv a szabályozási terven közlekedési övezetként jelenik meg (KÖu-E), a vonatkozó előírásokat a HÉSZ 13.§-a tartalmazza.

A módosított szabályozási terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek lehatárolását, ez nem változott a 2020. évi módosításhoz képest.

Új utak építése, szélesítése kapcsán a HÉSZ lehetőséget ad a hatályos rendelet szerinti telekterületnél kisebb területű telek kialakítására (HÉSZ módosító rendelet 1.§, egységes szerkezetű HÉSZ 13.§ (15) bekezdés) az alábbiak szerint:

„(15)Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a határoló út szabályozási terven kijelölt szélesítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

A MÓDOSULÓ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Régészet

Mivel a Mohácsi Duna-híd és az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti kapcsolódó úthálózat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint nagyberuházásnak minősül, a tervezési folyamat részeként előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az ERD-t a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. állította össze.

A munka első fázisaként az adatgyűjtési dokumentációt tartalmazó munkarész készült el (ERD-I.). Az anyag elkészítése során adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés, valamint terepbejárás történt. A próbafeltárás elvégzésére az ERD-II. fázisban kerül sor.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a szakirodalmi és térképészeti kutatások során Baranya megyében 2 régészeti lelőhelyre (24505, 37410) utaló adat gyűlt össze a tervezett nyomvonal által érintett terület 250 m-es övezetében.

A 2020. tavaszán elvégzett terepbejárás során Lánycsókon hitelesítették a 37410 lelőhelyet, ami ÉNy-i és É-i irányba nagyobb lett, valamint 3 új, őskori, római kori és Árpád-kori lelőhelyet azonosítottak a nyomvonal mentén (Lánycsók – Falutól D-re, Lánycsók – Lantsuk malom mellett és Lánycsók – Bácsfa-puszta-dűlő II.).

Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett út lánycsóki szakaszát 5 régészeti lelőhely érinti, ezek kelet felé haladva a következők:

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Lánycsók – Bácsfapuszta-dűlő II.	Új lelőhely	terepbejárás	telep	késő bronzkor, római kor	érintett
Lánycsók – Bácsfapuszta-dűlő	24505	adattári dokumentáció	sír (csontvázas)	ismeretlen kor	50 m-es pufferezőn belül
Lánycsók – Szőlőhegy	37410	terepbejárás	faluhely telep	középkor bronzkor, késő bronzkor, vaskor	érintett
Lánycsók – Lantsuk malom mellett	Új lelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, vaskor, Árpád-kor	érintett
Lánycsók – Falutól D-re	Új lelőhely	terepbejárás	telep	késő neolitikum/kor arézkor (Lengyel-k.?), vaskor, római kor	érintett

A javasolt örökségvédelmi vizsgálatok, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helye, illetve további kutatásokra javasolt helyzetük összegzése:

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és érintettsége	További javaslat
Lánycsók – Bácsfapuszta-dűlő II.	Új lelőhely	1+530 – 1+770 km sz. között	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Lánycsók – Bácsfapuszta-dűlő	24505	1+940 – 2+420 km sz. között	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Lánycsók – Szőlőhegy	37410		
Lánycsók – Lantsuk malom mellett	Új lelőhely	2+470 – 2+860 km sz. között	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Lánycsók – Falutól D-re	Új lelőhely	3+430 – 3+930 km sz. között	Geofizikai kutatás és próbafeltárás

A régészeti lelőhelyek lehatárolását a településszerkezeti és a szabályozási terv az ERD szerint tartalmazza. A lehatárolás a 2020. évi módosításhoz képest nem változott. Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni. A beruházás tervezése során figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

Az út Lánycsók területét érintő szakasza világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

TÁJRENDEZÉS

A tervezett 57. sz. főút Lánycsók közigazgatási területét érintő szakasza sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 védettség alatt álló területeket, sem Ramsari területeket, sem pedig helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint.

A módosuló terület nem érinti a BmTrT szerinti „Tájképvédelmi terület” övezetet sem.

Tájképi és ökológiai értéket képviselnek a vízfolyások és a vízfolyások menti nedves élőhelyek, emiatt a Lánycsók-Marázai vízfolyás és mellékága a BmTrT szerinti „Ökológiai folyó” övezetének része.

A tervezett főpálya az erdőterületek elkerülésére törekszik, ezért túlnyomórészt szántó területeket vesz igénybe. Rét tájhasználat igénybevétele minimális.

A főpálya alapvetően a jelenlegi terepviszonyokhoz alkalmazkodva kis bevágásban, illetve töltésben halad, több helyen meglévő útra kötve, így a tájképben jelentős változást nem okoz.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Baranya Megyei Kormányhivatal 340-42/2022. ügyiratszámú határozata). A tevékenységhez kapcsolódó táj- és természetvédelem vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély 2.4. és 3.4. fejezetei tartalmazzák.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló főút esetén a táj- és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

KÖZMŰVESÍTÉS

A tervezett út Lánycsók közigazgatási területét érintő teljes szakasza külterületen halad, a körforgalmú csomópontok kivételével víz-, villamos energia és gázellátást nem igényel. A körforgalmú csomópontokat közvilágítással látják el.

Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett útpálya mellett a lánycsók-i szakaszon mindkét oldalon nyílt árkú csapadékvíz elvezetés készül. A talaj szerkezete a felső 2 méterben humuszos ill. iszapos agyag, szikkasztásra nem alkalmas, az összefolyó vizeket befogadóba kell vezetni. A befogadó vízfolyás a Lánycsók-patak (Lánycsók-Marázai-vízfolyás), melyet a beruházás két helyen keresztez, ezek lesznek a bevezetés helyszínei is. Vízfolyásba történő bevezetéskor esetenként olajfogó, hordalékfogó műtárgy elhelyezése szükséges. A bevezetési pont előtt és után 5-5 m-rel a medret burkolni kell.

Szikkasztó medence (záportároló)

A 27+90 – 28+000 km.sz között, a déli oldalon tervezett szikkasztó medence a Lánycsók-i vízválasztótól az M6 felé irányított útpályáról összegyűjtött vizek elszikkasztására létesül. Az M6-56-57 sz. főutak közötti új 2x2 sáv 57.sz. főút építési engedéllyel rendelkezik. A terv tartalmazza ezt a szikkasztó medencét, azonban a klímakockázat miatt az ott szereplő medencénél nagyobb méretű medence kialakítására kerül sor.

Tervezett vízfolyás keresztezések, mederkorrekció

A tervezett 57. sz. főút nyomvonala nem változott, ezért a korábbi KHT-ban bemutatott vízfolyás keresztezések továbbra is tervezettek – az alábbi pontosított km szelvényekben:

Vízfolyás	Keresztezés szelvénye alap KHT	Keresztezés szelvénye mód. eng. terv
Lánycsók-patak névtelen mellékága	25+489	25+489
Lánycsók-patak (Lánycsók-Marázai-vízfolyás)	25+393	25+393
Lánycsók-patak (Lánycsók-Marázai-vízfolyás)	26+343	26+343

A Lánycsók területén tervezett új kerékpárút szakasz párhuzamosan haladva az 57. sz. főúttal szintén keresztezi a Lánycsók-Marázai-vízfolyást egy új híd műtárggyal.

Tervezett mederkorrekciók

A kedvezőtlen keresztezési szög, illetve a párhuzamosan tervezett létesítmény miatt az alábbi vízfolyások mederkorrekciójára kerül sor:

Vízfolyás	Szelvény	Korrekció hossza az alap KHT-ban	Korrekció hossza az engedélyezési terv szerint
Lánycsók-patak	25+392	86 m	96 m

Közmű keresztezések, kiváltások

A tervezett útszakasz több meglévő közmű vezetékét, illetve közmű-létesítményt érint, keresztez (távközlési alépítmények, oszlopok és vezetékek, ipari és ivóvíz vezetékek, középnyomású földgáz vezeték, közép feszültségű légvezetékek és oszlopok, elektromos jelzőkábelek).

Közmű-vezetékek és a hozzájuk kapcsolódó egyéb létesítmények, műtárgyak, tartószerkezetek a tervezett közlekedési utak burkolatába és útpadkájába nem kerülhetnek, ezért az érintett közmű-létesítményeket az útépités megkezdése előtt ki kell váltani, át kell helyezni. Az áthelyezendő közmű-létesítmények a tervezett vízelvezető árkokon kívülre kerülnek.

A tervezett útszakaszok nyomvonalát keresztező közmű-vezetékek esetén célszerű közel 90°-os keresztezési szöget kialakítani. Erre azért van szükség, hogy az egyes keresztező közművek minél kisebb hosszon érintsék a közlekedési utak területét, így a közmű esetleges javításakor, karbantartásakor a munkálatok a közlekedést kisebb mértékben zavarják vagy korlátozzák.

A tervezett körforgalmak esetén az árhelyezés során a közművek a körforgalom előtt vagy után az egyenes útszakaszokat merőlegesen keresztezve haladnak át. Ennek az oka a fentebb leírtak szerint az érintettség minimalizálása.

Az útszakaszokat keresztező földbe fektetett közművek esetén a közmű vezetékeket védőcsőbe kell helyezni a mechanikai sérülések, valamint a járművek közlekedéséből származó dinamikus hatások mérséklése érdekében. A védőcsövek anyagát, kialakítását és elhelyezését az egyes közműszolgáltatók előírásai szerint kell meghatározni.

Közművek áthelyezésekor, új vezeték-nyomvonal meghatározásakor figyelembe kell venni az egyes közművek jogszabályban előírt védőtávolságait is.

KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A Mohácsi Duna-híd és a csatlakozó, az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti úthálózat Baranya megyét érintő szakaszának engedélyezési tervei a Baranya Megyei Kormányhivatal 270-80/2020. ikt. számú környezetvédelmi engedély birtokában 2020. tavaszán elkészültek. Az engedélyezési eljárás lefolytatását követően a tervezett út építési engedélyt kapott.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2021. június 21-én kelt, KIFE/66842/2021-ITM iktatószámú levelében elrendelte a tervezett úthálózat vonatkozásában a kiviteli tervdokumentáció elkészítését az alábbi műszaki tartalom figyelembevételével (a környezetvédelmi engedélytől, az engedélyezési tervtől és az építési engedélytől eltérő műszaki tartalom félkövér betűtípussal jelölve):

- M6 autópálya, valamint az 56-57. sz. főúti csomópont között 2x2 forgalmi sávok kialakításával, **beleértve az 56-57. sz. főúti csomópontot is**
- 56-57. sz. főúti csomópont – új Duna-híd közötti szakasz **az eredeti, építési engedéllyel rendelkező nyomvonalon 2x2 forgalmi sávok kialakításával,**
- új Duna-híd 2x2 forgalmi sávok kialakításával,
- új Duna-híd (Újmohács) – 51. sz. főút közötti szakaszon **a jelenlegi nyomvonal 2x1 forgalmi sávok kialakításával, azzal, hogy II. ütemben a 2x2 forgalmi sávok kialakítás biztosítható legyen, ezért a jelenlegi engedéllyel rendelkező tervektől eltérően a vízelvezetést egyoldali oldaleséssel szükséges biztosítani.**

Az UVATERV Zrt. az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2021. június 21-én kelt, KIFE/66842/2021-ITM iktatószámú levelében foglalt **műszaki tartalom változtatás**, valamint az 2020. március 11-én kelt KIFE/26382/2020-ITM iktatószámú levelében írt **szelvényezés irányának megváltoztatásából adódóan a 270-94/2020. ikt. számú határozattal módosított 270-80/2020. ikt. számon kiadott környezetvédelmi engedély** alábbi, Lánycsók közigazgatási területét érintő részeinek módosítását kezdeményezte:

I. A tervezett környezethasználat jellemzői

2. A tevékenység adatai:

2.3. Helye:

Az alábbi szövegrész helyett:

A vizsgált nyomvonal a meglévő közúthálózati elemekhez csatlakozik: a tervezési szakasz eleje az M6 autópálya - 57. sz. főút csomópontja, a tervezési szakasz az 51. sz. főútnál ér véget.

