



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 501-29/2021.  
Ügyintéző: Geresics Angéla  
dr. Németh Edit  
Telefonszám: 72/795-157

Tárgy: A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 helyrajzi számú  
baromfitelep egységes környezethasználati  
engedélyének módosítása  
Mell: Th, Te, L, A

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) az **Észak-Bácskai Baromfi Kft.** (6446 Rém, Petőfi u. 62.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján az **OTTA TRIÓ Környezetvédelmi és Mérnöki Kft.** (6725 Szeged, Répás u. 36., a továbbiakban: Tervező) által benyújtott kérelem alapján a Környezethasználó részére a Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz. alatti ingatlanon található baromfitelep üzemeltetésére

**egységes környezethasználati engedélyt**

ad.

I.

**Általános adatok és előírások**

**1. A Környezethasználó adatai**

1.1. Neve: Észak-Bácskai Baromfi Kft.  
1.2. Székhelye: 6446 Rém, Petőfi u. 62.  
1.3. Statisztikai számjele: 26539922-0147-113-03  
1.4. Adószáma: 26539922-2-03  
1.5. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 103 669 470

**2. A telephely adatai**

2.1. Megnevezése: Kacsatelep  
2.2. Címe: Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.  
2.3. EOv koordináták: X: 72 380, Y: 615 860  
2.4. Környezetvédelmi Területi Jel<sub>telephely</sub>: 101 619 791

(A baromfitelep részletes adatait a **Th. melléklet** tartalmazza.)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ [kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@baranya.gov.hu)

Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

NE0603.

2021. július 21.

GA  
06.08

### 3. A tevékenység adatai

3.1. Megnevezése: A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján,

„Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára”.

3.2. TEÁOR 08 kód: 0147 Baromfitenyésztés

3.3. NOSE-P kód: 110.04 Baromfitenyésztés

3.4. Környezetvédelmi Területi Jelölésszám: 101 619 805

3.5. Engedélyezett kapacitása: Összes férőhelyszám: 75 000 db kacsza/turnus

| Maximális férőhely számítás |                                      |                           |  |                                |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|
| Állattartó épület           | Nevelőtér területe (m <sup>2</sup> ) | Max. telepítési szám (db) | Tervezett telepítési szám (db/m <sup>2</sup> ) | Maximális férőhely (db/turnus) |
| 1. sz. előnevelő            | 1 000                                | 25 000                    | 25   | 75 000                         |
| 2. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 3. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 4. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 5. sz. előnevelő            | 1 000                                | 25 000                    | 25   |                                |
| 6. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 7. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 8. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 9. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 10. sz. utónevelő           | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 11. sz. utónevelő           | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 12. sz. előnevelő           | 1 000                                | 25 000                    | 25   |                                |

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza)

### 4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben (a továbbiakban: jelen engedély) foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

- 4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
- 4.1.2. a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
- 4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 📧 [kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@baranya.gov.hu)  
Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

130603. környezetvédelmi igazgató

17  
06.08

- 4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetőleg a keletkezett hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről,
- 4.1.5. a hulladék hasznosításáról, ártalmatlanításáról,
- 4.1.6. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
- 4.1.7. a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
- 4.2. Jelen engedély az I./3.4. pontjában meghatározott, maximális kapacitásra vonatkozik.
- 4.3. Az engedélyezett tevékenységet érintő, a Környezethasználó által az ezt követően tervezett változtatások csak a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.
- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – át kell vezetni az engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be és sürgős beavatkozás válik szükségessé.
- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött környezetvédelmi előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felé.

## II.

### A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

#### 1. A létesítésre és az üzemeltetésre vonatkozó előírások

##### *Általános előírások*

- 1.1. A telepi létesítményeket és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 1.2. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról.

- 1.3. A gazdaság átfogó környezeti teljesítményének javítása érdekében környezetirányítási rendszert (EMS) kell bevezetni és működtetni az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 2017. február 15. napján kihirdetésre került, *2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező, a Bizottság végrehajtási határozata* (a továbbiakban: *BAT-következtetések*) mellékletének 1.1 pontja szerint BAT-ban foglalt összes jellemző alkalmazásával.
- 1.4. Az EMS-t bemutató dokumentáció benyújtásának teljesítési határideje: **az első betelepítés előtt 30 nappal.**
- 1.5. Az EMS bevezetésének és működtetésének megkezdésének határideje: **az első betelepítés kezdő napja.**

#### **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások**

- 1.6. A megelőzés és ezen belül az integrált szennyezés-megelőzés elve alapján a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni a képződő hulladékok mennyiségét és veszélyességét.
- 1.7. A telep épületeinek átalakítása során keletkező hulladékok kezeléséről a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 1.8. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, valamint hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
- 1.9. Amennyiben Környezethasználó hulladék üzemi gyűjtőhelyet üzemeltet, az arra vonatkozó, egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Létr.) 17. § (5) bekezdése szerinti tartalommal elkészített üzemeltetési szabályzatot és a jelen engedély véglegessé válásától számított 30 napon belül jóváhagyásra meg kell küldeni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságnak.
- 1.10. A munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető. Amennyiben a gyűjtött hulladékok mennyisége eléri a munkahelyi gyűjtőhelyek maximális kapacitását, azok elszállításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

#### **Levegőtisztaság-védelmi előírások**

- 1.11. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az alapadatok nyilvántartásában, az L. mellékletben szereplő baromfitartás technológiához kapcsolódó D1 azonosítószámú diffúz forrás működését engedélyezi az alábbi pontok szerinti feltételekkel.

- 1.12. A telephelyen működő diffúz forrás üzemeltetése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMH rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 1.13. A tevékenység végzése során, a BAT-következtetések alapján meghatározott technológiai előírások betartásával a **légszennyezőanyag kibocsátását a legkisebb mértékűre kell csökkenteni, a lakosságot zavaró bűzhatás kialakulását meg kell akadályozni.**
- 1.14. A diffúz levegőterhelés csökkentése, a lakosságot zavaró bűzhatás kialakulásának megakadályozása érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról, a takarmány, trágya kiszóródásának megakadályozásáról gondoskodni kell.
- 1.15. A légszennyező forrás működéséről a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011 (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.
- 1.16. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- 1.17. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket és értesíteni kell a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot.
- 1.18. Az engedélyezett, levegőterhelést okozó, légszennyező forrásban tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia és a mellékletben megadott, az alapnyilvántartásban szereplő berendezések módosítása), új engedélyköteles légszennyező forrás létesítése (szükségáramforrás) esetén – a levegő védelméről szóló 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 22. § (1) bekezdése és a 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a levegővédelmi létesítési, majd működési engedélyezéseket le kell folytatni.

#### **Levegővédelmi előírások a BAT teljesítéséhez:**

- 1.19. A *BAT-következtetések* mellékletének 1.1. pontja alapján elkészített EMS rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 1.20. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, ártalmatlanításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 1.21. A víz- és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 1.22. A telephely **nitrogén** kibocsátásra vonatkozó **BAT-AEL határérték:**



kacsák esetén: **0,8 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,**

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, legközelebb az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan**, vagy az **éves beszámolóban** a megelőző évi adatok felhasználásával **2022. március 31. napjáig**, majd **évente** március 31. napjáig.

a számítás képlete:  $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$ : a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;

a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagylagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{\text{visszatartás}}$ : az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;

az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;

az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott étrendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása)

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsülik a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

- 1.23. A telephelyen a kacsák tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammónia kibocsátás csökkentése érdekében a gyakori alomhozzáadását folyamatosan biztosítani kell.**
- 1.24. A telephelyen alkalmazott porkibocsátás csökkentése érdekében bevezetett intézkedéseket folyamatosan végre kell hajtani.
- 1.25. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Lánycsók 065 és 071 hrsz. alatti **telephely határától számított 260 m** által határolt területre védelmi övezetet állapít meg. A védelmi övezet sarokpontjait, a terület kimutatást, valamint a vázrajzot az L. melléklet tartalmazza.
- 1.26. Az Lr. 5. § (6) bekezdése értelmében, a védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.
- 1.27. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a Környezethasználót terhelik.

- 1.28. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

### **Zaj- és rezgésvédelmi előírások**

- 1.29. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett biztosítani kell a teljes létesítményre vonatkozóan.
- 1.30. A tevékenységhez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

### **Természet- és tájvédelmi előírások**

- 1.31. A telepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 1.32. A védett madárfajok fészkeinek eltávolításához a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság természetvédelmi engedélye szükséges.
- 1.33. Amennyiben a telep területén tájidegen növényfajok (pl.: bálványfa, solidago, stb.) is megtalálhatók, azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és gondoskodni kell az inváziós fajok eltávolításáról.
- 1.34. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (cserjék, gyeppek, stb.) folyamatos és szakszerű gondozásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.

### **Közegészségügyi előírások**

- 1.35. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a helyszínen szükséges tartani.
- 1.36. A kacsatelepen folytatott tevékenységek, takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet 31. cikk és annak módosításáról szóló 830/2015/EU rendelet I. cikk szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet 35. cikke szerint.
- 1.37. A telephelyen végzett tevékenységek során felhasznált veszélyes anyagokat és keverékeket, az ezekkel végzett tevékenységet vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 507-012 ✉ [kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@baranya.gov.hu)  
Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

11.06.08. kornyeztvedelmi osztály

08.08.

tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése és 13. számú melléklete szerint elektronikus úton kell megtenni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (OSZIR). Az elektronikus bejelentést az illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé kell megtenni és ennek igazolását szükséges a helyszínen tartani.

- 1.38. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.
- 1.39. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1), (2), (4) bekezdéseire, továbbá a 39. § (2) bekezdésére és a 4. számú mellékletére. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) bekezdés szerint dokumentálni kell, melynek igazolását a helyszínen kell tartani.
- 1.40. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdésében és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.

### ***Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások***

- 1.41. A tervezett kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környező ingatlanokon a termőföld használata zavartalan legyen, a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.42. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 1.43. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

### **2. A felhagyásra vonatkozó előírások**

- 2.1. Az engedélyezett telephelyi tevékenységek felhagyására, a telephely bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan ütemezett és költségbecslést is tartalmazó felhagyási és rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz.

**Határidő: a tevékenység felhagyása, a telephely bezárása előtt minimum 1 évvel.**

- 2.2. Gondoskodni kell a telepen felhalmozott, illetve az esetleges bontásból származó hulladékok teljes mennyiségének hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ [kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@baranya.gov.hu)  
Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

WFE 06.08.

GA  
06.08.



- 2.3. A telephelyen az esetleges szennyezéseket fel kell tární, a szennyezett anyagokat össze kell gyűjteni, ezeket – amennyiben a szennyezett talajt kitermelik, akkor a szennyezett talajt is – hulladékként kell kezelni, illetve hulladékkezelő szervezetnek kell átadni.

### 3. Adatszolgáltatás és jelentéstétel

#### Általános előírás

- 3.1. A telepen folytatott tevékenységek ellenőrzéséhez az **A mellékletben** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

#### Zajvédelmi előírás

- 3.2. Amennyiben a Környezethasználó intézkedése folytán vagy egyéb okból, a zajkibocsátási határérték megállapításának szükségességét kizáró jogszabályi feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor a **változást követő 30 napon belül** a Környezethasználónak zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz.