Módosított szöveg:

A vizsgált nyomvonal a meglévő közúthálózati elemekhez csatlakozik: a tervezési szakasz eleje az 51. sz. főúton kialakított csomópont, a tervezési szakasz az M6 autópálya - 57. sz. főút csomópontjánál ér véget.

4. A tervezett létesítmények ismertetése

4.1. A tervezett útszakasz műszaki jellemzői

Az alábbi szövegrész helyett:

Tervezési osztály: K.IV.B (II. rendű főút)
 Környezeti körülmény: "B"
 Tervezési sebesség: $V_t = 90$ km/h
 Tervezési sávok száma: 2x2 M6 autópálya és 56. - 57. sz. főúti csomópontok között
 2x1 56. sz. főút - 51. sz. főút között
 Tervezett nyomvonal hossza: 28,817 km (Baranyai szakasz 5+771 – 28+817 km sz. között)
 Keresztmetszeti kialakítás
 Tervezett 2x2 forgalmi sávok kialakítás esetén:
 - Forgalmi sávok szélessége 3,50 m
 - Korona szélesség: 20,00 m

Módosított szöveg:

Tervezési osztály: K.IV.B (II. rendű főút)
 Környezeti körülmény: "B"
 Tervezési sebesség: 90 km/h
 Tervezési sávok száma: 2x1 sáv: 51. sz. főút és az új Duna-híd (Újmohács) között
 2x2 sáv: Az új Duna-híd (Újmohács) és az M6 autópálya között
 Tervezett nyomvonal hossza: 28,817 km (Baranyai szakasz 5+771 – 28+817 km sz. között)
 Keresztmetszeti kialakítás
 Tervezett 2x2 forgalmi sávok kialakítás esetén:
 - Forgalmi sávok szélessége 3,50 m
 - Korona szélesség: Dél-alföldi szakasz: 22,00 m
 Dél-dunántúli szakasz: 20,00 m

4.2. Csomópontok, útcsatlakozások

Az alábbi szövegrész helyett:

Dél-dunántúli szakasz

Km sz.	Csatlakozó utak	Csomópont típus
27+987,18	57 sz. főút - Szervizutak	turbókörforgalom
26+636,32	57 sz. főút - Szervizutak	turbókörforgalom
24+764,79	57 sz. főút - Lánycsók bekötőút	turbókörforgalom

Módosított szöveg:

Km sz.	Csatlakozó utak	Csomópont típus
26+636	57 sz. főút - Szervizutak	turbó körforgalom
27+987	57 sz. főút - Szervizutak	turbó körforgalom

4.2. Műtárgyak

Az alábbi szövegrész helyett:

Km sz.	Műtárgy megnevezése
26+342,78	Lánycsók-Marázai-patak fölötti közúti híd
26+048,45	Lánycsók-Marázai-patak fölötti szervizút átvezetése (pályán kívüli)
25+392,80	Lánycsók-Marázai-patak korrekciója fölötti közúti híd

Módosított szöveg:

Km sz. 57. sz. főút	Km sz. pályán kívül	Műtárgy megnevezése
25+384,56		57. sz. főút 25+384,56 km szelvényében lévő Lánycsók-Marázai-patak fölötti közúti híd
	0+708,82	Szervizút 0+708,82 km szelvényében lévő Lánycsók-Marázai-patak fölötti híd
26+333,46		57. sz. főút 26+333,46 km szelvényében lévő Lánycsók-Marázai-patak fölötti közúti híd
	0+519,45	Kerékpár út 0+519,45 km szelvényében lévő Lánycsók-Marázai-patak fölötti kerékpáros híd

4.2. Kapcsolódó létesítmények, műveletek**Mederkorrekció**

Az alábbi szövegrész (270-94/2020. ikt. számú módosító határozat) helyett:

A tervezett vízfolyás keresztezéseknél több helyszínen a megfelelő keresztezési szög biztosítása miatt, továbbá egy helyszínen a tervezett nyomvonallal közel párhuzamosan haladó vízfolyás esetében a földmű helyszükséglete miatt mederkorrekcióra lesz szükség.

Módosított szöveg:

A tervezett vízfolyás keresztezéseknél több helyszínen a megfelelő keresztezési szög biztosítása miatt, továbbá két helyszínen a tervezett nyomvonallal közel párhuzamosan haladó vízfolyás esetében a földművek helyszükséglete miatt mederkorrekcióra lesz szükség.

A telepítés miatt szükséges kerékpárút átépítés

Az alábbi szövegrész helyett:

A jelenleg 2x1 sávós 57. sz. főút déli oldalán Lánycsók és Mohács között kerékpárút található, amelynek területét a főút 2x2 sávós átépítése igénybe veszi, ezért a kerékpáros forgalom biztosítására ezen a szakaszon a főút déli oldalán a kerékpárút átépítése szükséges 1,9 km hosszan.

Módosított szöveg:

A jelenleg 2x1 sávós 57. sz. főút déli oldalán Lánycsók és Mohács között kerékpárút található, amelynek területét a főút 2x2 sávós átépítése igénybe veszi, ezért a kerékpáros forgalom biztosítására ezen a szakaszon a főút déli oldalán a kerékpárút átépítése szükséges 1,9 km hosszan. A meglévő kerékpárúthálózat kiegészítésre kerül, Lánycsók Bácsfalu területrészt biztonságos elérését egy új 0,7 km hosszú kerékpárút szakasz biztosítja.

I. A tevékenységhez kapcsolódó előírások

Lánycsók területét módosítás nem érinti.

A környezetvédelmi engedély módosítását megalapozó dokumentáció benyújtását követően a tervezett úthálózat Baranya megyét (ebben Lánycsók közigazgatási területét is) érintő szakasza a Baranya Megyei Kormányhivatal 340-42/2022. ügyiratszámú határozatában környezetvédelmi engedélyt kapott. A létesítés, az üzemeltetés és a felhagyás során betartandó előírásokat a környezetvédelmi engedély alábbi fejezetei tartalmazzák:

Létesítésre vonatkozó előírások

Hulladékok keletkezésével és kezelésével kapcsolatos előírások - Környezetvédelmi engedély 2.1. fejezete

Levegőtisztaság-védelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 2.2. fejezete

Zaj- és rezgésvédelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 2.3. fejezete

Táj- és természetvédelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 2.4. fejezete

Földtani közeg védelmére vonatkozó előírások - Környezetvédelmi engedély 2.5. fejezete

Örökségvédelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 2.6. fejezete

Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások Termőföld mennyiségi védelmére tett előírások - Környezetvédelmi engedély 2.7. fejezete

Üzemeltetésre vonatkozó előírások

Hulladékgazdálkodással összefüggő előírások - Környezetvédelmi engedély 3.1. fejezete

Levegőtisztaság-védelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 3.2. fejezete

Zaj- és rezgésvédelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 3.3. fejezete

Táj- és természetvédelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 3.4. fejezete

Földtani közeg védelmére vonatkozó előírások - Környezetvédelmi engedély 3.5. fejezete

Felhagyásra vonatkozó előírások

Hulladékgazdálkodással összefüggő előírások - Környezetvédelmi engedély 4.1. fejezete

Levegőtisztaság-védelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 4.2. fejezete

Zaj- és rezgésvédelmi előírások - Környezetvédelmi engedély 4.3. fejezete

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból megvalósítható. A követelmények figyelembe vételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával a módosítás következtében jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható.

2. MÓDOSÍTÁS

Üzemi forduló építése az M6 autópálya 190+596 km szelvény térségében

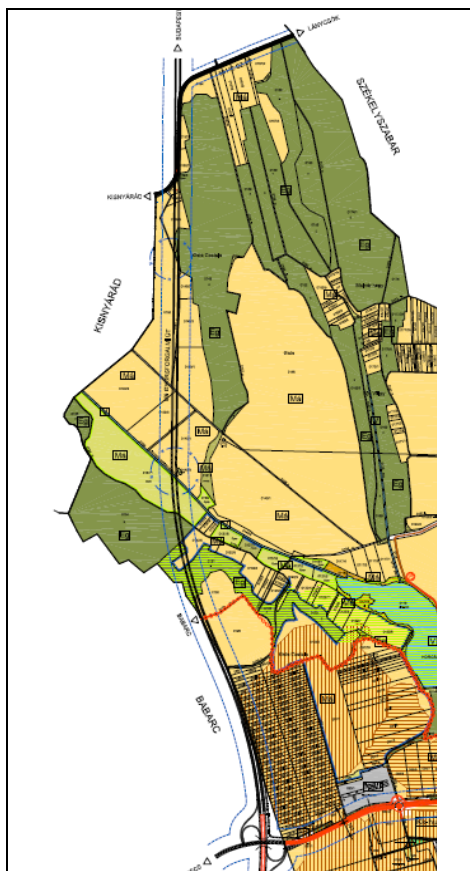
A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

A NIF Zrt. megrendelésére az M6 autópálya 190+596 km szelvény térségében a meglévő műtárgy felhasználásával üzemi forduló tervezése zajlik. A NIF Zrt. a Lana-Via Kft.-t bízta meg a projekt engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátásával. Az üzemi forduló út- víz-, és forgalomtechnikai terveit a JUHÁSZ-TERV Bt. készíti.

Az üzemi forduló létesítésére az M6 autópálya országhatár felé történő továbbépítése kapcsán lesz szükség, mert az új pályaszakasz üzemeltetője a Magyar Közút Nzrt. lesz, és az üzemeltetési szakaszhatár után észak felé csak nagy távolságra van megfordulást biztosító csomópont. Ennek igénybevétele gazdaságtalan és időigényes lenne.

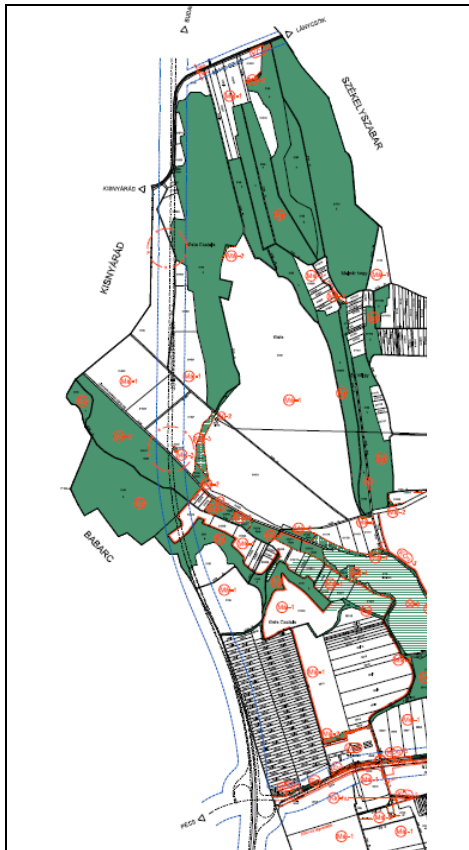
A tervezés során derült fény arra, hogy – bár a tervezett forduló az aktuális földnyilvántartási adatok szerint „út” művelési ágú földrészeket érint, ezáltal nem lenne szükség a településrendezési eszközök módosítására – Lánycsók hatályos településrendezési eszközei közül a településszerkezeti terven az M6 autópálya nyomvonala megjelenik, a szabályozási terv viszont az autópálya nyomvonalát, ezzel együtt a megvalósítás kapcsán bekövetkezett telekalakításokat nem tartalmazza. Fentiek miatt a tervezett üzemi forduló és a településrendezési eszköz összhangja nem biztosított.