### 4. Rendkívüli események megelőzése és elhárítása

- 4.1. A Környezethasználó a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási rendelet) 2. sz. melléklete 11. a.) pontja szerinti *(Nagy létszámú állattartás, létesítmények intenzív baromfitenyésztésre, több mint 40 000 férőhely baromfi számára) férőhely állattartási kapacitással rendelkezik, ezért üzemi kárelhárítási tervet kell készíttetnie – a Kárelhárítási rendelet 6. § és 7. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal – és azt a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz jóváhagyásra be kell nyújtania.*

**Határidő: az üzemeltetés megkezdéséig.**

- 4.2. A Környezethasználó köteles:

4.2.1. a telephelyen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó 4.1. pont szerinti kárelhárítási terv szerint intézkedni a rendkívüli eseménykor,

4.2.2. rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot, egyéb esetekben (tűz-, fertőzés-, járványveszély, tömeges állatelhullás) az illetékes hatóságokat,

4.2.3. a rendkívüli eseményeket dokumentálni.

- 4.3. A Környezethasználó az általa okozott vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést köteles bejelenteni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 📧 [kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@baranya.gov.hu)  
Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

## 5. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

5.1. A Környezethasználó köteles – az engedély módosítására irányuló kérelemmel egyidejűleg – a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságnak 15 napon belül bejelenteni:

5.1.1. az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltást,

5.1.2. a cég adataiban bekövetkezett változásokat.

## 6. A szakhatóság állásfoglalása

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 35200/637-3/2020. ált. számú a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben megadott szakhatósági állásfoglalásában a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt elfogadta, az új, egységes szerkezetű egységes környezethasználati engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

### I. „Általános előírások

1. A telephelyen folytatott tevékenység tartósan nem eredményezheti a felszín alatti víznek a külön jogszabályban – a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: R.) mellékleteiben – a felszín alatti vízre megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVMr.) 8. §-ában foglalt előírásoknak megfelelően – kialakított tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak az Igazgatóság hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

### II. A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

| Objektumok                                   | EH KTJ      | Anyagfajta           | Kapacitás         | Műszaki védelem   | EOV koordináta |         |
|--|-------------|----------------------|-------------------|---|----------------|---------|
|  |             |                      |                   |   | x              | y       |
| 1. sz. 5 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló  | 102 901 921 | kommunális szennyvíz | 5 m <sup>3</sup>  | zárt, szigetelt szennyvízgyűjtő akna                                    | 72 033         | 615 021 |
| 2. sz. 5 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló  | 102 901 954 |                      | 5 m <sup>3</sup>  |   | 71 951         | 615 135 |
| 3. sz. 5 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló  | 102 901 976 | kommunális szennyvíz | 5 m <sup>3</sup>  | zárt, szigetelt szennyvízgyűjtő akna                                    | 71 958         | 615 159 |
| 4. sz. 5 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló  | 102 901 998 |                      | 5 m <sup>3</sup>  |   | 71 997         | 615 301 |
| 5. sz. 5 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló  | 102 904 461 |                      | 5 m <sup>3</sup>  |   | 72 032         | 615 410 |
| 1. sz. 20 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló | 102 902 124 | ipari szennyvíz      | 20 m <sup>3</sup> | előre gyártott duplafalú, gyárilag betonhálóval szerelt szennyvíztároló | 72 055         | 615 425 |
| 2. sz. 20 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló | 102 902 102 |                      | 20 m <sup>3</sup> |   | 72 038         | 615 372 |
| 3. sz. 20 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló | 102 902 087 |                      | 20 m <sup>3</sup> |   | 72 003         | 615 260 |
| 4. sz. 20 m <sup>3</sup> -es szennyvíztároló | 102 902 065 |                      | 20 m <sup>3</sup> |   | 71 986         | 615 207 |

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ környezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

VE 06.08. kora... 2021. júl. 8.

GA  
06.01.

|  |             |   |                   |                                      |        |         |
|--|-------------|---|-------------------|--------------------------------------|--------|---------|
| 5. sz. 20 m <sup>3</sup> -es szennyvíztározó | 102 902 043 |   | 20 m <sup>3</sup> |                                      | 71 949 | 615 130 |
| 6. sz. 20 m <sup>3</sup> -es szennyvíztározó | 102 902 010 |   | 20 m <sup>3</sup> |                                      | 71 932 | 615 070 |
| meglévő kommunális szennyvíztározó           | 102 902 146 | kommunális szennyvíz  | 40 m <sup>3</sup> | zárt, szigetelt szennyvízgyűjtő akna | 72 014 | 615 345 |
| 1. sz. ól                                    | 102 902 168 | állati ürülék, vizelet és trágya (beleértve a szennyezett szalmát), elkülönítve gyűjtött és nem a képződés helyén kezelt folyékony hulladék (hígtrágya) | 45 t              | vízzáró, szulfátálló beton aljzat    | 72 093 | 615 428 |
| 2. sz. ól                                    | 102 902 180 |   | 45 t              |                                      | 72 085 | 615 401 |
| 3. sz. ól                                    | 102 902 205 |   | 45 t              |                                      | 72 079 | 615 375 |
| 4. sz. ól                                    | 102 902 227 |   | 45 t              |                                      | 72 067 | 615 349 |
| 5. sz. ól                                    | 102 902 249 |   | 45 t              |                                      | 72 041 | 615 260 |
| 6. sz. ól                                    | 102 902 261 |   | 45 t              |                                      | 72 036 | 615 233 |
| 7. sz. ól                                    | 102 902 283 |   | 45 t              |                                      | 72 030 | 615 205 |
| 8. sz. ól                                    | 102 902 319 |   | 45 t              |                                      | 72 020 | 615 182 |
| 9. sz. ól                                    | 102 902 331 |   | 45 t              |                                      | 72 020 | 615 182 |
| 10. sz. ól                                   | 102 902 353 |   | 45 t              |                                      | 71 998 | 615 130 |
| 11. sz. ól                                   | 102 902 375 |   | 45 t              |                                      | 71 991 | 615 077 |
| 12. sz. ól                                   | 102 902 397 |   | 45 t              |                                      | 71 982 | 615 050 |

3. Az újonnan építendő létesítmények vonatkozásában elektronikusan meg kell tenni a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVMr.) 1 § a) pontja szerinti adatszolgáltatást.

### III. Tevékenységre vonatkozó előírások:

- A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.
- A telepen a csapadékvizek rendezett gyűjtését fenn kell tartani, a csapadékvíz-gyűjtő rendszer működőképességét folyamatosan biztosítani kell.
- Biztosítani kell a telep területére hullott csapadékvizek telepen belül történő elszikkadását.
- Az almos trágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.
- Az almos trágya hasznosítását a FVMr. „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.
- A telepen keletkező technológiai és kommunális szennyvizek zárt gyűjtőben való gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező ürtítő helyre való szállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről, elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.
- A telepen a felhasznált víz mennyiségét mérni és legalább havonta dokumentálni kell.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu  
Honlap: www.bamkh.hu

14.06.08. 12.08.2017. júli. 8.

06.08.

11. Új kút létesítése és üzemeltetése csak érvényes vízjogi engedély alapján történhet.

#### IV. Monitoringra vonatkozó előírások:

12. A tevékenység felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatását 4 db mérési ponttal kell ellenőrizni. A mérési pontokon 1,0 és 2,5 m-en kell mintát venni.

| Mérőpont azonosító | EOV X koordináta (m) | EOV Y koordináta (m) |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| LÁ-1               | 72 066               | 615 158              |
| LÁ-2               | 71 983               | 615 032              |
| LÁ-3               | 72 097               | 615 446              |
| LÁ-4               | 72 000               | 615 293              |

1. A mérési pontokon a következő teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálatkor egy alkalommal vizsgálni kell a földtani közeg minőségét a következő komponensekre: ammónia, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát.
2. A mintavételezést és a minőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.
3. A talajminta vizsgálati eredményeiről az adatszolgáltatást elektronikusan meg kell tenni a FAVI Monitoring információs alrendszerébe (MIRK) a teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás kérelméig.

A monitoringgal összefüggő adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az Igazgatóság a FAVr. 36. § előírásai szerint felszín alatti vízvédelmi bírságot szab ki.

#### V. Felhagyásra vonatkozó előírások:

4. A telepen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – így különösen az ólakat, a szennyvízgyűjtő aknákat – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvevőhelyre szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tární, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.
13. A csapadékvíz elvezető rendszerbe szennyező anyag nem kerülhet.

#### VI. Adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség:

5. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni az Igazgatóságra:
  - a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell az Igazgatóságot,
  - a FAVr. 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tartalmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,
  - az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.



6. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni az Igazgatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

**A szakhatósági állásfoglalás érvényes: 2033. február 28.”**

### III.

#### Egyéb rendelkezések

1. **A jelen engedély 2031. június 8. napjáig hatályos.**
2. Jelen engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. A teljes körű környezetvédelmi **felülvizsgálati dokumentációt**, különös tekintettel az elérhető legjobb technikára, az Európai Bizottság Végrehajtási Határozatának mellékletébe foglalt BAT következtetésekre figyelemmel kell elkészíteni és legközelebb **2026. március 1. napjáig** kell benyújtani a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz.
3. A jelen engedélybe foglalt levegővédelmi működési engedély a **D1** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozóan **2026. június 8. napjáig hatályos.**
4. **Jelen engedély véglegessé válásával az 1641-17/2020. iktatószámú egységes környezethasználati engedély (a továbbiakban: Engedély) hatályát veszti.**
5. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
6. **A Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie.** A felügyeleti díj összege **100 000 forint**, melyet a Baranya Megyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra hivatkozással – átutalni **tárgyév február 28-ig. A tevékenység év közbeni megkezdése esetén a felügyeleti díj arányos részét kell megfizetni a jelen engedély véglegessé válását követő 30 napon belül.**

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon (IKR rendszer) keresztül nyújthatják

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ [kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@baranya.gov.hu)

Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

Ue06.03. *Handwritten signature*

*Handwritten initials and date*



be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás:

<https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya**, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

## INDOKOLÁS

A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 helyrajzi számú ingatlanokon lévő baromfitelep üzemeltetésére a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság kiadta az Engedélyt. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az Engedélyt – kérelemre – a 1643-30/2020. ügyiratszámú határozattal módosította. A módosító határozat 2020. december 14. napján véglegessé vált.

A Környezethasználó – *mint a tárgyi baromfitelep üzemeltetője* – meghatalmazása alapján a Tervező 2021. január 25. napján benyújtotta a kérelmet és az általa összeállított tárgyi eljárásra vonatkozó engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A benyújtott kérelem és Dokumentáció alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján jelentős változtatásnak minősül, ezért a R. 20/A. § (8) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

A Tervező igazolta a Dokumentációt elkészítő – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságokat.

A Környezethasználó a tárgyi eljárásért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. sz. mellékletének 7. és 10.1. pontjai szerinti 250.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a benyújtott Dokumentációt áttanulmányozva megállapította továbbá, hogy a kérelem levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból hiányos,

ezért 501-17/2021. ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) - 2021. március 18. teljesítési határidővel - hiánypótlásra hívta fel a Környezethasználót.

2021. március 19. napján a Tervező a Végzésben előírtakat részben teljesítette, azzal a kikötéssel, hogy a Végzés 4. pontjában foglalt változási vázrajzot és a terület kimutatást későbbiekben teljesíti.

A Végzés késedelmes teljesítése miatt a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat alkalmazta, mely szerint az ügyfél mulasztása az ügyintézési határidőbe nem számít bele.