A BaMKh Állami Főépítési Iroda munkatársával lefolytatott egyeztetés alapján a probléma kezelése az alábbiak szerint történhet:



A hatályos településszerkezeti terven az autópálya nyomvonala szerepel. A tervezett üzemi forduló kategóriája „külterületi egyéb út”, amelynek feltüntetése a településszerkezeti terven nem szükséges. Ezek miatt a hatályos településszerkezeti terv módosítására nincs szükség.

Az M6 autópálya Lánycsók hatályos településszerkezeti tervén



A tervezett üzemi forduló az aktuális földnyilvántartásban „út” művelési ágú földrészletre kerül, megvalósítása a közterületi határvonal megváltoztatását, telekalakítást nem igényel, emiatt a hatályos szabályozási terv módosítására nem lenne szükség. Mivel azonban a hatályos terv alaptérképe még nem tartalmazza az autópálya építése kapcsán bekövetkezett telekalakításokat, az engedélyezés jogszerűsége érdekében szükséges az autópálya telekalakításaival érintett területen a szabályozási terv kialakult állapothoz való igazítása (meglévő állapot térképi feltüntetése).

Az M6 autópálya Lánycsók hatályos szabályozási tervén

A tervezett üzemi forduló ismertetése a Lana-Via Kft.-től kapott adatszolgáltatás alapján

A tervezett forduló az autópálya 190+596 km szelvényében lévő földút keresztezés felüljáró műtárgyának felhasználásával létesül.

A tervezési terület Lánycsók községtől nyugatra, az autópálya keleti oldalán található 086/107 és a 086/111 hrsz.-ú, „út” művelési ágú földrészlet. Babarc és Lánycsók közös közigazgatási határa az autópályán hosszirányban húzódik, ezért a jobb oldal babarci, a bal oldal lánycsóki területen fekszik. Az autópálya itt közel É-D-i irányban halad.

Az autópálya a térségben kismértékű bevágásban van, ennek kiegészítéseként a keresztező földút átvezetése töltésen történik. A keresztező földút az átvezetés térségében szilárd burkolattal, aszfalt kopóréteggel rendelkezik. A pálya Lánycsók területén haladó bal oldalán déli oldalon kísérő földút található, előbb aszfaltos (kb. 30 m), később zúzottköves burkolattal.

Az üzemi forduló létesítése során egy, az autópályáról lehajtó utat kell építeni a Budapest felé tartó oldalról (bal oldal, a továbbiakban „B” út Lánycsók közigazgatási területén) és egy felhajtó utat kell építeni az országhatár felé tartó oldalról (jobb oldal, a továbbiakban „J” út Babarc közigazgatási területén).

Az utak tervezésénél figyelembe kellett venni, hogy azok keresztezik az autópálya vadvédő kerítését, ezért ott kapukat kell létesíteni. A kerítésen kívüli útszakaszok közutak lesznek. Az üzemi forduló útjainak kezelője a Magyar Közút Nzt. lesz. A kerítésen belüli útszakaszok közforgalom elől elzárt utakként funkcionálnak. A meglévő autópálya felett átvezető földút önkormányzati kezelésű.

A közút szakaszok létesítése engedélyköteles tevékenység.

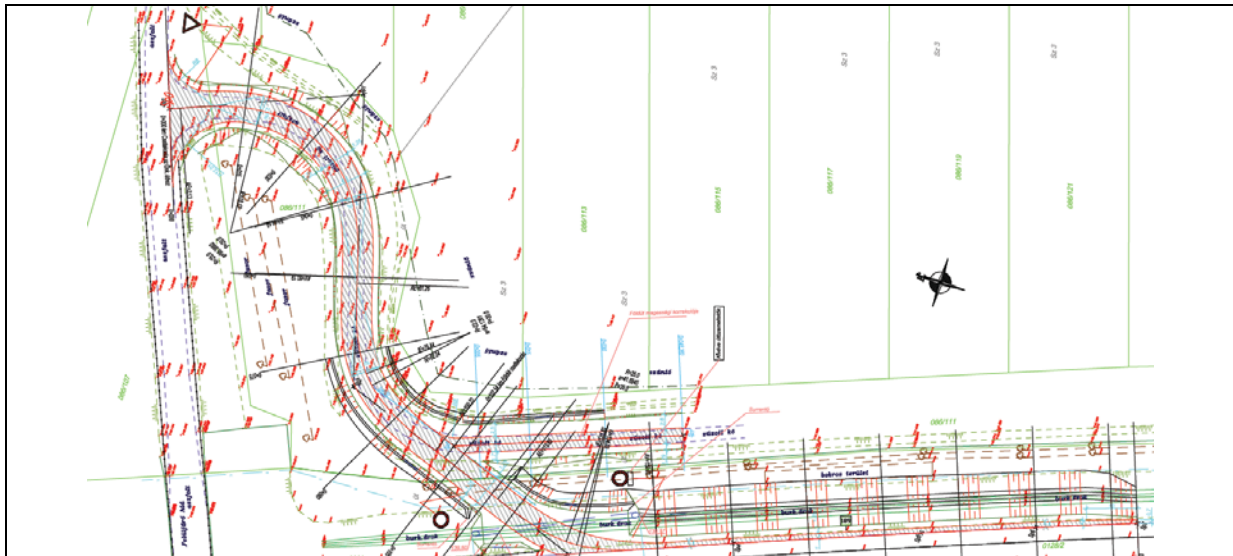
Az engedélyköteles útszakaszok KTSZ (e-UT 03.01.11) szerinti tervezési osztálya külterületi egyéb közút (szervizút) K VI., tervezési sebessége 30 km/óra.

A „B” út kezdő szelvénye a földút (aszfalt) burkolatszélé, nyomvonala a meglévő földút nyomvonalát követi. Az út közel merőlegesen indul a földúttól, majd 25 m sugarú jobb ívvel fordul a pálya felé, kis egyenes szakasz után kettő egymást követő bal ($R=22$, ill. 25 m) ívvel fordul a pálya burkolatának széléhez. A tervezők az ívekben átmeneti íveket alkalmaztak. Az út hossza: 244,987 m.

A magassági és a keresztmetszeti kialakításnál a meglévő utak és a terep helyzetét, a vonatkozó műszaki előírásokat, a megrendelő igényét, valamint a vízelvezetés szempontjait kellett figyelembe venni. Az utak burkolatszélessége egységesen 6,0 m, mindkét oldalon 1,25 m széles nemesített padkával. A koronaszélesség 8,5 m. Mivel az utakon jellemzően egyirányú közlekedés zajlik, a kis sugarú ívekben sem készül burkolatszélesítés. Az utak pályaszerkezete „C” forgalmi terhelési osztálynak megfelelő kialakítású.

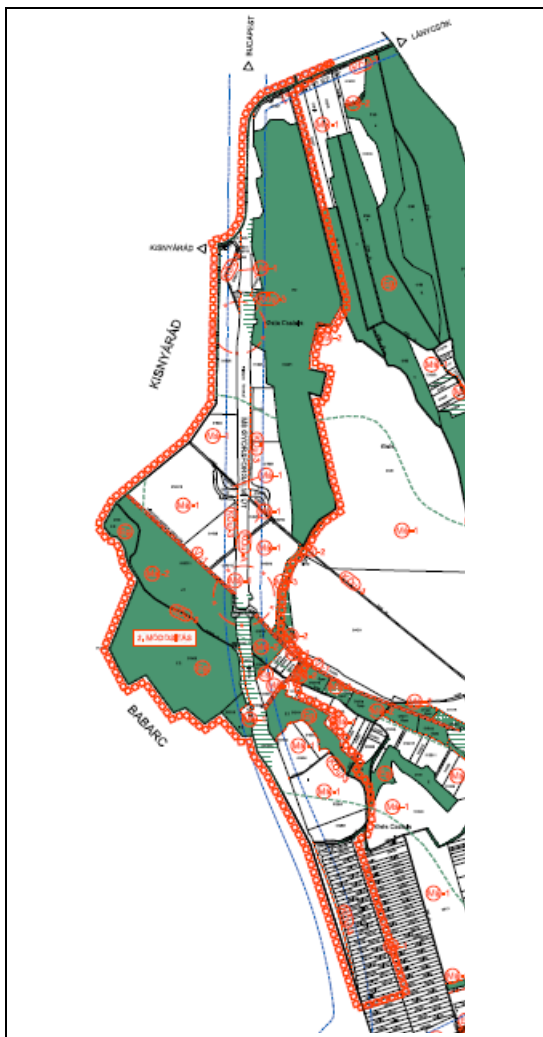
A tervezett „B” út és a földút korrekció a lánycsóki 086/107, és a 086/111 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útterületeken, illetve a 0128/2 hrsz. autópálya területen valósul meg.





Az útépitési terv részlete

Jelen módosítás célja a meglévő állapot térképi feltüntetésével az M6 gyorsforgalmi úton tervezett üzemi forduló megépítésének elősegítése.



Kivágat a módosuló szabályozási tervből

A meglévő állapot térképi feltüntetése érdekében Lánycsók Község Önkormányzata a szükséges döntések meghozatalát követően a Lechner Tudásközponttól beszerezte a település területére vonatkozó állami ingatlan-nyilvántartási adatbázist.

A módosítás során ennek felhasználásával az érintett területeken a szabályozási terv tervezési alaptérképének aktualizálására, valamint az érintett területek övezeti lehatárolásának a friss földnyilvántartási adatokhoz való igazítására került sor.

Az üzemi fordulóval érintett 086/107 és 086/111 hrsz-ú, „út” művelési ágú földrészlet külterületi egyéb közút (KÖu-3).

Mivel a szabályozási tervhez hasonlóan a HÉSZ közúthálózat elemeiről szóló 10. melléklete sem tartalmazta az autópályára vonatkozó adatokat, ennek módosítása is szükségessé vált. A módosított mellékletet a HÉSZ módosító rendelet 2. melléklete tartalmazza. Ebben az autópálya a KÖu-A övezeti jelet kapta.

A HÉSZ fentiekén kívül kiegészül a jellemző mintakeresztmetszvényeket tartalmazó 12. melléklettel (módosító rendelet 3. melléklet).

Egyebekben a HÉSZ nem változik.

A MÓDOSULÓ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖZMŰVESÍTÉS

A létesítmény kialakítása meglévő közműveket nem érint, az útszakasz közműellátást nem igényel. A forduló érinti azonban az autópálya üzemeltetési hírközlő alépítményben lévő kábelét, mely a bal pálya útárkának külső széle mellett húzódik. Az áteresz és a burkolat keresztezi a nyomvonalat. A bevágás miatt a szerkezetek nagy valószínűséggel metszik a kábelt, ami annak kiváltását teheti szükségessé.

Csapadékvíz elvezetés

Az út építése az eredeti terepviszonyok megváltozását okozza, amely miatt a vizek levezetése árkok kiépítésével oldható meg.

A „B” út jobb oldalán a bevágás kialakulása miatt a 0+075 km szelvénytől az autópálya árkáig készül földárok. A bal oldalán szintén a 0+075 km szelvénytől készül árok, mely folytatása a már meglévő ároknak, illetve a továbbiakban a földút bal oldalán meglévő árokhoz csatlakozik. A földút csatlakozása után az út bal oldalán készül árok, mely az autópálya árkába vezeti a vizeket, az áteresz végénél.

Az autópálya nagy méretű burkolt árkat NA 100 cm méretű csőáteresszel tervezik átvezetni a lehajtó út alatt (33,3 m). A szélesítés miatt a beavatkozás hosszán az autópálya burkolt árka átépítésre kerül.

Kisméretű árok kerül kialakításra az áteresz befolyási oldalán létrejövő nagy szélességű padkán. Itt a vizek az áteresz előfeje mentén folynak le az átereszhez.