A Környezethasználó 2021. május 13. napján a Végzésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésére – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban, valamint az 1. sz. melléklet 9. táblázat 2-3. pontjai alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A **Vízügyi Hatóság** a 35200/637-3/2020. ált. számú, vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta és az alábbiak szerint indokolta:

*„Az Osztály tárgyi ügyben **501-10/2021.** számon, 2021. február 03. napján megkereste az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*A szakhatósági megkeresésben az Osztály megadta a Tervező 2020. decemberében készített tervdokumentáció elektronikus elérési útvonalát.*

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési hatósági eljárásban vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e. Vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.*

*A dokumentációt áttanulmányoztam, és az alapján az előzőekben hivatkozott szakkérdések tekintetében a következőket állapítottam meg.*

*Környezethasználó a Lánycsók-Bácsfapuszta, 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanokon kacsatelepet kíván üzemeltetni. A telephelyen korábban baromfitelep üzemelt, azonban a Környezethasználó nem brojlercsirke nevelésére, hanem peccsenyekacsa előállítására kívánja használni a telepet. E célból a telepen található épületeket felújítják és új technológiai berendezések kerülnek az épületekbe.*

*A telep tervezett éves kapacitása alapján kb. 447.000–559.000 db peccsenyekacsa nevelésére lesz alkalmas.*

*A telephelyen összesen 12 db baromfiól található, melyek három járványügyi egységet alkotnak. Az elő- és utónevelés szinkronizált rotációs rendszerben történik. A tervezett technológiai folyamatokra különálló állattartó épületek szolgálnak majd (3 db előnevelő, 9 db utónevelő). Az állattartó épületek vízzáró, szulfátálló beton aljzattal fognak rendelkezni.*

*A telepen mélyalmos tartástechnológiát alkalmaznak majd. Az épületek kitrágyázására egy-egy rotációs időszak után kerül sor. Az évente képződő trágya mennyisége várhatóan 3.200-4.000 tonna közötti. Az*

állattartó épületekből kitolják az almostrágyát, amelyet az ATEVSZOLG Kft. szállít el szerződéses keretek között, megrendelői igény szerint, előre egyeztetett időpontban. A telepen trágyatárolás nem történik, az állattartó épületekből azonnal szállítójárműre rakják a trágyát.

A ciklus végén a kitrágyázást követően az épületek padozatát takarítják, fertőtlenítik. A takarítás során keletkező csurgalékvíz a padozaton kialakított összefolyókon keresztül az épület közepén elhelyezendő Ø 110-200 KG-PVC csöveken jut egy épületen belüli vb. gyűjtőaknába, majd onnan szintén Ø 200 KG-PVC csövön keresztül az épületek melletti 20 m<sup>3</sup>-es gyűjtőaknába kerül. Egy akna 2 db ólból fogadja a mosásból származó csurgalékvizet. A telepen összesen 6 db akna kerül elhelyezésre a 12 db épület szennyvizének fogadására. Innen elsősorban a trágyára kerül locsolásra, majd amennyiben szükséges a többi szerződéses keretek között erre szakosodott vállalat fogja elszállítani.

A kommunális szennyvíz gyűjtése a telephelyen a már meglévő 40 m<sup>3</sup>-es zárt vb. aknában, illetve az újonnan kialakításra kerülő 5 m<sup>3</sup>-es zárt felszín alatti műtárgyakban történik.

A telepnek meglévő vízellátása van egy távoli (B. VII/30 vízkönyvi számú) kútról, amely más területeket is ellát. A baromfitelep vízellátását egy 25 m<sup>3</sup>-es hidroglóbuszon keresztül biztosítják, amely a Bólyi Mezőgazdasági és Termelő Kereskedelmi Zrt. üzemeltetésében lévő Bácsfapusztai üszőtelepen található. Egy bejövő vezeték van vízőrával. A felújítást követően ólanként külön vízmérő óra méri majd a vízfogyasztást, amelyet dokumentálnak.

Új kút létesítése és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység.

Az istállók jelenlegi csapadékvíz elvezetése - amely a telepi csapadékvíz elvezetéssel is megegyezik - az épületek között kialakított szikkasztó, földmedrű árkokkal történik, melyeknek kivezetésére és összefogására a telek szélén lévő nagy árok hivatott. Az istállók közötti árok és az elszállítási útvonal kereszteződéseiben áttereszek készültek. A meglévő ólak között korábban kialakított árkokat közel azonos nyomvonalon újra profilozni és mélységi korrekcióval tervezik az ólak közötti terep rendezésével együtt. Teljes, új csapadékvíz elvezető rendszer létesül a meglévő árokrendszer teljes felújításával, karbantartásával. Új áttereszek is készülnek majd, de lehetőség szerint a régiyek is megtartásra kerülnek. A csapadékvíz jelenleg a területre kiengedve, felszínen vezetve van összefogva és az elvezető földmedrű árokba vezetve.

A telepen üzemanyag tartály nincs, és a későbbiekben sem terveznek a telepen üzemanyagtárolást.

A 2015. évben vett talajmintavételi eredmények, és a R. 1. és 3. számú melléklete szerint a talajra vonatkozó (B) szennyezettségi határértékek:

| Szennyező anyag | (B) szennyezettségi határérték | LÁ-1 / | LÁ-1 / | LÁ-2 / | LÁ-2 / | LÁ-3 / | LÁ-3 / | LÁ-4 / | LÁ-4 / | LÁ-4 / |
|-----------------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                 |                                | 1,0 m  | 2,5 m  | 1,0 m  | 2,5 m  | 1,0 m  | 2,5 m  | 1,0 m  | 5,0 m  | 9,5 m  |
| nitrit (mg/kg)  | 100                            | <1     | <1     | <1     | <1     | <1     | <1     | 1      | <1     | <1     |
| nitrát (mg/kg)  | 500                            | 105    | 120    | 14,3   | 4,4    | 142    | 310    | 28     | 125    | 69     |
| ammónia (mg/kg) | 250                            | 0,62   | 0,47   | 0,64   | 0,32   | 0,77   | 0,72   | 1,76   | 1,39   | 0,32   |
| foszfát (mg/kg) | -                              | <5     | <5     | <5     | <5     | <5     | <5     | <5     | <5     | <5     |
| szulfát (mg/kg) | -                              | <50    | <50    | <50    | 50     | <50    | 50     | <50    | 80     | <50    |

A fenti eredmények alapján a telep talajterheltsége nem számottevő. A szennyező komponensek szennyezettségi határérték alattiak voltak a vizsgálat ideje alatt.

Az állattartó telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület**. A terület érzékenységi besorolása a FAVr. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe **nitrátérzékeny terület**.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ környezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

VE 06.08. korábbi 201. ján 8.

06.08.



Az állattartó telep területe üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket nem érint, így a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sérti.

A tevékenység emellett az árvíz és jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

A rendelkezésemre álló kérelem és a hozzátartozó, eléérésre biztosított dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Igazgatóság vízvédelmi előírásait FAVr., valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezése alapján tette meg.

A szennyezőanyag elhelyezése a FAVr. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében FAVr. 14. § (1) bekezdése szerint az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalásában előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.

A FAVr. 14. § (4) bekezdése alapján az Igazgatóság előírta a FAVI engedélyköteles létesítményekre az adatszolgáltatási kötelezettséget, valamint a FAVr. 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.

A FAVr. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg R.-ben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A szakhatósági állásfoglalás időbeli hatályát a FAVr. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a FAVr. 15. § (7) c) pontja értelmében felszín alatti vizet szennyező környezethasználat gyakorlását a hatóság korlátozza, felfüggeszti, vagy megtiltja, vagy a szükséges intézkedéseket az erre a hatáskörrel rendelkező szervnél kezdeményezi, ha környezethasználó nem teljesíti a kármegelőzés érdekében hatósági határozattal előírt kötelezettségét.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont a) alpontja állapítja meg."

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 1. § (6b) bekezdése alapján - figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára - az 501-5/2021. ügyiratszámú végzésében megkereste a **Lánycsöki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét** (a továbbiakban: Jegyző), mint a telephelyen folytatott tevékenységgel érintett település jegyzőjét, hogy adja meg az arra vonatkozó - rendelkezésére álló - adatokat, hogy a tevékenység összhangban van-e a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 1. § (6c) bekezdése alapján felhívta a Jegyző figyelmét arra is, hogy mellékelheti a tervezett tevékenységgel kapcsolatos véleményét is.

Jegyző a L/309-5/2021. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot, hogy a tervezett tevékenység a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásnak, valamint a településrendezési eszközökben meghatározott követelményeknek megfelel, azzal összhangban van.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Dokumentációt áttanulmányozva az alábbi megállapításokat tette:

• **Általánosságban megállapítható:**

- A Környezethasználó Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanokon lévő a baromfitelepet kacstateleppé kívánja átalakítani, amely során a telepen található meglévő épületek és a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúra korszerűsítésre, felújításra kerül.
- A vizsgált baromfitelep 75000 férőhelyes kacstatelep működésének célja 3,5-4,0 kg-os élőtömegű, ép, érett, fehér tollazatú vágóállat nevelése. A telep tervezett éves kapacitása alapján kb. 447.000–559.000 db pecsényekacsa nevelésére alkalmas.
- A telephelyen 12 db állattartó épület (3 db előnevelő és 9 db utónevelő) található, melyek két járványügyi egységet alkotnak. A különböző korcsoportok tartására különálló épületek szolgálnak (elő- és utónevelés). A takarmányozás kortól, fejlődési szakasztól függően történik.
- Az etetés, itatás, fűtés technológiai elemek automatizáltak.
- A telepen a munkafolyamatok a következők: betelepítés, előnevelés, utónevelés, kiszállítás, takarítás és fertőtlenítés, következő betelepítés.
- A telep valamennyi állattartó épületében mélyalmos tartástechnológiát alkalmaznak, a kitrágyázást követően a trágya azonnali kiszállításra kerül.
- A telephelyen keletkező hulladékot hulladékgyűjtő helyeken, elkülönítve gyűjtik. Valamennyi hulladék engedéllyel rendelkező partnernek kerül átadásra.
- A telep vízellátása más ingatlanon lévő kútból történik.
- A telepen keletkező szennyvizek gyűjtését, elvezetését földalatti zárt rendszerrel oldják meg.
- A kommunális szennyvizet egy 40 m<sup>3</sup>-es vasbeton aknába illetve az újonnan kialakításra kerülő 5 m<sup>3</sup>-es zárt felszín alatti műtárgyakban gyűjtik.

• **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**

- A Dokumentációban foglaltak alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a telepen keletkező hulladékok kezelése megfelel a jogszabályi előírásoknak.
- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht. 1. §-a, 4. §-a, 31. § (1), (2) és (5) bekezdései, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hull.ny.r.), valamint a Létr. 13. § (10) bekezdése alapján határozta meg.

• **Zajvédelmi szempontból megállapítható:**

- A Dokumentációban foglaltak alapján a telep Lánycsók községtől DNY-i irányban „KMÜ” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen helyezkedik el. Minden irányban „Má” jelű általános mezőgazdasági terület határolja. A telep ÉNy-i sarkában „Kk-hu” jelű különleges beépítésre nem szánt terület hulladékgazdálkodási célra került kijelölésre. A telephelytől kb. 140 m-re DK-i irányban „MK” jelű, kertés mezőgazdasági övezet határa húzódik. A legközelebbi védendő ingatlan a Lánycsók 1238/1 hrsz.-ú földrészleten található tanyaépület, az állattartó telep sarkától DK-i irányban kb. 260 m-re.
- Az üzemelési körülmények között a zajkibocsátás mértéke várhatóan nem haladja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket. Az üzemi létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületén védett terület, épület, helyiség nem található, ezért az üzemeltetőnek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a



továbbiakban: Zaj.R.) 10. § (3) bekezdés a) pontjába foglaltak alapján nem kell megkérni a létesítményre a zajkibocsátási határérték megállapítását.

- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság zajvédelmi előírásait a Zaj.R. 3. § (1) bekezdése és 4. § (3) bekezdése b) pontja, 9. § (1) bekezdése, 10. § (1) és (3) bekezdése, zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján tette meg figyelemmel a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezéseire.

- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:

- Az Lr. 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) Környezethasználója legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság részére az Lr. 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tett.
- Az Lr. 26. § (3) bekezdése alapján az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a jelen engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati engedélyben állapította meg. A Lr. 26. § (4) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a 26. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó diffúz légszennyező források közül, amellyel szemben hatósági intézkedés szükséges, azok üzemeltetőjét a forrás bejelentésére kötelezi. Ezen bejelentésre kötelezett diffúz légszennyező forrás működtetéséhez engedély szükséges.
- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az Lr. 4. §, 7. § (1) bekezdésében, valamint az Lr. 26. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Lr., a VMH rendelet, valamint a VMM rendelet vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat az Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.
- A fentiek figyelembevételével a benyújtott felülvizsgálati dokumentáció alapján a telephelyen folytatott tevékenység BAT-következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- A jelen engedélybe foglalt levegővédelmi működési engedély időbeni hatályáról a Lr. 25. § (5) bekezdése és a 26. § (8) bekezdése alapján határozott a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság.
- A baromfitartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, az ammónia légszennyezőanyag terjedésének számításai eredményeképpen megállapítható, hogy az ammónia légszennyező anyag tekintetében a számítások alapján a 3 SZE/m<sup>3</sup> a bűzforrások súlyozott súlypontjától számított 131 m a hatásterület. A tevékenység hatásterületén kívül az előírások folyamatos betartása esetén lakosságot zavaró bűzhatás nem alakulhat ki.
- A telephelyen üzemelő baromfitartási technológia bűzhatással járó tevékenységnek minősül, ezért a tevékenység korábbi engedélyezése során a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a **Lánycsók 065 és 071 hrsz. alatti telephely határától számított 260 m által határolt területre**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu  
Honlap: www.bamkh.hu

**védelmi övezetet állapít meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített kritériumokat.** A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a benyújtott dokumentációban szereplő számítások alapján a védelmi övezet határán túl zavaró bűzhatás a tervezett megvalósítását követően nem alakulhat ki. A szagvédelmi hatásterületet a Lr. 2. § 12c. pont d. alpontja alapján határozta meg a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság.

- A legközelebbi védett létesítmény (lakóház) a telephely keleti szélétől 410 m távolságban található. A kacsatartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján megállapítható, hogy lakosságot zavaró bűzhatás a legközelebbi lakóháznál nem alakulhat ki.
  - A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a védelmi övezettel érintett, az „L” **melléletben** felsorolt ingatlanokon védett létesítmények (lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület) jelenleg nem található. Az Lr. 5. § (6) bekezdésben foglaltakat a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság előírta.
  - A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.
  - **A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság tájékoztatja a védelmi övezettel érintett Lánycsók Község Önkormányzatát,** hogy a Lr. 5. § (3) bekezdése alapján kijelölt védelmi övezet tekintetében fennálló jogszabályi korlátozásokat, tilalmakat a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a későbbi hatósági, illetve szakhatósági eljárásai, valamint a hatósági ellenőrzései során érvényre juttatja.
  - A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, a telekalakítási és építési tilalom elrendelésére csak a települési önkormányzat rendeletében van lehetőség.
  - **A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felhívja az illetékes önkormányzat figyelmét,** hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság által megállapított védelmi övezet vonatkozásában a helyi rendezési tervet vizsgálja felül és amennyiben szükséges, intézkedjen annak módosítása érdekében.
  - **A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felhívja az építésügyi hatóságok figyelmét,** hogy a védelmi övezettel érintett ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi engedélyezési eljárásaik során a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság által megállapított védelmi övezetet vegyék figyelembe.
  - **A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felhívja az érintett területi állami főépítészt,** hogy a településrendezési tervek véleményezése során a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság által megállapított védelmi övezetet vegye figyelembe.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**
    - A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a rendelkezésre álló adatok és a benyújtott dokumentáció alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a telep területe országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az

Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet és ökológiai hálózatot nem érint.

- Megállapításra került továbbá, hogy a környező területek, valamint a telep védett költő- és táplálkozó helyei lehetnek.
  - A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
  - A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a természet- és tájvédelmi előírásait a Tvt. rendelkezései alapján adta meg.
- **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:
    - A Dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható. A telephelyen folytatott tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
    - A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a közegészségügyi szakkérdéseket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
  - **Termőföld minőségi védelme szempontból** megállapítható:
    - A Környezethasználó Lánycsók 065 és 071 hrsz.-ú, kivett major művelési ágú ingatlanon - ahol korábban baromfitelep működött - kacsatelepet kíván üzemeltetni. A Környezethasználó ennek megfelelően kívánja a telep épületeit átalakítani, felújítani.
    - A tervezett technológia mélyalmos tartású, amelynek során a keletkezett trágya a rotációs időszak után kerül kiürítésre. Az éves, becsült trágyamennyiség 3200-4000 tonna, ami a közvetlen kitermelés után elszállításra kerül. A telepen ennek megfelelően trágyatárolás nem történik. A tisztítás során a mosóvíz gyűjtőaknába kerül, a csapadékvíz földárokban elszikkad.
    - A Dokumentációban bemutatott üzemeltetési technológia betartása, valamint a talajvédelmi előírások figyelembevétele biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.
    - A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a talajvédelmi szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 5. pontjában foglaltak, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 43. § (1) és (3) és 48. § (1) bekezdései alapján adta meg.
  - **Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából megállapítható:**
    - A BAT következtetések 2017. február 15. napján kihirdetésre kerültek.
    - Mivel a kacsatelep zajkibocsátása várhatóan nem haladja meg a megengedett zajterhelési határértékeket, ezért a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság zajvédelmi intézkedési terv készítését a BAT következtetések 1.7. pont 9. BAT alapján – az alkalmazhatóság kitételének figyelembevételével – nem írta elő.
    - A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte, amelyet a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság elfogadott.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu  
Honlap: www.bamkh.hu

2016.08. 20. júl. 8.

6A  
06.08.

- A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján a telephelyen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

• **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából** megállapítható:

- A Kárelhárítási rendelet 2. sz. melléklet 11. a) pontja értelmében a Környezethasználó üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
- A Kárelhárítási rendelet 6. § és 7. § alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet készíttetni és elfogadásra benyújtani a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz.
- A telephelyre összeállított, jóváhagyott üzemi tervet a Kárelhárítási Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján – a változások átvezetésétől függetlenül – ötvenként felül kell vizsgálni.
- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a kárelhárítási üzemi tervre vonatkozó előírását a fentiekre tekintettel adta meg.

**Összességében a Dokumentáció szakmai értékelése, valamint a szakhatóság állásfoglalása alapján megállapítható, hogy a határozat rendelkező részében tett előírások betartásával a telephelyen folytatott tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a R., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, környezeti zaj- és rezgésvédelmi) és természetvédelmi jogszabályok előírásait.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 20. § (4) bekezdése, valamint a 11. számú melléklete értelmében, a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontjában rögzítettek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jelen engedély egyúttal az Lr. 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés a) pontja értelmében a telepen lévő **D1** azonosítószámú légszennyező diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi működési engedélyének is minősül, amelyet a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 20. § (3) bekezdése értelmében az egységes környezethasználati engedélybe foglalt.

A jelen engedély időbeli hatálya a R. 20/A. (1) bekezdése, a belefoglalt **D1** azonosítószámú légszennyező diffúz forrás levegővédelmi működési engedély időbeli hatálya a Lr. 26. § (8) bekezdése, a jelen engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje a R. 20/A. § (4) bekezdése alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdése alapján rendelkezett a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét arra, hogy a R. 26. §-a értelmében:



- a végleges engedély nélkül folytatott tevékenység vagy egy részének gyakorlását a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggeszheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Környezethasználót bírság megfizetésére, a jelen engedélyben foglalt feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, illetőleg – a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt az új kibocsátási határértékek megállapítása érdekében – környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezi,
- amennyiben a Környezethasználó a tevékenységben végrehajtani kívánt jelentős változást nem jelenti be, illetve elmulasztja a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét, a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság határozatban kötelezi bírság megfizetésére,
- környezetveszélyeztetés vagy -szennyezés esetén a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggeszheti, illetve megtilthatja.
- amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tevékenységet határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggeszheti, illetve megtilthatja vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a határozatról szóló közleményt a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

**A határozat kifüggesztésének napja: 2021. június 10.**

**A határozat levételének napja: 2021. június 25.**

Továbbá a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 21. § (8) bekezdése alapján a határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki a kézhezvételtől számított 8. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról. Az Ákr. 85. § (5) bekezdése b) pontja szerint a közzététel ideje 15 nap.

**A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongekezelő, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás iránti megkeresés, szakkérdés vizsgálat, valamint hiánypótlásra való felhívás szükségessége merült fel, így az Ákr. 43. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu  
Honlap: www.bamkh.hu

*-VE 06.08. korlátoz 2021. június.*

*06.0*



Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt a Kvt. 91. § (2) bekezdése határozza meg, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése és a R. 21. § (9) bekezdés értelmében a honlapján közhírré teszi.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. A döntés formája és tartalma az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul. **Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a Kr. 9. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 8/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

A szakhatóság döntésével szembeni jogorvoslat lehetőségéről Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Pécs, 2021. június " 9 " .


Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

  
Galambos Tamás  
főosztályvezető




Kapják:

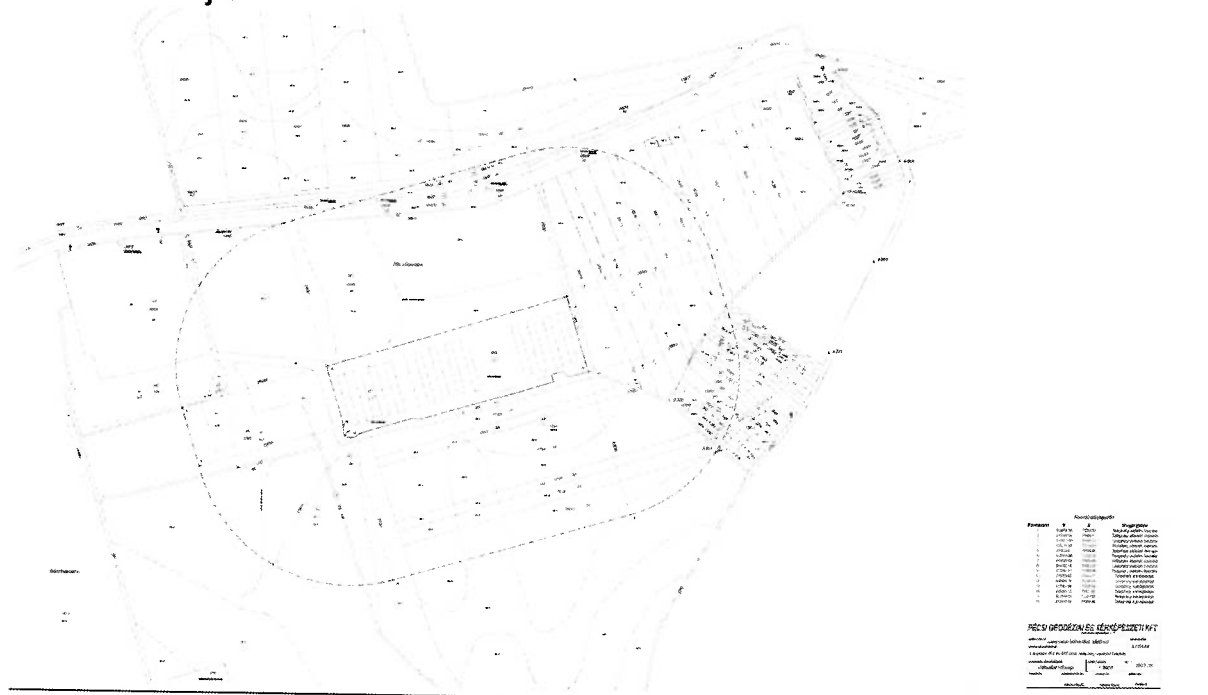
1. Észak-Bácskai Baromfi Kft. (6446 Rém, Petőfi u. 62.; adószám: 26539922-2-03) + mell. - CK
2. OTTA TRIÓ Környezetvédelmi és Mérnöki Kft. (6725 Szeged, Répás u. 36.; adószám: 22930455-2-06) + mell. - CK
3. BAMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály + mell. HK  
(hiv. szám: BA/54/00188-2/2020.)
4. BAMKH Népegészségügyi Főosztály (hiv. szám: BA/NEF/0296-2/2020.) + mell. HK
5. Lánycsói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (*Lánycsók, mint a tervezett tevékenység hatásterületével érintett település vonatkozásában*) + mell. + *hirdetmény* (hiv. szám: L/309-5/2021.) - HK
6. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TVH + mell. HK  
(hiv. szám: 35200/637-3/2020. ált.)
7. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság + mell. „tájékoztatásul” HK
8. BAMKH Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály + mell. „tájékoztatásul” HK
9. BAMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály + mell. „tájékoztatásul” HK
10. BAMKH Állami Főépítési Iroda + mell. „tájékoztatásul” HK
11. HNYR/LNYR (helyben) + mell.
12. ZPI + mell. (helyben)/web (közzététel céljából)
13. KVO + mell.
14. Irattár + mell.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS (A)</b>   | Száma: A mell. 1/1. oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

| Megnevezés   | Gyakoriság          | Beadási határidő  |
|--|---------------------|---|
| <b>Hulladék-nyilvántartás</b><br>[a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hull.ny.r.) szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]  | naprakészen         | -   |
| <b>Hulladék-bejelentés</b><br>[Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]<br>[E-PRTR adatszolgáltatás, amennyiben a telephelyről hasznosításra vagy ártalmatlanításra kiszállított veszélyes hulladék mennyisége a 2 t/év, a nem veszélyes hulladék mennyisége a 2.000 t/év mennyiséget meghaladja]   | évente 1 alkalommal | tárgyévet követő év március 1.                                  |
| <b>Éves légszennyezés mértéke bejelentés</b><br>[Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását”]  | évente 1 alkalommal | tárgyévet követő év március 31.                                 |
| <b>LAL-változásjelentés</b>  | eseti               | változás bekövetkezését követő 30 napon belül                   |
| <b>A BAT következtetésekben szereplő, az elérhető legjobb technikához kapcsolódó légköri kibocsátási szinteknek (BAT-AEL) való megfelelés igazolása</b>  | évente 1 alkalommal | 2021. március 31., azt követően tárgyévet követő év március 31. |
| <b>Éves környezeti beszámoló:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A termelés és üzemvitel jellemző adatai</li> <li>- Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek.</li> <li>- A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében.</li> <li>- További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések</li> </ul> </li> </ul> | évente 1 alkalommal | tárgyévet követő év március 31.                                 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 12/12 oldal  |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>iph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |


## Változási vázrajz:



A védelmi övezet lehatárolás EOV koordinátái:

## Koordinátajegyzék


| Pontszám | Y         | X        | Megjegyzés                |
|----------|-----------|----------|---------------------------|
| 1        | 614934.39 | 72290.57 | Telephely védelmi övezete |
| 2        | 615349.54 | 72419.11 | Telephely védelmi övezete |
| 3        | 615672.49 | 72243.32 | Telephely védelmi övezete |
| 4        | 615711.05 | 72112.64 | Telephely védelmi övezete |
| 5        | 615535.81 | 71789.85 | Telephely védelmi övezete |
| 6        | 615128.26 | 71668.62 | Telephely védelmi övezete |
| 7        | 614920.62 | 71692.69 | Telephely védelmi övezete |
| 8        | 614792.16 | 71863.95 | Telephely védelmi övezete |
| 9        | 614761.11 | 71966.26 | Telephely védelmi övezete |
| 10       | 615009.90 | 72041.77 | Telephely sarokpontjai    |
| 11       | 615423.12 | 72169.74 | Telephely sarokpontjai    |
| 12       | 615461.68 | 72039.06 | Telephely sarokpontjai    |
| 13       | 615054.13 | 71917.83 | Telephely sarokpontjai    |
| 14       | 615043.79 | 71921.67 | Telephely sarokpontjai    |
| 15       | 615040.95 | 71939.46 | Telephely sarokpontjai    |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>  | Száma: L. mell. 11/12 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>let</sub> : 101 619 805 |


| Száma | FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATOK   |                            |  |              |                        |                   |                    |   | VÁLTOZÁSUTAN   |                | Megjegyzés<br>(előzetes<br>változások) |
|-------|---|----------------------------|--|--------------|------------------------|-------------------|--------------------|---|--|----------------|--|
|       | A tulajdonos (fizető, hasznosító) neve, székhelye, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzési jogcíme   | Számlát<br>Térképazonosító | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>bejegyzési szám | Állászat     |                        |                   | Tertület           | Termőhelyi<br>erősség<br>(Közvetlen<br>jór. ha) | Az adott ingatlan teljes területéből a<br>védémi övezettel érintett területe |                |  |
|       |   |                            |  | hasznosított | művelési ág            | szántó<br>terület | ha, m <sup>2</sup> | arany-<br>korona-<br>fülér                      | Tertület (ha, m <sup>2</sup> )   |                |  |
| 1     | 2   | 3                          | 4  | 5            | 6                      | 7                 | 8                  | 9   | 10   | 11             | 12                                     |
| 56    | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: - / bejel.: 1337/1961.05.31   |                            |  | 094-4        | kiült<br>kiszármazékok |                   | 0,0006             | 0,00  | 0,0006   |                |  |
|       | NEMZETI ÜTDŐFIZETÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 1134 BUDAPEST Váci ut. 45. B. ép. / bejel.:<br>507801/2006.10.04                            |                            |  |              |                        |                   |                    |   |  |                |  |
| 57    | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: - / bejel.: 1337/1961.05.31   |                            |  | 094-3        | kiült<br>kiszármazékok |                   | 0,0006             | 0,00  | 0,0006   |                |  |
|       | NEMZETI ÜTDŐFIZETÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 1134 BUDAPEST Váci ut. 45. B. ép. / bejel.:<br>507791/2006.10.04                            |                            |  |              |                        |                   |                    |   |  |                |  |
| 58    | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: - / bejel.: 39962/2019.12.20  |                            |  | 094-9        | háztart. terület       |                   | 2                  | 1.3411  | 8,85   | 0,3370         |  |
|       | NEMZETI ÜTDŐFIZETÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 1134 BUDAPEST Váci ut. 45. B. ép. / bejel.:<br>39962/2019.12.20                             |                            |  |              |                        |                   |                    |   |  |                |  |
| 59    | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: - / bejel.: 39345/2006.12.05  |                            |  | 094-8        | háztart. terület       |                   | 2                  | 0,7470  | 4,93   | 0,2218         |  |
|       | MAGYAR KÖZÖT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN<br>MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 1024 BUDAPEST Fáy ut. Elek utca 7-13. / bejel.:<br>33093/2017.05.26 |                            |  |              |                        |                   |                    |   |  |                |  |
| 60    | Fekete Ernő 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Baka t. 33. / bejel.:<br>40041/2014.10.29  |                            |  | 095-4        | háztart. terület       |                   | 4                  | 0,5738  | 1,78   | 0,1347         |  |
| 61    | Schmidt Antalné 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 7754 BÓLY Ybl Miklós 9 / bejel.: 36186/2000.07.20  |                            |  | 095-9        |                        |                   |                    | 3,9873  | 112,77   | 0,0040         |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 3                  | 1,9098  | 72,95  |                |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 4                  | 0,3518  | 11,61  |                |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 5                  | 0,9128  | 22,39  |                |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 6                  | 0,3731  | 5,82   |                |  |
| 62    | Schmidt Antalné 1/1<br>jelli tulajdonos a.k.<br>cím: 7754 BÓLY Ybl Miklós 9 / bejel.: 36187/2000.07.20  |                            |  | 095-10       |                        |                   |                    | 4,1444  | 112,44   | 0,0204         |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 3                  | 1,6906  | 64,50  |                |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 5                  | 1,2138  | 20,52  |                |  |
|       |   |                            |  |              | szántó                 |                   | 6                  | 1,2400  | 19,34  |                |  |
|       | <b>Mindösszesen:</b>  |                            |  |              |                        |                   |                    | <b>124,2591</b>                                 | <b>3072,99</b>   | <b>56,4044</b> |  |






|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 9/12 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tpn</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>let</sub> : 101 619 805 |