TÁJRENDEZÉS

A tervezett üzemi forduló területe

- ökológiai hálózat övezetét
- Natura 2000 területet és
- védett természeti területet,
- védelemre tervezett természeti területet,
- tájképvédelmi területet,
- egyedi tájértéket valamint
- ex-lege védett természeti területet

nem érint.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitás érték nem változik.

A rézsű felületeket füvesíteni kell.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosuló terület világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, régészeti lelőhelyet, műemléket és annak műemléki környezetét, emlékhelyet, földvárat, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETI HATÁSOK

A tervezett útépitésnek a környezetre gyakorolt hatása nem jelentős.

Talajvédelem

Termőtalajt az építési munkák érintenek, a termőtalaj mentésére terv készül.

Az építési munkák természetes anyagok (föld, zúzottkő, beton, aszfalt) felhasználásával készülnek.

Talajvíz, élővizek védelme

A tervezett létesítmények építése és forgalma a talajvíz minőségét károsan nem befolyásolja. Élővizet a létesítmények közvetlenül nem érintenek. Az élővízbe jutó csapadékvizek mennyisége jelentéktelen.

Levegő tisztaság védelme

Az építési munkák során nedves földet használnak, mely porszennyezést nem okoz. Nagy szárazság esetén locsolással biztosítják a földnedves állapotot. A burkolatok építése olyan mértékű többlet forgalmat nem generál, melynek következtében a jelenleginél nagyobb levegőszennyezésre kellene számítani.

Zaj és rezgés elleni védelem

Az építési munkák alatt a földmunkagépek motorjai keltenek zajt és rezgést. A zaj és a rezgés értéke nagy valószínűséggel a megengedett határérték alatt marad. A létesítmények üzemeltetése során akkora többletforgalommal nem kell számolni, ami a jelenleginél magasabb zaj- és rezgésterhelést okoz, ezért zajvédelmi intézkedésre nincs szükség.

Élővilágra gyakorolt hatás

A tervezett létesítmények az élővilágra nem gyakorolnak jelentős hatást. Védett növény, vagy állatfaj élőhelyét nem érintik, nem kerülnek az állatok, rovarok vonulásának útjába. A tervezett létesítmények építése és üzemeltetése az emberi környezetre károsan nem hat, megvalósításuk az élővilágot nem károsítja.

Hulladékkezelés

Az *út létesítésénél* különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

Az *üzemelési időszak során* a keletkező hulladékok származásuk szerint karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok (kommunális hulladék, biológiailag lebomló hulladékok, veszélyes hulladékok, építési- és bontási hulladékok) lehetnek.

A kommunális jellegű „útmenti szórt” hulladék gyűjtése szezonális jellegű. A gyűjtés műanyag zsákokban történik. A gyűjtést és szállítást várhatóan a kezelő (ill. a vele szerződésben álló szolgáltató) fogja végezni. A begyűjtött hulladékot nem tárolják, hanem közvetlenül a megfelelő hulladéklerakó létesítménybe szállítják.

A fenntartásból és karbantartásból származó veszélyes hulladékok tárolására és kezelésére kialakított gyűjtőhelyek várhatóan a kezelő telephelyén kerülnek kialakításra. A szállításról és kezeléssel az arra jogosult és szerződéssel rendelkező vállalkozó gondoskodik a jogi

előírásoknak megfelelően. A folyamatok során a vonatkozó jogszabályokban rögzített dokumentáció vezetése a kezelő feladata.

Balesetekből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok:

Az ilyen jellegű események során keletkező hulladékok típusa és megjelenési formája, fizikai és kémiai tulajdonságai előre nem megmondhatóak. A tapasztalatok szerint ilyen esetekben a kiömléses balesetekre kell felkészülni. A keletkező hulladékok elsősorban a kárelhárítási tevékenységekből származnak. A keletkező hulladékok döntő többsége veszélyes hulladéknak minősül, így kezelése és szállítása külön jogszabályhoz kötött.

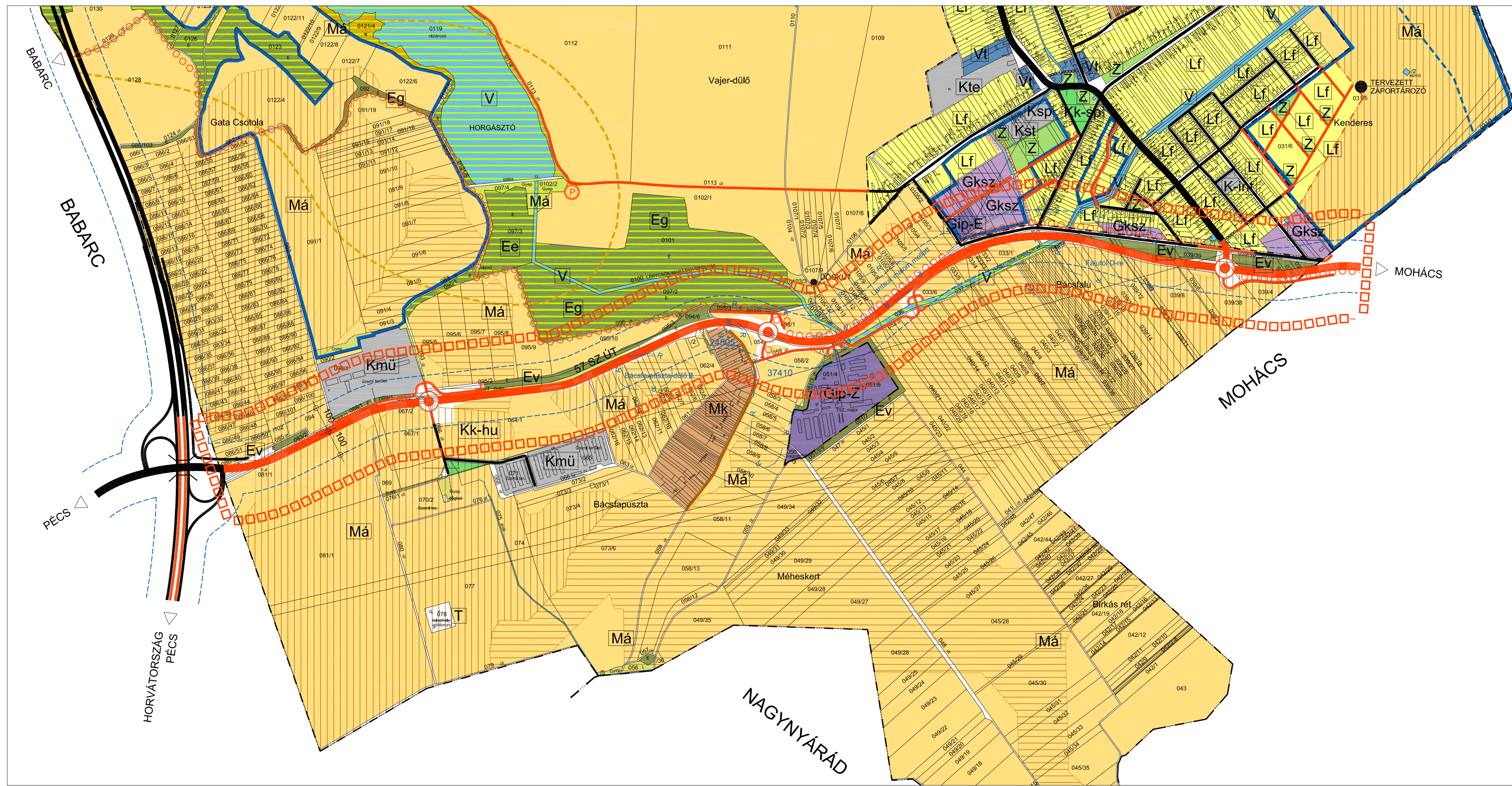
Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból megvalósítható. A követelmények figyelembe vételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával a módosítás következtében jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS



LÁNYCSÓK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓFÖLD
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖZLEKEDÉS

- II. RENDŰ FŐÚT
- BEKÖTŐÚT, GYÚJTÓÚT
- EGYÉB KÖZÚT, KISZOLGÁLÓ ÚT
- EGYÉB KÖZÚT, JELENTŐSEBB MEZŐGAZDASÁGI ÚT
- KERÉKPÁRÚT
- TURBÓ KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

RÉGÉSZETI LELEHÉLY

EGYÉB

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT BmTrT ÖVEZETEK

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE



Lánycsók Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... határozata
a településszerkezeti tervről szóló
24/2004.(II.24.) öh. módosításáról
1. MELLÉKLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 76234-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havkhegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SAJÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZEI	T-1-M22	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:10.000	
JELZŐSZÁM:			DÁTUM:
TT-2205			2022.06.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT1-02-0176)		

LÁNYCSÓK KÖZSÉG
24/2004.(II.24.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA
a következők szerint módosul:

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

A 2022. évi módosítás nem érinti.

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A 2022. évi módosítás nem érinti.

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

A 2022. évi módosítás nem érinti.

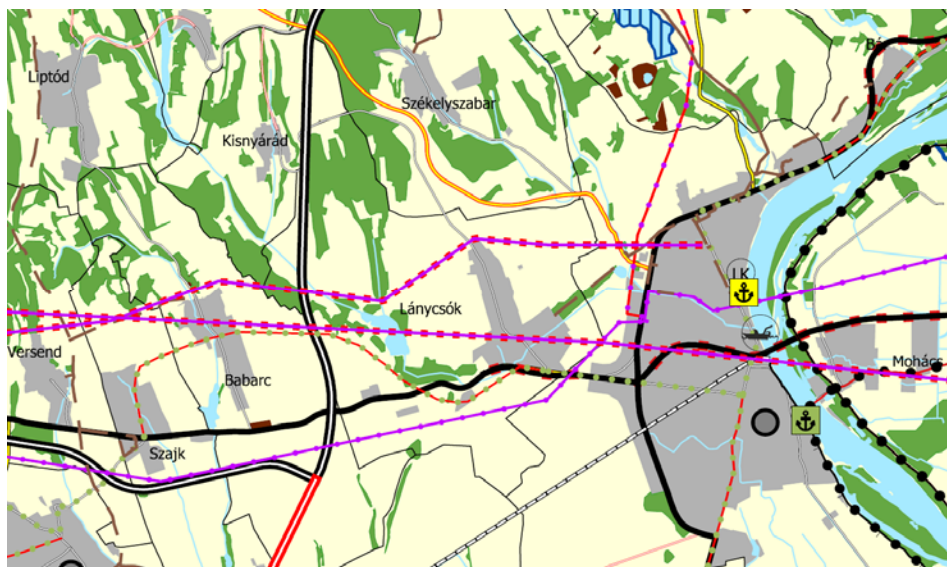
4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A 2022. évi módosítás nem érinti.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Lánycsók Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség kategóriába sorolja. A települési térségek lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.

A közigazgatási területet a tervezett Szederkény-Mohács 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték metszi.

A közlekedési hálózat elemei közül tervezettként jelenik meg az 57. sz. II. rendű főút fejlesztése, valamint a Bóly-Versend-Szajk-Mohács térségi kerékpárút Lánycsók közigazgatási területét érintő szakasza.