| Sorozás | FÖLDNYILVANTARTÁSI ADATOK  |        |            |  |                 |                             |         |                    | VÁLTOZÁS UTÁN                             |   | Megjegyzés:<br>(előzetes változások) |
|---------|--|--------|------------|--|-----------------|-----------------------------|---------|--------------------|---|---|--------------------------------------|
|         | A tulajdonos (cserélt, használat) neve, utóéve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme  | Számla | Térképszám | Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám | Ábrázolás       |                             |         | Territör           | Termőhelyi értékszám (Kist. című 18r./ha) | Az adott ingatlan teljes területéből a védetési övezetrel érintett részlete |                                      |
|         |  |        |            |  | területi egység | minőség                     | terület | ha, m <sup>2</sup> | arány-háromszög                           | Territör (ha, m <sup>2</sup> )  |                                      |
| 1.      | 2.   | 3.     | 4.         | 5.                                     | 6.              | 7.                          | 8.      | 9.                 | 10.                                       | 11.   | 12.                                  |
| 42      | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: - /baj. hat.: 39962/2019.12.29<br>A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrarpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 3. § alapján. |        |            | 074                                    |                 |                             |         | 4.7788             | 111.35                                    | 3.3152  |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | szántó                      | 3       | 1.2788             | 48.85                                     |   |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | szántó                      | 5       | 1.0000             | 23.50                                     |   |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | szántó                      | 6       | 2.5000             | 39.00                                     |   |                                      |
| 43      | BOLYI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: 7754 BOLYI Ady Endre utca 21 / baj. hat.: 32127/1994.04.15   |        |            | 075                                    |                 | kivert szőlő                |         | 0.4131             | 0.00                                      | 0.1103  |                                      |
| 44      | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: - /baj. hat.: 39962/2019.12.29<br>A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrarpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 3. § alapján. |        |            | 077                                    |                 |                             |         | 25.9910            | 804.41                                    | 3.0671  |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | szántó                      | 3       | 8.0000             | 305.60                                    |   |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | szántó                      | 4       | 8.0000             | 264.00                                    |   |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | szántó                      | 5       | 9.9918             | 234.81                                    |   |                                      |
| 45      | BOLYI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: 7754 BOLYI Ady Endre utca 21 / baj. hat.: 32127/1994.04.15   |        |            | 076                                    |                 | kivert saját használatra ut |         | 0.1576             | 0.00                                      | 0.0846  |                                      |
| 46      | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: - /baj. hat.: 39962/2019.12.29<br>A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrarpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 3. § alapján. |        |            | 070/2                                  |                 |                             |         | 4.4933             | 110.62                                    | 2.3572  |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | a szántó                    | 3       | 4.1181             | 177.31                                    |   |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | b legelő                    | 6       | 0.3752             | 1.31                                      |   |                                      |
| 47      | BOLYI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: 7754 BOLYI Ady Endre utca 21 / baj. hat.: 32127/1994.04.15   |        |            | 070/1                                  |                 | kivert saját használatra ut |         | 0.1939             | 0.00                                      | 0.1343  |                                      |
| 48      | MAGYAR ÁLLAM 1/1<br>j. all. tulajdonos a.k.<br>cím: - /baj. hat.: 39962/2019.12.29<br>A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrarpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 3. § alapján. |        |            | 069                                    |                 |                             |         | 2.4173             | 86.55                                     | 0.4899  |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | a szántó                    | 3       | 2.2502             | 85.96                                     |   |                                      |
|         |  |        |            |  |                 | b legelő                    | 6       | 0.1673             | 0.59                                      |   |                                      |


|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 8/12 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>iph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>let</sub> : 101 619 805 |

| Sorszám | FÖLDNYILVANTARTÁSI ADATOK  |    |                                      |  |                           |                             |                           |                               | VÁLTOZÁS UTÁN                                   |   | Megjegyzés<br>(előzetes<br>változások) |
|---------|--|----|--------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|---|--|
|         | A tulajdonos(ok) név(ek), házszám, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, rezerva jogcíme   |    | Szállás<br>terület<br>m <sup>2</sup> | Légellen-<br>szívórendszer<br>helyrajzi szám | Alrézlet                  |                             |                           | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | Természet-<br>védelem<br>(Kör. törv.<br>18/96.) | Az adati ingatlan teljes területéből a<br>védelmi övezettel érintett területe |  |
|         | Az egyéb jogcím neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme,<br>tulajdoni hányada és jogcíme  |    |                                      |  | terület<br>m <sup>2</sup> | terület<br>m <sup>2</sup>   | terület<br>m <sup>2</sup> |                               |   |   |  |
| 1.      | 2.   | 3. | 4.                                   | 5.   | 6.                        | 7.                          | 8.                        | 9.                            | 10.   | 11.   | 12.                                    |
|         | Freián Von Twickel Marie-Christine Ludovika 1497-63398<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Fő utca 1 / bej.hat.: 34238/3/2018.07.03  |    |                                      |  |                           |                             |                           |                               |   |   |  |
|         | Freián von Twickel Georg Albert 9463398<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Kajmáncpuszta - Fő u. 1. / bej.hat.:<br>35409/3/2019.07.15                                       |    |                                      |  |                           |                             |                           |                               |   |   |  |
|         | Freián Von Twickel Irma Isabella 1497-63398<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Kajmáncpuszta - - / bej.hat.:<br>36335/3/2019.08.26  |    |                                      |  |                           |                             |                           |                               |   |   |  |
| 35      | Rudolf Fencsák 1822/3383<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7754 BÖLY Rakóczi utca 13/A / bej.hat.:<br>36698/2012.11.26  |    |                                      | 073/9  |                           |                             |                           | 1.4300                        | 33.83   | 1.4276  |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 3                         | 0.2583                        | 8.87  |   |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 5                         | 0.9728                        | 22.86   |   |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 6                         | 0.1988                        | 3.10  |   |  |
| 36      | Freián Von Twickel Johanna Maria 99100<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Kajmáncpuszta - - / bej.hat.:<br>30167/2014.01.10   |    |                                      | 073/7  |                           |                             |                           | 1.0087                        | 25.38   | 1.0087  |  |
|         | Freián Von Twickel Johanna Maria 1100<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Kajmáncpuszta - - / bej.hat.:<br>36336/4/2019.08.26  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 3                         | 0.1901                        | 7.26  |   |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 5                         | 0.6769                        | 15.91   |   |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 6                         | 0.1417                        | 2.21  |   |  |
| 37      | Händler Ferenc 1/1<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7751 SZEDERKÉNY Templom tér 4 / bej.hat.:<br>40196/1998.11.20  |    |                                      | 073/4  |                           |                             |                           | 5.1239                        | 150.08  | 5.1239  |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 3                         | 2.3748                        | 96.72   |   |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 5                         | 2.0054                        | 49.01   |   |  |
|         |  |    |                                      |  |                           | szabvány                    | 6                         | 0.8637                        | 16.35   |   |  |
| 38      | SZÁRMI MEGGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ<br>RESZVÉNYTÁRSASÁG 1/1<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 1015 BUDAPEST Bartók utca 54. IV. em. 7 / bej.hat.:<br>30469/2004.01.19                 |    |                                      | 073/1  |                           | kivett<br>visszat           |                           | 0.0248                        | 0.00  | 0.0248  |  |
| 39      | Vadás Rita 1/1<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7757 BARÁNC Párás utca 3 / bej.hat.:<br>32396/2016.04.28   |    |                                      | 073/3  |                           | szabvány                    | 3                         | 0.7765                        | 29.66   | 0.7765  |  |
| 40      | Freián Von Twickel Filippa Margaretha 99100<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Kajmáncpuszta - - / bej.hat.:<br>32338/2013.06.17  |    |                                      | 073/2  |                           | szabvány                    | 3                         | 1.2616                        | 48.20   | 1.2293  |  |
|         | Freián Von Twickel Filippa Margaretha 1100<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 7056 SZEDRES Kajmáncpuszta - - / bej.hat.:<br>36333/3/2019.08.26   |    |                                      |  |                           |                             |                           |                               |   |   |  |
| 41      | VALD-AVIS ÉLELMISZERIPARI Kereskedelmi és<br>szolgáltató korlátolt felelősségű társ. 1/1<br>j.all.tulajdonos a.h.<br>cím: 6600 SZENTES Adria utca 3 / bej.hat.:<br>154918/3/2020.08.18 |    |                                      | 066  |                           | kivett<br>saját használatra |                           | 1.2943                        | 0.00  | 1.2826  |  |




|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 6/12 oldal  |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

| Sorszám | FÖLDNYELVANTARTÁSI ADATOK   |    |   |          |              |                              |                               |   | VÁLTOZÁS UTÁN  |                               | Megjegyzés<br>(előzetes<br>válaszok) |
|---------|---|----|---|----------|--------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|
|         | A tulajdonos:(közeli, házastárs) neve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme  |    | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>beírásai száma | Állomány |              |                              | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | Termőhelyi<br>értékcsomópont<br>(Kár. társas<br>100/ha) | Az adott ingatlan teljes területéből a<br>vedelmi övezettel érintett terület | Terület (ha, m <sup>2</sup> ) |                                      |
|         | Az egyéb jogosult: neve, anyja neve, lakcíme,<br>tulajdoni hányada és jogcíme   |    |   | terület  | hasznosított | terület                      |                               |   |  |                               |                                      |
| 1.      | 2.  | 3. | 4.  | 5.       | 6.           | 7.                           | 8.                            | 9.  | 10.  | 11.                           | 12.                                  |
| 25      | Márton Zoltán 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7700 MOHÁCS Árok utca 9 / bej. hat.:<br>40663/2014.11.21                        |    |   | 1233     |              |                              |                               | 0,3419  | 12,64  | 0,2240                        |                                      |
|         |   |    |   |          | a            | szőlő                        | 4                             | 0,2537  | 8,44   |                               |                                      |
|         |   |    |   |          | b            | szőlő és gazdasági<br>épület | 4                             | 0,0662  | 4,20   |                               |                                      |
| 26      | Hein Jánosné 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Baka tér 14 / bej. hat.:<br>168/1969.02.14                         |    |   | 1235/1   |              |                              |                               | 0,1817  | 6,00   | 0,1817                        |                                      |
| 27      | Hein Jánosné 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Baka tér 14 / bej. hat.:<br>34369/2000.04.19                       |    |   | 1235/2   |              |                              |                               | 0,2263  | 9,33   | 0,0332                        |                                      |
|         |   |    |   |          | a            | szőlő                        | 4                             | 0,1122  | 5,46   |                               |                                      |
|         |   |    |   |          | b            | gyümölcsös                   | 4                             | 0,0731  | 2,48   |                               |                                      |
|         |   |    |   |          | c            | kert                         | 4                             | 0,0410  | 1,39   |                               |                                      |
| 28      | Márton Zoltán 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7700 MOHÁCS Árok utca 9 / bej. hat.:<br>40663/2014.11.21                        |    |   | 1234     |              |                              |                               | 0,1180  | 3,75   | 0,0601                        |                                      |
| 29      | Fehér Tamás 1/4<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK II. Lajos utca 43 / bej. hat.:<br>31134/2010.02.24                  |    |   | 1236/1   |              |                              |                               | 0,1407  | 6,55   | 0,1222                        |                                      |
|         | Fehér János 1/4<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK II. Lajos utca 43 / bej. hat.:<br>31134/2010.02.24                  |    |   |          |              |                              |                               |   |  |                               |                                      |
|         | Fehér István 1/4<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK II. Lajos utca 43 / bej. hat.:<br>31866/2013.05.10                 |    |   |          |              |                              |                               |   |  |                               |                                      |
| 30      | Blum Mária 1/2<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Pászti utca 56 / bej. hat.:<br>38642/1990.11.29                      |    |   | 1236/2   |              |                              |                               | 0,1367  | 6,53   | 0,1365                        |                                      |
|         | Blum Mária 1/2<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Pászti utca 56 / bej. hat.:<br>36136/2001.10.08                      |    |   |          | a            | kert                         | 4                             | 0,0542  | 1,84   |                               |                                      |
|         |   |    |   |          | b            | szőlő és gazdasági<br>épület | 4                             | 0,1023  | 4,99   |                               |                                      |
| 31      | Schwarzköpf Róbert 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Baka tér 7 / bej. hat.:<br>34879/1988.10.05                  |    |   | 1238/3   |              |                              |                               | 0,1449  | 7,06   | 0,1449                        |                                      |
| 32      | Schwarzköpf Róbert 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Baka tér 7 / bej. hat.:<br>156772/2020.10.22                 |    |   | 1238/1   |              |                              |                               | 0,0500  | 3,90   | 0,0677                        |                                      |
| 33      | Schwarzköpf Géza 1/1<br>j. all. tulajdonos a. h.<br>cím: 1190 BUDAPEST XIX. KER. Kaszarymány utca 10 /<br>bej. hat.: 34880/1988.10.05 |    |   | 1238/2   |              |                              |                               | 0,0300  | 3,90   | 0,0750                        |                                      |