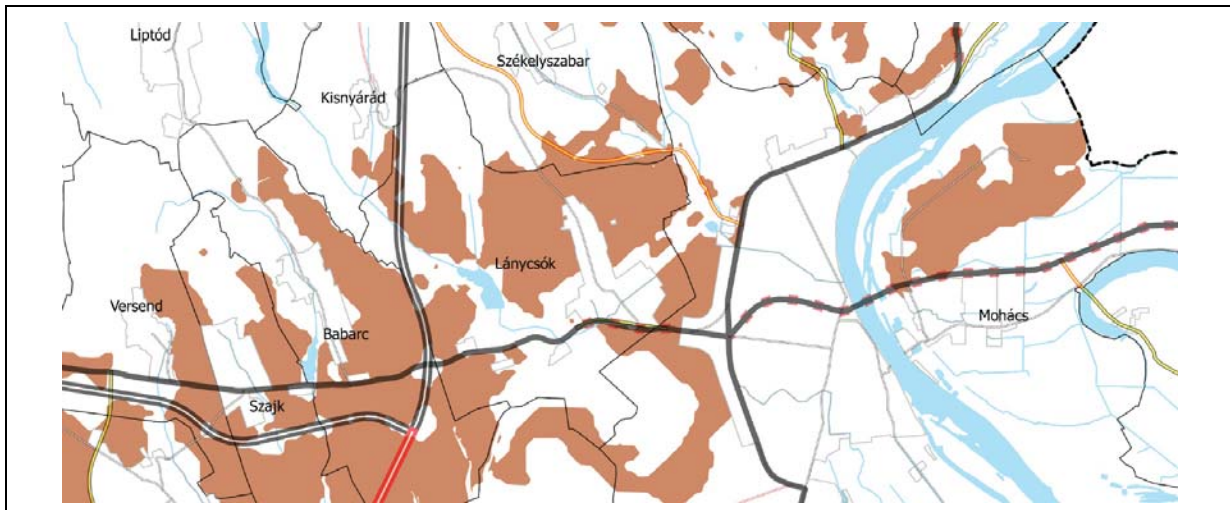
Az országos övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat területének övezetei



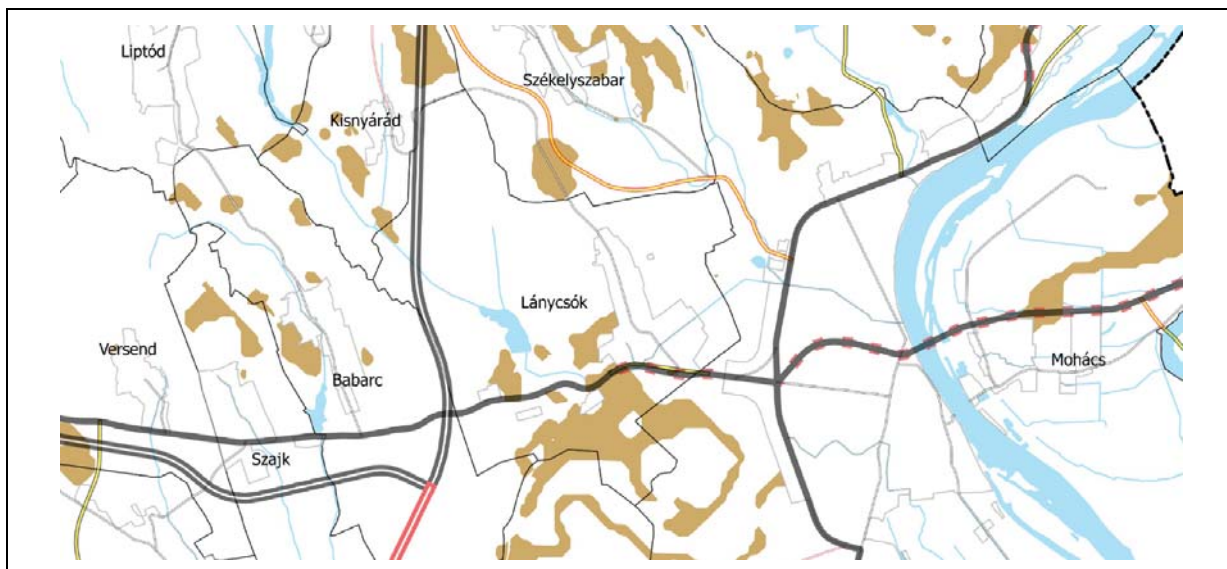
A közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége és a vízfolyás déli szakasza az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó. A 2022. évi módosítás keretében megtörtént az övezettel érintett területek lehatárolásának korszerűsítése.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A közigazgatási terület jelentős hányada kiváló termőhelyi adottságú szántó. Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Mivel azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított. A településszerkezeti terven a 2020. évi módosítás során az érintett területeken megtörtént az övezet lehatárolásának aktualizálása.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A jó termőhelyi adottságú szántók zömmel az közigazgatási terület déli felén találhatók. A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési terveket alapul véve még nem tartalmazza. A terven a 2020. évi módosítás során az érintett területeken megtörtént az övezet lehatárolásának aktualizálása.

Erdők övezete



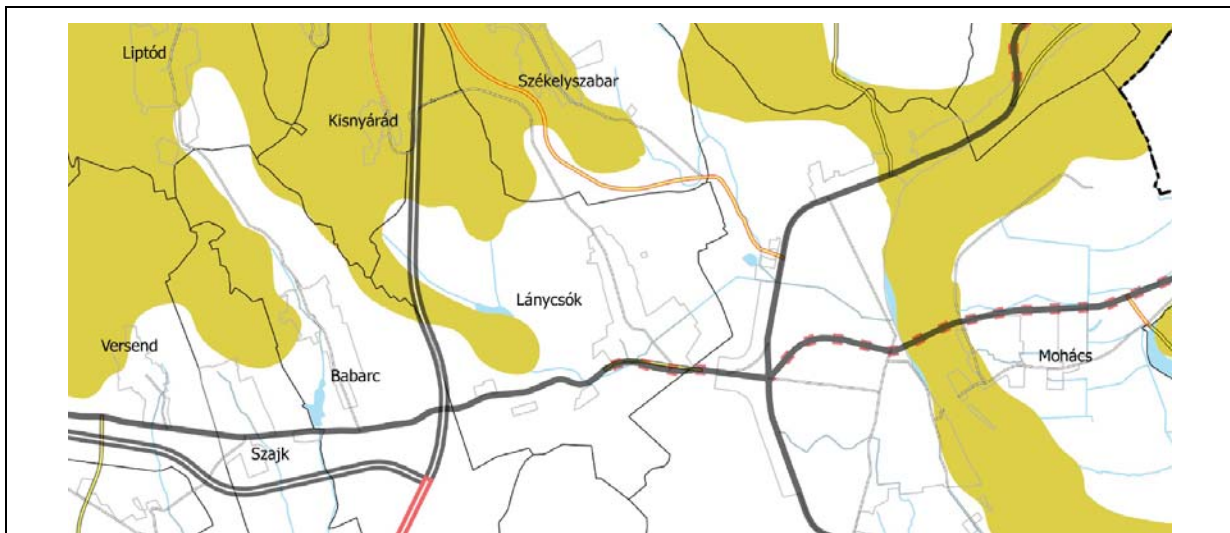
Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. A településszerkezeti terv az erdőterületeket elsősorban a BaMKh PJH Erdészeti Osztálytól a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



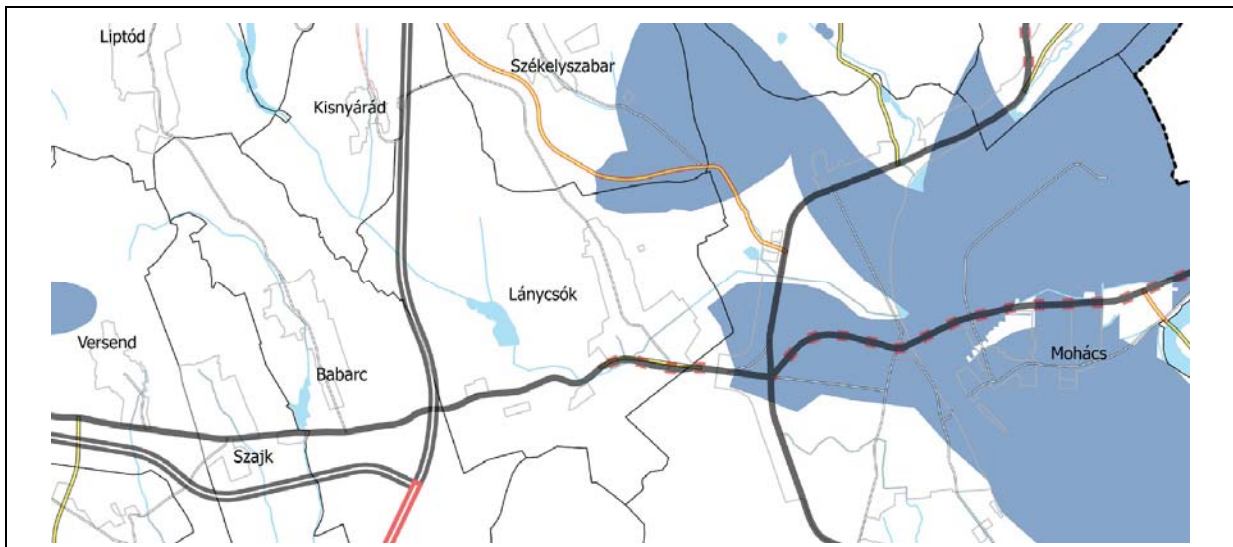
A BmTrT az MvM rendeletben lehatároltakat alapul véve a horgásztó térségében és a Lánycsók-Marázai vízfolyás településtől keletre húzódó szakasza mentén jelöl erdőtelepítésre javasolt területeket.

Tájképvédelmi terület övezete



A tájképvédelmi terület határa igazodik az ökológiai folyosó lehatárolásához: a közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége érintett az övezettel. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását nem tartalmazza. A 2022. évi módosítás keretében megtörtént az övezettel érintett területek lehatárolásának korszerűsítése.

Vízminőség-védelmi terület övezete



Az övezet a felszíni és a felszín alatti vizek megóvását szolgáló, védelem alatt álló területeket határolja le (működő és távlati vízbázisok, védendő felszíni vizek környezete).

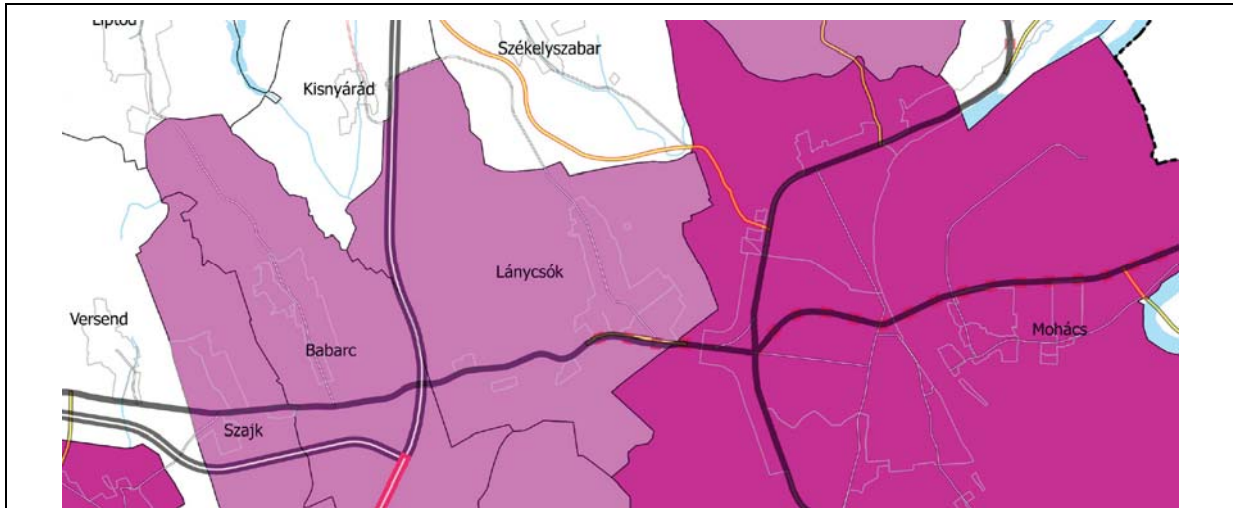
A BmTrT a település közigazgatási területét kismértékben érintő, a szomszédos településekről átnyúló felszíni és felszín alatti vízminőség védelmi területeket határolja le.

A 2022. évi módosítás keretében megtörtént az övezettel érintett területek lehatárolásának korszerűsítése.

Lánycsók közigazgatási területét a „Nagyvízi meder övezete”, a “Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete” és a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete” nem érinti.

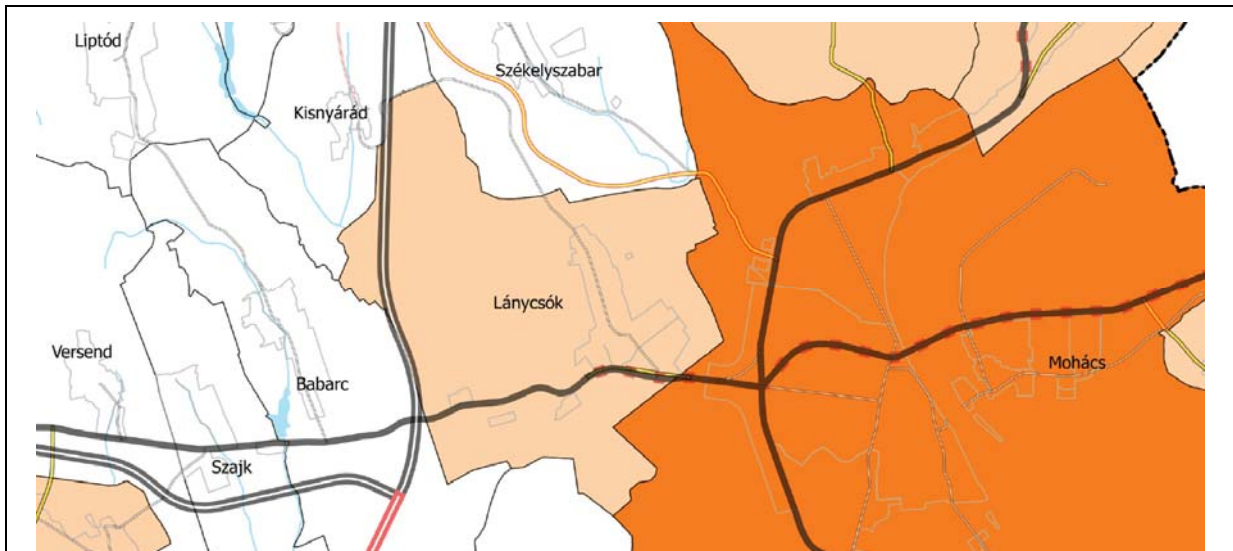
A megyei övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete



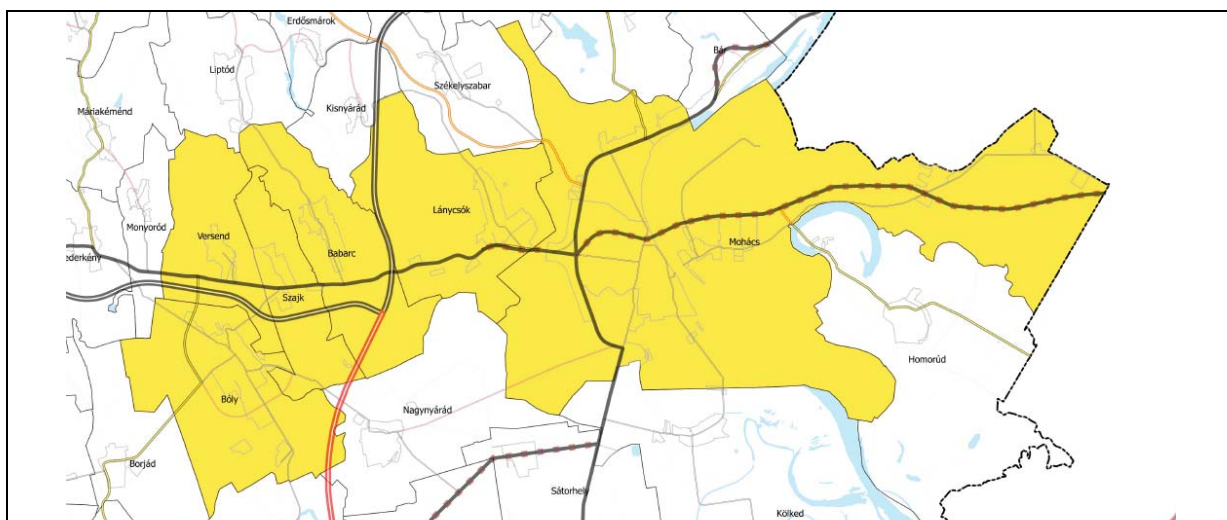
Lánycsók a szomszédos Mohácshoz, mint gazdaságfejlesztési térségi központhoz csatlakozva gazdaságfejlesztésbe bekapcsolódó terület. A hatályos településszerkezeti tervben és a 2021. évi módosítás során kijelölt gazdasági területek lehetővé teszik újabb gazdasági vállalkozások letelepedését.

Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete



A szomszédos Mohács a turizmusfejlesztés országos jelentőségű célterülete, Lánycsók a turizmusba bekapcsolódott település.

Együtt tervezésre javasolt térségek övezete



A Mohács – Boly tengelyhez tartozó, az 57. út mentén fekvő települések – köztük Lánycsók is - a megye együtt tervezésre javasolt térségei közé tartoznak.

Lánycsók közigazgatási területét az „Ásványi nyersanyagvagyon övezete”, a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete”, a „Földtani veszélyforrás terület övezete” és az „Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete” nem érinti.

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A 2022. évi módosítás nem érinti.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendelet 13.§-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15)Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a határoló út szabályozási terven kijelölt szélesítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2. §

(1)A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2)A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3)A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4)A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lánycsók, 2022.

Hadra József
polgármester

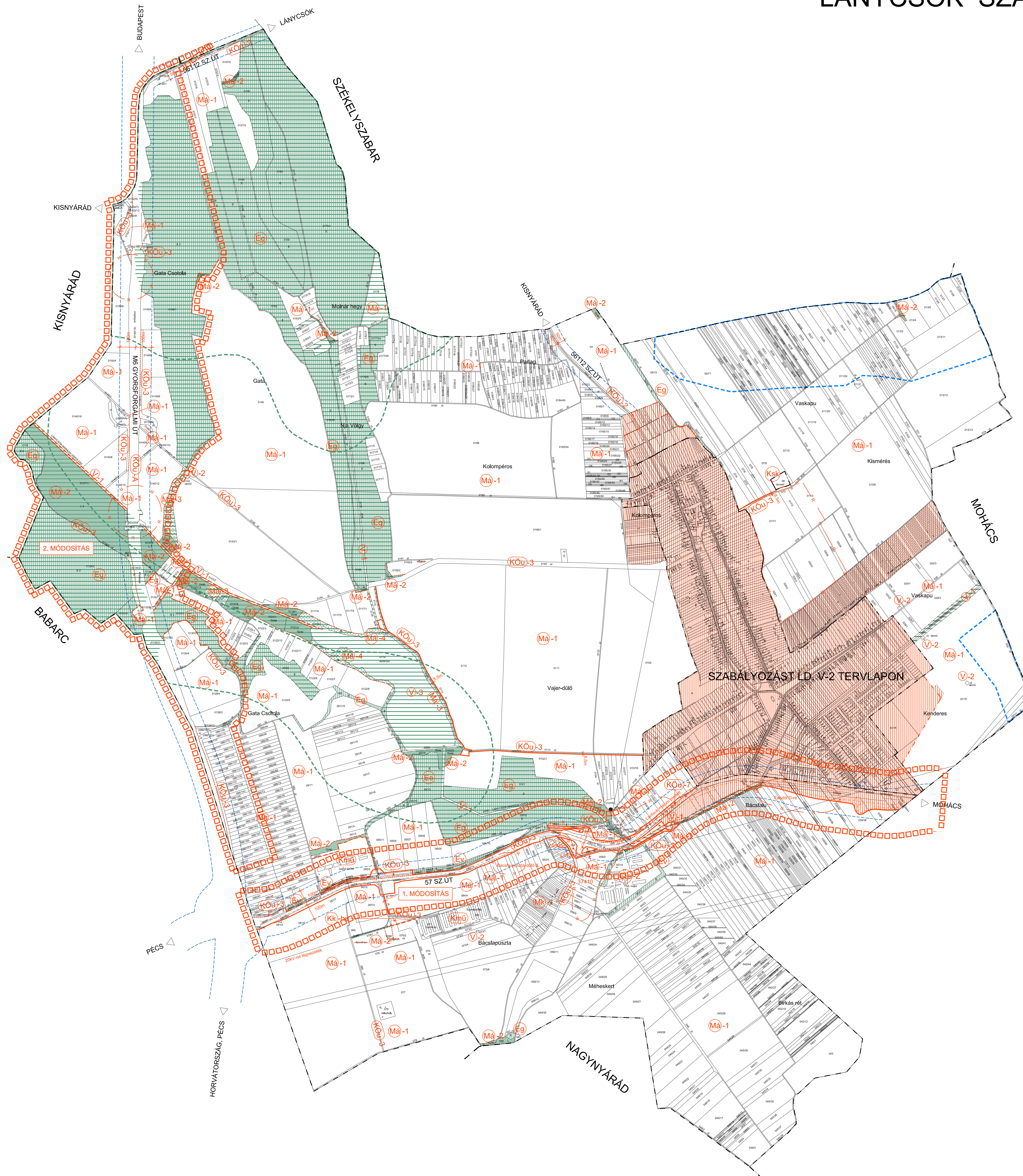
Czeiner Erika
jegyző

A fenti rendelet a mai napon az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Lánycsók, 2022.

Czeiner Erika
jegyző

„6. melléklet a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 6. melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



	TERM/MODOSÍTÁS HATÁRA
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZET HATÁRA

Gip-Z	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET
Ksk	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SÍRKERT
Kmü	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYORSFORGALMI ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - II. RENDŐ FŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BEKÖTŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KERÉKPÁRÚT
	GAZDASÁGI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET
	VEDELMI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET
	EGÉSZSÉGGYŰJ, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET
	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓFÖLD
	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLET
	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MOCSÁR
	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NÁDAS
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁSOK, JELENTŐSEBB ÁRKOZ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLETEK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÓ
	KÖLÖNLEGES BÉLÉPTÉRSÉ NEM SZÁNT TERÜLET HULLADEKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA

RÉGÉSZETI LELO'HELY

	VÉDŐTÁVOLSÁGOK, KÖZTÜKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET

 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
 TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

 KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

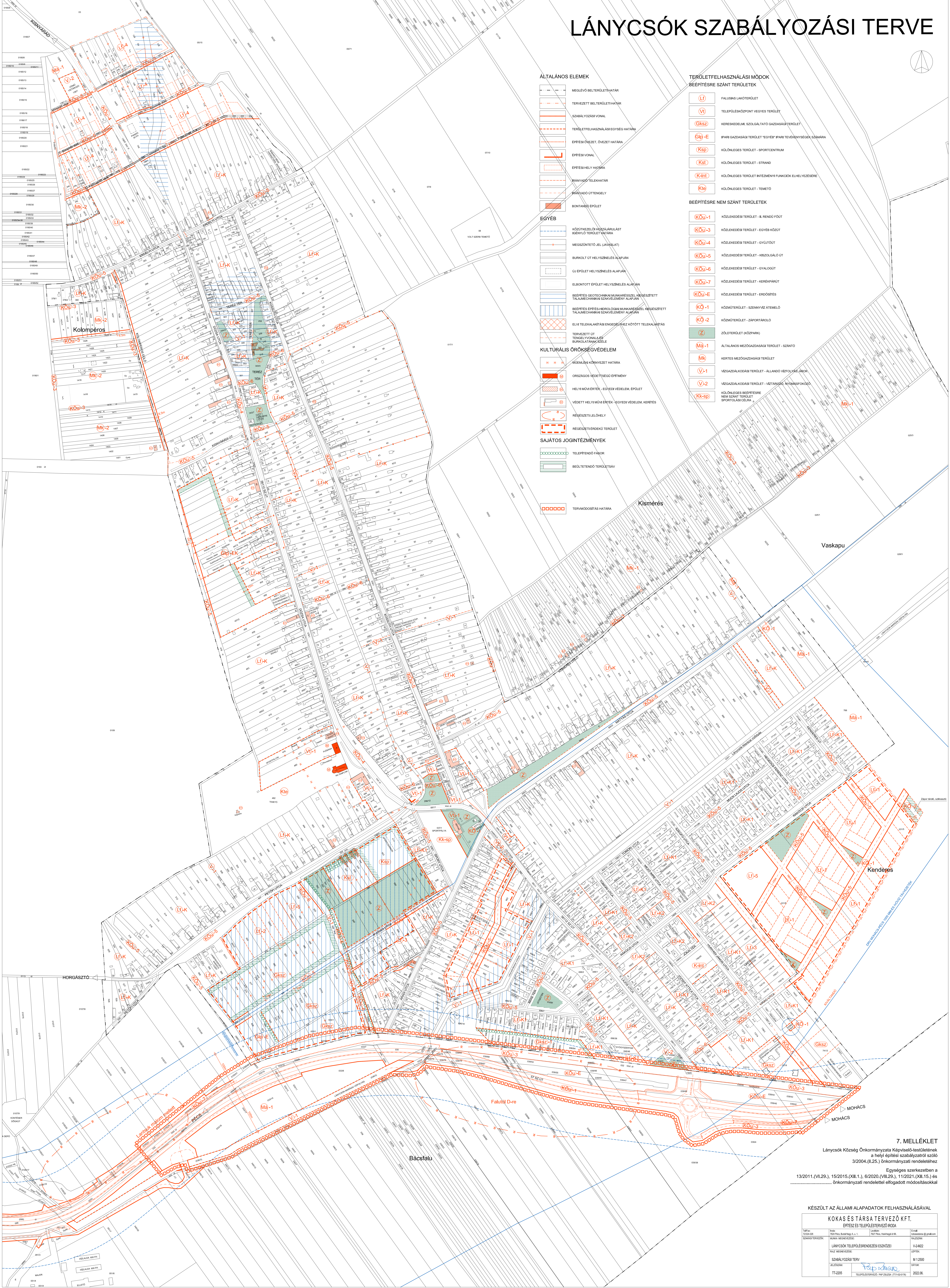
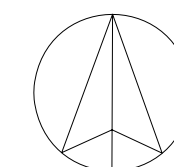
Lánycsók község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez
Egységes szerkezetben a 15/2015.(XII.1.), 6/2020.(VII.29.)
és
önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELÉPÜSTÉPÍTÉSZI IRODA			
Tárfax: 72-524-536	Iratok: 7634 Pápa, Budai M. u. 1.	Levelező: 7627 Pécs, Hősi utca 168.	E-mail: kokasiroda@gmail.com
SZÁMÁRA TERVEZŐ:		RAJZSZÁM:	
MUNKÁNK MEGNEVEZÉSE:		LEÍRÁS:	
LÁNYKÖCS TELÉPÜSTÉPÍTÉSZENDEZÉS ESZKÖZEI		V-1-M22	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		LEÍRÁS:	
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		M 1:10 000	
JELZSÁMA:	<i>100-2/2016</i>		DATUM:
TT-2205	TIT ÉRTÉKELŐKÖZ: 046/2016. (T/2016.04.26)		2022.06.

„7. melléklet a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

LÁNYCSÓK SZABÁLYOZÁSI TERVE



ÁLTALÁNOS ELEMEL

- MEGLEVO BELTERULETHATAR
- TERVEZETT BELTERULETHATAR
- SZABALYOZASI VONAL
- TERULETFELHASZNALASI EGYSEG HATARA
- ERTESI OVEZET, OVEZET HATARA
- ERTESI VONAL
- ERTESI HELY HATARA
- IRANYADO TELEKHATAR
- IRANYADO UTTEGELY
- BONTANDO EPOLET

EGYEB

- KOZUTKEZELO HUZALARALAST KISVITKO TERULET HATARA
- MEG SZONTETO JEL (JAVASLAT)
- BURKOLT UT HELYSZINELES ALAPJAN
- UJ EPOLET HELYSZINELES ALAPJAN
- ELBONTOTT EPOLET HELYSZINELES ALAPJAN
- BEEPTES GEOTECHNIKAI MUNKAERSSZEL BERESZITETT TALAJMECHANIKAI SZAMVELEMNY ALAPJAN
- BEEPTES EPTES-MECHANIKAI MUNKAERSSZEL BERESZITETT TALAJMECHANIKAI SZAMVELEMNY ALAPJAN
- ELVI TELEKALITASI ENGEDELYHEZ KOTOTT TELEKALITASI

KULTURALIS OROKSAGVEDELEM

- KOZMULNI KOZNYEZET HATARA
- ORSZAGOS VEDETTESEGU EPTIMENY
- HELYI MOVI ERTIK - EGYEDI VEDELEM (EPOLET)
- VEDETT HELYI MOVI ERTIK - EGYEDI VEDELEM, KERTES
- RESESZETI LELOHELY
- RESESZETI EREDEKO TERULET

SAJATOS JOGTEZMENEK

- TELEPTINDO FAVOR
- BEUTETENDO TERULETBAN

TERVMODOSITASI HATARA

TERULETFELHASZNALASI MODOK

- FALUSIAS LAKOTERULET
- TELEPULESKOZPONT VEGET TERULET
- KERESKEDELM, SZOLGALTATO GAZDASAGI TERULET
- IPARI GAZDASAGI TERULET "EGYEB" IPARI TEVEKENYSEGEK SZAMARA
- KULONLEGES TERULET - SPORTCENTRUM
- KULONLEGES TERULET - STRAND
- KULONLEGES TERULET INTENZIVNYI FUNKCIO ELHELYEZESERE
- KULONLEGES TERULET - TEMETO

BEEPTESRE NEM SZANT TERULETEK

- KOUE-1 KOZLEKEDESI TERULET - II. RENDU FOUT
- KOUE-3 KOZLEKEDESI TERULET - EGYEB KOZUT
- KOUE-4 KOZLEKEDESI TERULET - GYULOUT
- KOUE-5 KOZLEKEDESI TERULET - KISZOLGALO UT
- KOUE-6 KOZLEKEDESI TERULET - GYALOGUT
- KOUE-7 KOZLEKEDESI TERULET - KERENPARUT
- KOUE KOZLEKEDESI TERULET - EROSITES
- KO-1 KOZMOTERULET - SZENNYVIZ ATTEMLO
- KO-2 KOZMOTERULET - ZAPORTAROLO
- Z ZOLDTERULET (KOZPARK)
- MA-1 ALTALANOS MEZOGAZDASAGI TERULET - SZANTO
- MK KERTES MEZOGAZDASAGI TERULET
- V-1 VIZGAZDALKODASI TERULET - ALLANDO VIZFOLYAS AROK
- V-2 VIZGAZDALKODASI TERULET - VIZTAROLO, NYOMASFOKZO
- KK-sp KOZLEKEDESI BEEPTESRE NEM SZANT TERULET SPORTOLASI CELEK

7. MELLÉKLET

Lánycsók Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez
Egységes szerkezetben a 13/2011.(VI.29.), 15/2015.(XII.1.), 6/2020.(VII.29.), 11/2021.(XII.15.) és önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal

KESZULT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNALASAVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Teljesítés	Tervező	Ellátó	E-mail
2024.03.01	2024.03.01	2024.03.01	info@kokas.hu
TERVEZŐ TERVEZŐ	TERVEZŐ TERVEZŐ	TERVEZŐ TERVEZŐ	TERVEZŐ TERVEZŐ
LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZAKJEL	V-2402		
HAZ. MÉRÉS-TERVEZÉS	ÉPÍTÉS		
SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:2500		
ELJÁRÁS	TERVEZÉS		
TT-205	TERVEZÉSI TERV	TERVEZÉSI TERV	2022.06.

„10. melléklet a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez

A KÖZÚTHÁLÓZAT ELEMEI

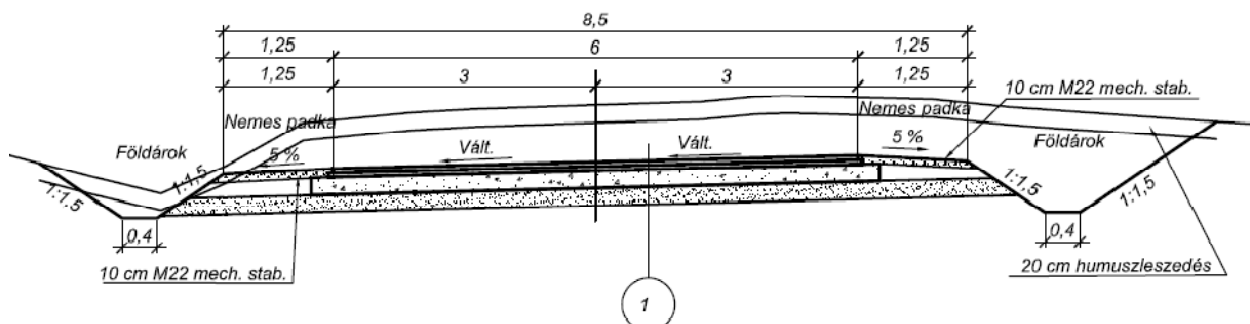
	A.	B.	C.
	Út övezeti jele	Út megnevezése	Közlekedési terület szélessége
1.	KÖu-A	M6 gyorsforgalmi út	kialakult
2.	KÖu-1	57. sz. Mohács- Pécs II rendű főút	útépítési terv szerint
3.	KÖu-2	56112. sz. Kisnyárádi bekötőút	kialakult
4.	KÖu-3	mezőgazdasági utak	kialakult
5.	KÖu-4	56112. sz. út átkelési szakasza (II. Lajos és Dózsa Gy. utca)	kialakult
6.	KÖu-5	Tervezett kiszolgáló utak Meglévő kiszolgáló utak	16-20 m, 12 m, 8,5 m kialakult
7.	KÖu-6	Önálló gyalogút	kialakult
8.	KÖu-7	Kerékpárút	útépítési terv szerint”

„12. melléklet a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez

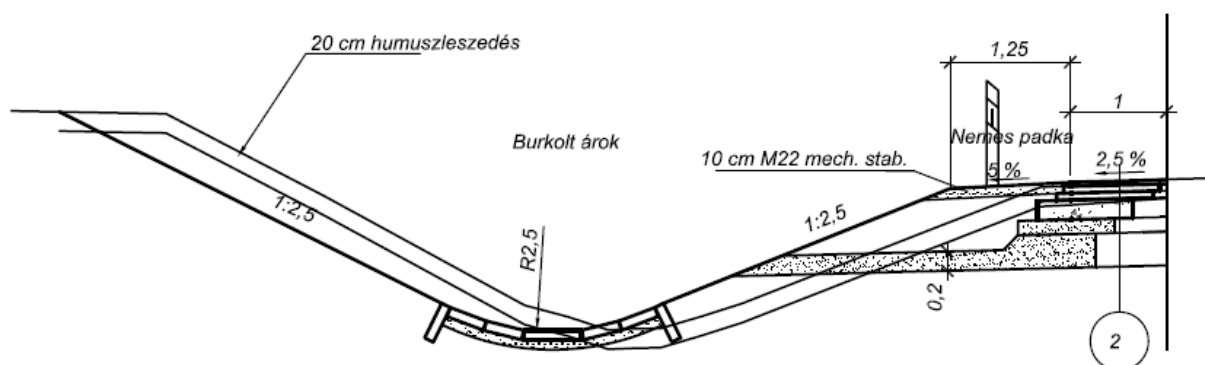
JELLEMZŐ MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