|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 5/12 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

| Sorszám | FÖLDNYELVANTARTÁSI ADATOK  |             |            |  |          |   |         | VÁLTOZÁS UTÁN |  |   | Megjegyzés:<br>(előzetes változások) |
|---------|--|-------------|------------|--|----------|---|---------|---------------|--|---|--------------------------------------|
|         | A tulajdonos(kiszelő,használok) neve, utca, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme                        | Földterület | Területnév | Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám | Állomány |   |         | Terület       | Termőhelyi értékszáma (Kart.útszám) (Br./ha) | Az adott ingatlan teljes területéből a védelmi övezetből érintett terület |                                      |
|         |  |             |            |  | terület  | mértékegység  | terület |               |  |   |                                      |
| 1.      | 2.   | 3.          | 4.         | 5.                                     | 6.       | 7.  | 8.      | 9.            | 10.  | 11.   | 12.                                  |
| 16      | Hoffmann György 1/2<br>jállományos e.h.<br>cím: 7739 LÁNYCSÓK Tomori utca 2 / bej.hat.:<br>3346/1979.09.27                 |             |            | 1228/2                                 |          |   |         | 0.1172        | 4.68   | 0.0079  |                                      |
|         | Hoffmann György 1/2<br>jállományos e.h.<br>cím: 7739 LÁNYCSÓK Tomori utca 2 / bej.hat.:<br>3460/2010.11.10                 |             |            |  | a        | szőlő   | 4       | 0.0616        | 3.00   |   |                                      |
|         |  |             |            |  | b        | kert  | 4       | 0.0516        | 1.88   |   |                                      |
| 17      | Mészáros József 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 2300 RÁCKEVE Szász Vándor utca 12 / bej.hat.:<br>130188/2020.03.03         |             |            | 1229/1                                 |          | kivett<br>szőlőterület<br>alóli kivett terület és<br>gazdasági épület |         | 0.2347        | 0.00   | 0.0314  |                                      |
| 18      | Bardócs Nóra 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 6800 SZENTES Góndor Imre utca 1 / bej.hat.:<br>157961/3-2020.12.02            |             |            | 1229/2                                 |          |   |         | 0.2440        | 10.80  | 0.0488  |                                      |
|         |  |             |            |  | a        | szőlő   | 4       | 0.1170        | 7.85   |   |                                      |
|         |  |             |            |  | b        | kert  | 4       | 0.0570        | 2.95   |   |                                      |
| 19      | Szalai Roland 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 7754 BÖLY Pusztas Tivadar utca 25 / bej.hat.:<br>30777/4-2020.01.20          |             |            | 1230/2                                 |          | kert  | 4       | 0.1443        | 4.89   | 0.0372  |                                      |
| 20      | Szalai Roland 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 7754 BÖLY Pusztas Tivadar utca 25 / bej.hat.:<br>33816/3-2019.05.16          |             |            | 1230/3                                 |          | szarvas   | 4       | 0.1784        | 5.89   | 0.0321  |                                      |
| 21      | Gódi György 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Szegő utca 4 / bej.hat.:<br>31920/2012.03.12                     |             |            | 1230/4                                 |          | kivett<br>szőlőterület<br>alóli kivett terület                        |         | 0.1950        | 0.00   | 0.0378  |                                      |
| 22      | Hizák László Gábor 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 7700 MOHÁCS Elm János utca 7/A. Fert. 1 / bej.hat.:<br>37462/2016.12.27 |             |            | 1231                                   |          | kivett<br>szőlőterület<br>alóli kivett terület és<br>gazdasági épület |         | 0.3865        | 0.00   | 0.1451  |                                      |
| 23      | Tóth Adrián 4/6<br>jállományos e.h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Előnyerői utca 3 / bej.hat.:<br>1780/1942.07.25                  |             |            | 1232/1                                 |          |   |         | 0.2393        | 9.30   | 0.1668  |                                      |
|         | Hálasz Ferencné 1/6<br>jállományos e.h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Matyas utca 34 / bej.hat.:<br>34620/1994.09.19               |             |            |  | a        | kert  | 4       | 0.1408        | 4.77   |   |                                      |
|         | Tóth József 1/6<br>jállományos e.h.<br>cím: 7755 HINYESHAZA Ady Endre utca 15 / bej.hat.:<br>34620/1994.09.19              |             |            |  | b        | szőlő és gazdasági<br>épület  | 5       | 0.1185        | 4.53   |   |                                      |
| 24      | Farkas János 1/1<br>jállományos e.h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK II. Lajos utca 43 / bej.hat.:<br>192308/7-2020.05.13            |             |            | 1232/2                                 |          |   |         | 0.2053        | 7.35   | 0.0986  |                                      |
|         |  |             |            |  | a        | kert  | 4       | 0.1128        | 3.82   |   |                                      |
|         |  |             |            |  | b        | szőlő   | 5       | 0.0925        | 3.53   |   |                                      |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 4/12 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>iph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>let</sub> : 101 619 805 |


| Sorszám | FÖLDNYILVANTARTÁSI ADATOK  |    |                       |   |                   |                              |                     |                               | VÁLTOZÁS UTÁN                                       |  | Megjegyzés<br>(előzetes változások) |
|---------|--|----|-----------------------|---|-------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|         | A tulajdonos/kezelő/használati neve, az ill. érv. anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme                        |    | Szállás<br>Területnév | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>helyrajzi szám | Alkizlet          |                              |                     | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | Termőhelyi<br>erőforrás<br>(Kist. átlag<br>tör./ha) | Az adott ingatlan teljes területéből a<br>védelmi övezettel érintett terület |                                     |
|         | Az egyes jogtul. neve, az ill. érv. anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme  |    |                       |   | helyrajzi<br>szám | művelési<br>csoport          | művelési<br>terület |                               |   |  |                                     |
| 1.      | 2.   | 3. | 4.                    | 5.  | 6.                | 7.                           | 8.                  | 9.                            | 10.   | 11.  | 12.                                 |
| 9       | Katona László 1/2<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7757 BÁRARC Béka utca 63 / bej.hat.:<br>31343/2002.02.18                         |    |                       | 062-11  |                   |                              |                     | 1.9631                        | 47.05   | 1.6851   |                                     |
|         | Katona László 1/2<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7757 BÁRARC Béka utca 63 / bej.hat.:<br>36211/2017.01.24                         |    |                       |   |                   | szántó                       | 3                   | 0.2356                        | 9.76  |  |                                     |
|         |  |    |                       |   |                   | szántó                       | 5                   | 1.5438                        | 36.33   |  |                                     |
|         |  |    |                       |   |                   | szántó                       | 6                   | 0.0617                        | 0.96  |  |                                     |
| 10      | Mirko József 1/1<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7754 BÖLY Park utca 20 / bej.hat.: 40214-1998.11.29                               |    |                       | 062-10  |                   | szántó                       | 5                   | 0.6954                        | 16.34   | 0.5051   |                                     |
| 11      | Biharecz Péter Nándor 1/1<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7712 DUNAZENCSÓ Posa utca 12 / bej.hat.:<br>32101/2016.04.15             |    |                       | 062-9   |                   | szántó                       | 3                   | 0.6540                        | 13.37   |  |                                     |
|         |  |    |                       |   |                   | szántó                       | 6                   | 0.0447                        | 0.70  |  |                                     |
| 12      | LÁNYCSÓK KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 1/1<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7758 LÁNYCSÓK Rósmű Lajta utca 3 / bej.hat.:<br>30014/1993.01.05 |    |                       | 061   |                   | leves<br>léves               |                     | 0.2788                        | 0.00  | 0.0768   |                                     |
| 13      | Krasófi István 2/4<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7700 NEMELCS Ady Endre utca 70 / bej.hat.:<br>33332/2003.08.06                  |    |                       | 1227-1  |                   | szőlő és gazdasági<br>épület | 4                   | 0.1183                        | 5.76  | 0.0001   |                                     |
|         | Monyoródi Krisztián 1/4<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK Kovács utca 49 / bej.hat.:<br>33332/2003.08.06               |    |                       |   |                   |                              |                     |                               |   |  |                                     |
|         | Monyoródi Roland 1/4<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 3100 JÁSZBERENY Kármán utca 4/B / bej.hat.:<br>31512/2003.08.06               |    |                       |   |                   |                              |                     |                               |   |  |                                     |
| 14      | Buzsák Adél 1/2<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7631 PECS Pósta utca 32 / bej.hat.:<br>30033/2017.01.02                            |    |                       | 1227-2  |                   | szőlő és gazdasági<br>épület | 4                   | 0.1288                        | 6.27  | 0.0034   |                                     |
|         | Buzsák Franciska Dorina 1/2<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7631 PECS Pósta utca 32 / bej.hat.:<br>30033/2017.01.02                |    |                       |   |                   |                              |                     |                               |   |  |                                     |
| 15      | Horváthos Hoffmann Erika 1/1<br>j.áll.majdnos a.h.<br>cím: 7759 LÁNYCSÓK II. Lejos utca 40 / bej.hat.:<br>36234/1992.12.29       |    |                       | 1228-1  |                   |                              |                     | 0.1182                        | 5.00  | 0.0048   |                                     |
|         |  |    |                       |   | a                 | szőlő                        | 4                   | 0.0722                        | 3.52  |  |                                     |
|         |  |    |                       |   | b                 | kert és gazdasági<br>épület  | 4                   | 0.0460                        | 1.56  |  |                                     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 3/12 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>iph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>let</sub> : 101 619 805 |