M6 ÜZEMI FORDULÓ

MINTAKERESZTSZELVÉNY BEVÁGÁSBAN

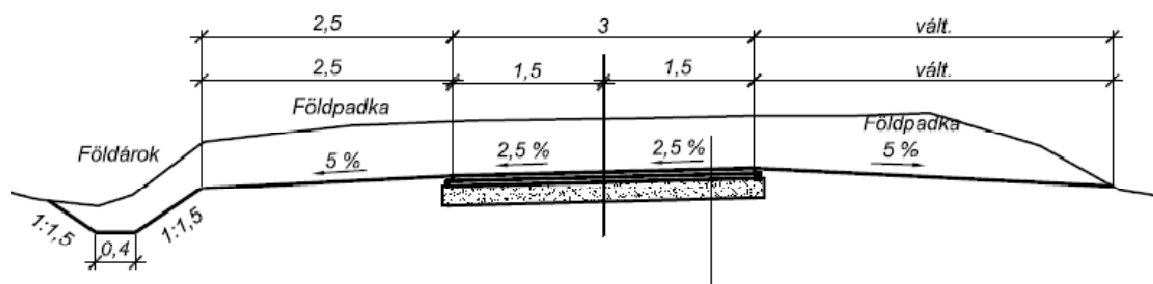


MINTAKERESZTSZELVÉNY AUTÓPÁLYA SZÉLESÍTÉSÉN

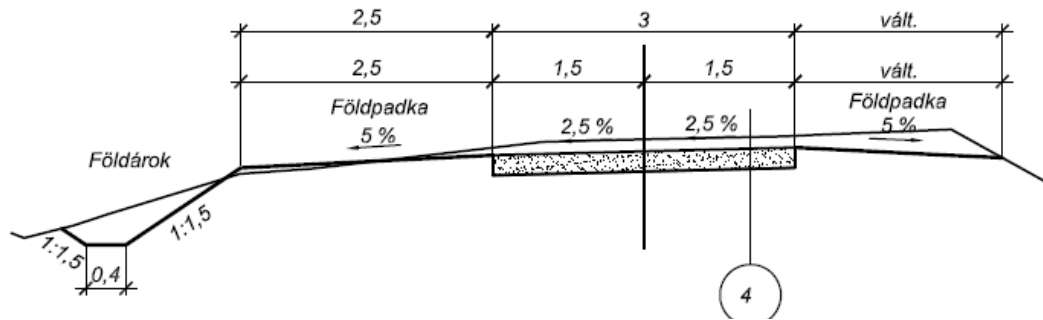


MINTAKERESZTSZELVÉNY FÖLDÚTON

0+000-0+015 KM KÖZÖTT



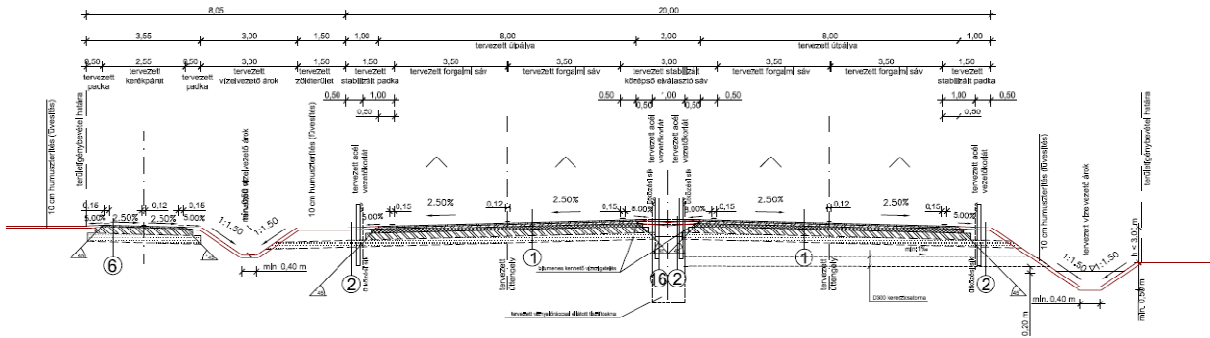
MINTAKERESZTSZELVÉNY FÖLDÚTON 0+015 KM UTÁN



57. ÚT

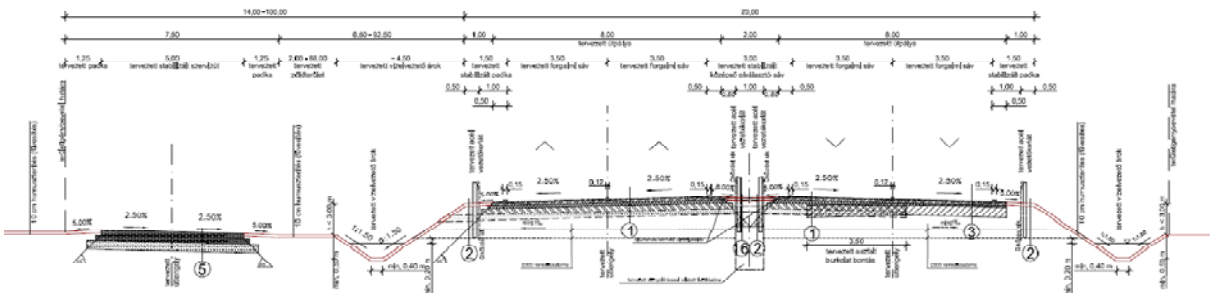
MKSZ. 7.

MINTAKERESZTSZELVÉNY 7.
57 sz. főút, tervezett 2x2 sávossal burkolatú út
(23+423,77 - 24+347,63 km szelvények között)
Töltésmagasság < 3m $v=90\text{ km/h}$

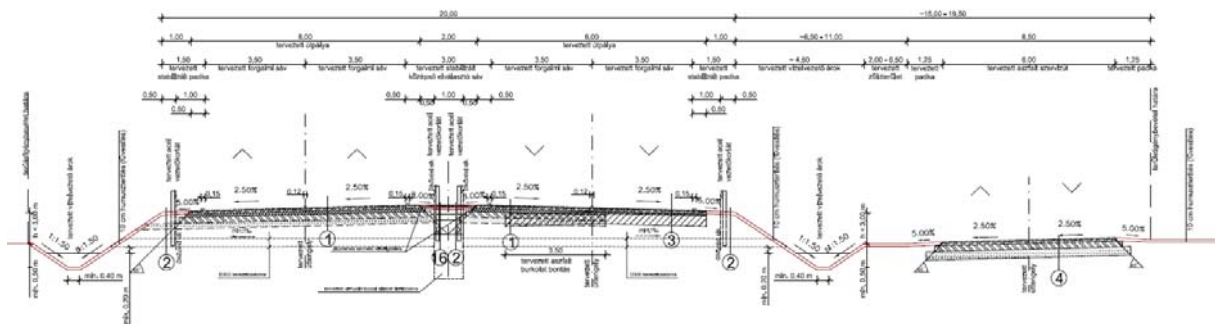


MKSZ. 10.

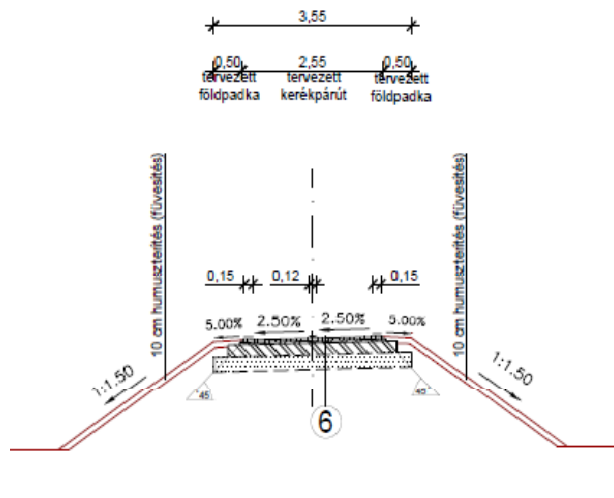
MINTAKERESZTSZELVÉNY 10.
57 sz. főút, tervezett 2x2 sávossal burkolatú út
(25+685,19 - 26+355,16 km szelvények között)
Töltésmagasság < 3m $v=90\text{ km/h}$



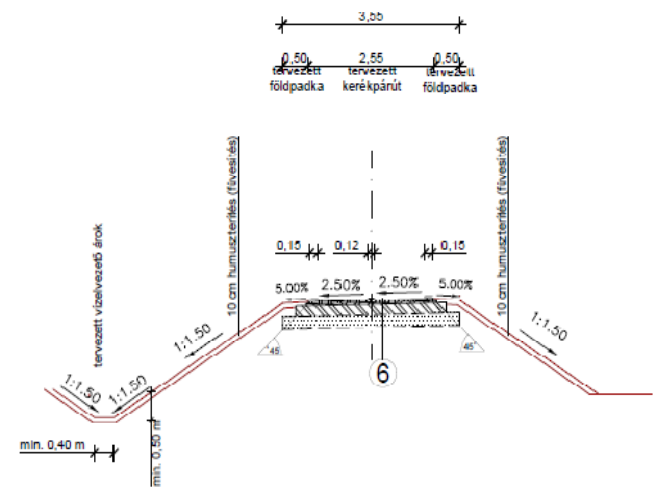
MKSZ. 15.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 15.
 57 sz. főút, tervezett 2x2 sávossal burkolatú út
 (27+987,18 - 28+360,18 km szelvények között)
 Töltésmagasság < 3m v_{max} 90km/h



MKSZ. 10.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 10.
 K258J jelű aszfalt burkolatú kerékpárút
 (0+000 - 0+450 km szelvények között)
 Töltésmagasság < 3m



MKSZ. 9.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 9.
 K231B jelű aszfalt burkolatú kerékpárút
 (0+000 - 0+543 km szelvények között)
 Töltésmagasság < 3m



KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

MELLÉKLETEK

Önkormányzati döntések a helyi építési szabályzat módosításáról

- 28/2022.(V.19.) K.t. számú határozat
a településrendezési eszközök módosításáról

**Lánycsók Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

23/2022. (III.17.) K.t. számú határozata

Településrendezési eszközök módosításáról

Lánycsók Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja

1. a meglévő M6 autópálya 190+596 km szelvény térségében, a meglévő műtárgy felhasználásával, üzemi forduló építését, valamint
2. az M6 autópálya és az 51. sz. főút közötti úthálózat fejlesztés Lánycsók közigazgatási területére tervezett nyomvonalát érintő módosítást.

Mindkét beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás:

1. a Rendelet 1 melléklet 1.1.33 pontja alapján
2. a Rendelet 1 melléklet 1.1.68 pontja alapján

Lánycsók Község Önkormányzat képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv, valamint a 24/2004. (II. 24.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervet módosítani kívánja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a település helyi építési szabályzatára és szabályozási tervére vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a szerkezeti terv módosítását a képviselő-testület ezen határozata alapján készítse elő,
- a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől kérje meg a tervezett módosításhoz szükséges adatszolgáltatást,
- kösse meg a 3 oldalú megállapodásokat a településtervezővel (Kokas és Társa Kft. – Pap Zsuzsa településtervező), valamint a kérelmező költségviselőkkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Hadra József polgármester

Hadra József s.k.,
polgármester

Czeiner Erika s.k.,
jegyző

A kiadmány hitelül: Czeiner Erika jegyző
Lánycsók, 2022. március 18.