## A védelmi övezettel érintett ingatlanok:

## Területkimutatás

| Sorszám | PÖLDNYLVANTARTÁSI ADATOK   |    |                            |   |                    |                    |                    |                               | VALTOZÁS UTÁN                                    |   | Megjegyzés<br>(előzetes<br>választások) |
|---------|--|----|----------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|--|---|---|
|         | A tulajdono(s) név(ek), lakcíme, tulajdonosi hányada, szerzési jogcíme   |    | Számlát<br>Tulajdonos neve | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>helyrajzi szám | Ábrázolat          |                    |                    | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | Termelhető<br>erőforrás<br>(Kad. szám<br>idő/ha) | Az adott ingatlan teljes területéből a<br>védelmi övezettel érintett területe |   |
|         | Az egyéb jogosult neve, szül. ev. anyja neve, lakcíme,<br>részlelt hányada és jogcíme  |    |                            |   | terület<br>hányada | terület<br>hányada | terület<br>hányada |                               |  |   |   |
| 1.      | 2.   | 3. | 4.                         | 5.  | 6.                 | 7.                 | 8.                 | 9.                            | 10.  | 11.   | 12.                                     |
| 1       | VALD-AVIS ÉLELMISZERIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRS. 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 6600 SZENTES Ástos utca 3 / bej. hat.: 154919-5/2020.08.18 |    |                            | 071   |                    | küvet<br>major     |                    | 1.7755                        | 0.00   | 1,7755  |   |
| 2       | VALD-AVIS ÉLELMISZERIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRS. 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 6600 SZENTES Ástos utca 3 / bej. hat.: 154919-5/2020.08.18 |    |                            | 065   |                    | küvet<br>major     |                    | 4.6053                        | 0.00   | 4,0053  |   |
| 3       | LÁNYCSÓK KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 7759 LÁNYCSÓK Kossuth Lajos utca 1 / bej. hat.: 30014-1993.03.05  |    |                            | 063   |                    | küvet<br>kőmn      |                    | 0.3893                        | 0.00   | 0,3820  |   |
| 4       | Sasli Lajos Kereskedő 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 7753 SZAJK Kossuth Lajos utca 64 / bej. hat.: 40263-1998.11.20  |    |                            | 062/16  |                    |                    |                    | 1.7229                        | 57.49  | 1,7229  |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 3                  | 1.1337                        | 44.07  |   |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 5                  | 0.5692                        | 13.30  |   |   |
| 5       | Katona László 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 7757 BABARC Bako utca 63 / bej. hat.: 34241-2017.07.12  |    |                            | 062/15  |                    |                    |                    | 0.9924                        | 30.05  | 0,9924  |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 3                  | 0.4577                        | 17.48  |   |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 5                  | 0.5347                        | 12.57  |   |   |
| 6       | Katona László 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 7757 BABARC Bako utca 63 / bej. hat.: 33774-2017.09.20  |    |                            | 062/14  |                    |                    |                    | 1.3946                        | 46.60  | 1,3946  |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 3                  | 0.1328                        | 20.53  |   |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 5                  | 0.8618                        | 20.23  |   |   |
| 7       | Fraňa Von Turckai Irma Szabolc 99/100 j. all. tulajdonos a.h. cím: 7056 SZEDRES Kajmán puszták -- / bej. hat.: 34150/3-2013.07.22  |    |                            | 062/13  |                    |                    |                    | 1.4437                        | 40.76  | 1,4437  |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 3                  | 0.4647                        | 17.73  |   |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 5                  | 0.9790                        | 23.01  |   |   |
| 8       | Katona László 1/1 j. all. tulajdonos a.h. cím: 7757 BABARC Bako utca 63 / bej. hat.: 34239-2017.07.12  |    |                            | 062/12  |                    |                    |                    | 0.7869                        | 16.17  | 0,5833  |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 3                  | 0.1617                        | 6.18   |   |   |
|         |  |    |                            |   |                    | szántó             | 5                  | 0.4232                        | 9.99   |   |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>  | Száma: L. mell. 2/12 oldal  |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

OKIRKapu adatszolgáltatás [3194767] - Források

LAIR: LAL / 2021.03.18.

| Forrás azonosító | Forrás típusa | Megnevezés           | Magasság [m] | Kibocsátó felület [m <sup>2</sup> ] |
|------------------|---------------|----------------------|--------------|-------------------------------------|
| D1               | D             | Baromfitelep (12 ól) | 0            | 12 000                              |

OKIRKapu adatszolgáltatás [3194767] - Berendezések

LAIR: LAL / 2021.03.18.

**Berendezés azonosító** V3  
**Típus** 1 - Ventilátorok - V  
**Megnevezés** 36 db elszívó ventilátor  
**Teljesítmény** 50000  
**Mértékegység** m<sup>3</sup>/h  
**Üzembe helyezés éve** 2021  
**Utolsó nagyjavítás éve**  
**Tüzelőanyag fajtája**  
**Tüzelőanyag (1)** -  
**Tüzelőanyag (2)** -  
**Tüzelőanyag (3)** -  
**Tisztítás, leválasztás elve**  
**Gyártó**  
**Típus**  
**Gyártási szám**  
**A típus jóváhagyási száma**

**Berendezés azonosító** V2  
**Típus** 1 - Ventilátorok - V  
**Megnevezés** 24 db elszívó ventilátor  
**Teljesítmény** 19100  
**Mértékegység** m<sup>3</sup>/h  
**Üzembe helyezés éve** 2021  
**Utolsó nagyjavítás éve**  
**Tüzelőanyag fajtája**  
**Tüzelőanyag (1)** -  
**Tüzelőanyag (2)** -  
**Tüzelőanyag (3)** -  
**Tisztítás, leválasztás elve**  
**Gyártó**  
**Típus**  
**Gyártási szám**  
**A típus jóváhagyási száma**

OKIRKapu adatszolgáltatás [3194767] - Technológiák, források és berendezések összerendelése

LAIR: LAL / 2021.03.18.

**Technológia azonosító** 1  
**Forrás azonosító** D1  
**Berendezések** [altáblázat - 2 sor]


| B. azon. | Berendezés megnevezése   |
|----------|--------------------------|
| V2       | 24 db elszívó ventilátor |
| V3       | 36 db elszívó ventilátor |

OKIRKapu adatszolgáltatás [3194767] - Kibocsátások

LAIR: LAL / 2021.03.18.

**Technológia** 1  
**Forrás** D1  
**Szennyező anyagok** [altáblázat - 2 sor]

| Kód | Anyag   |
|-----|---------|
| 6   | Ammónia |
| 100 | METÁN   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>         LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>   | Száma: L. mell. 1/12 oldal  |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>let</sub> : 101 619 805 |

## OKIRkapu ADATSZOLGÁLTATÁS

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Adatcsomag</b> | 3194767  |
| <b>Típus</b>      | LAIR: LAL  |
| <b>Időszak</b>    | 2021.03.18.  |
| <b>Beküldve</b>   | 2021.03.18. 17:11:17   |
| <b>Ügyfél</b>     | <b>Észak-Bácskai Baromfi Kft.</b><br>6446, Rémy Petőfi Sándor utca 62<br><b>KÜJ: 103669470</b> |
| <b>Telephely</b>  | <b>Bácsfapuszta baromfinevelő telep</b><br>7759, Lánycsók 065<br><b>KTJ: 101619791</b>         |

OKIRkapu adatszolgáltatás [3194767] - Torzsadatok - Telephely adatai


LAIR: LAL / 2021.03.18.

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Telephely törlés</b>             | nem                        |
| <b>Adatszolgáltatásért felelős</b>  | Karcsú József              |
| <b>Beosztása</b>                    | környezetvédelmi tanácsadó |
| <b>Telefon</b>                      | +36705878757               |
| <b>Fax</b>                          |                            |
| <b>E-mail</b>                       | karcsu.jozsef@ottakft.hu   |
| <b>Csatolt helyszínrajzok száma</b> |                            |
| <b>Felelős vezető</b>               | Szabó Tibor                |
| <b>Beosztása</b>                    | ügyvezető igazgató         |
| <b>Egy helyrajzi szám</b>           | 065                        |
| <b>Összterület</b>                  | 57808 m <sup>2</sup>       |
| <b>Burkolatlan felület</b>          | 34685 m <sup>2</sup>       |

OKIRkapu adatszolgáltatás [3194767] - Technológiák

LAIR: LAL / 2021.03.18.

|   |   |
|---|---|
| <b>Azonosító</b>                                  | 1   |
| <b>Megnevezés</b>                                 | Baromfitartás   |
| <b>Típuskód</b>                                   | 1   |
| <b>EPRTR kötelees?</b>                            | igen  |
| <b>Besorolás TEÁOR szerint</b>                    | 0147  |
| <b>Nemzetközi besorolás</b>                       | 080600 /  |
| <b>Nemzetközi besorolás (2)</b>                   | 006 /   |
| <b>Nemzetközi besorolás (3)</b>                   | 903 /   |
| <b>Nemzetközi besorolás (4)</b>                   |   |
| <b>Besorolás határértékhez</b>                    | 2000  |
| <b>Minősítés</b>                                  | meglévő   |
| <b>Mértékadó teljesítmény</b>                     | 559000  |
| <b>Mértékegység</b>                               | db/év   |
| <b>Tartozik hozzá leválasztó berendezés?</b>      | nem   |
| <b>Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?</b>      | nem   |
| <b>Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek</b> | A baromfitelep az elérhető legjobb technika előírásainak megfelelően kerül<br>üzemeltetésre.<br>A diffúz légszennyező anyagok kibocsátását a létesítmények rendszeres karbantartásával<br>és tisztításával segítik elő. |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>  | Száma: Te mell. 3/3 oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

**Hulladékkezelés:** A telepen keletkező kommunális hulladékot közszolgáltatás keretében elszállítják. A telepen keletkező veszélyes hulladékot (állatgyógyászati hulladék vagy a fertőtlenítéshez használt vegyszerek, göngyölegek) hulladék gyűjtőhelyen tárolják elszállításig.

**Vízellátás:** A telep vízellátásának biztosítása más ingatlanon lévő kútról történik.


**Technológiai szennyvíz** gyűjtésére 20 m<sup>3</sup>-es vízzáró aknák szolgálnak majd. Egy akna 2 db ólból fogadja a mosásból származó csurgalékvizet. A telepen összesen 6 db, 20 m<sup>3</sup>-es vízzáró aknák szolgál a 12 db épület szennyvizének fogadására.

Kerékfertőtlenítő medence szennyvíze medence mellett kialakított 5 m<sup>3</sup>-es előre gyártott, zárt gyűjtőbe kerül.

**Szociális blokk üzemeltetése:** Járványügyi egységekként 1-1 db fekete-fehér öltözőt kell létesíteni a telepen. Az első kettő egységé a meglévő szociális épületben kap helyet, a harmadik egységhez konténereket kell telepíteni. Dupla konténer egyikében a fekete-fehér öltöző, a másik konténerben a pihenő és mini konyha kerül kialakításra. A konténerek vízcsatlakozással is rendelkeznek szennyvízelvezetéssel, mely zárt, földalatti gyűjtőbe (5 m<sup>3</sup>-es) lesz bevezetve. A szerkezet hőszigetelt. Villamossági csatlakozással és előre elhelyezett inverteres klímával rendelkezik, amely a fűtést is szolgálja. A szociális épület fűtésére, illetve a melegvíz-ellátásra szintén kisteljesítményű - 32 kW névleges bemenő hőteljesítményű - gázkazánt használnak. A szociális épületben keletkező kommunális eredetű szennyvíz gyűjtése egy 40 m<sup>3</sup>-es szennyvízgyűjtő aknában történik, amelynek igény szerinti ürítéséről engedéllyel rendelkező szolgáltató gondoskodik.

**Csapadékvíz elvezetés:** Az épületekről a lefolyó tiszta csapadékvíz elvezetése az épületek között kialakított földmedrű árkokkal történik, melyeknek kivezetésére és összefogására a telek szélén lévő nagy árok hivatott. A csapadékvizet jelenleg nem gyűjtik, az a talajba szivárog el. Teljes, új csapadékvíz elvezető rendszer létesül a meglévő árokrendszer teljes felújításával, karbantartásával. Új átereszek is készülnek majd, de lehetőség szerint a régiek is megtartásra kerülnek.



|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>  | Száma: Te mell. 2/3 oldal  |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

**3.1.1. Takarmányozás:**

A telephelyre a takarmány tehergépjárművekkel érkeznek. A tehergépjárművekből zárt rendszeren keresztül történik a 12 db takarmánysiló feltöltése. Az ólakban az etetés spirális etető berendezéssel valósul meg, mely egy zárt, pneumatikus feltöltésű rendszer, a takarmánytároló tartályból kerül feltöltésre. Az ólon belül két vonalon CF Special típusú etető berendezést alakítanak ki villanymotoros meghajtással. A spirális etető berendezés a silókból a takarmányt az épületekbe, az etetővonalra szállítja. Az automatizált takarmányozási rendszernek köszönhetően az állatok csak a szükséges, megengedett mértékig jutnak takarmányhoz, megakadályozva ezáltal a pazarlást, kiszóródást. Az itatóknak a kacsák életkorához kell igazodni. A naposkori kézi itatás eszköze a kúpos önitató, amelyeket későbbiekben a modern, teljesen zárt, szelepes itatórendszer vált fel. A vízellátó rendszer része az automatikus gyógyszeradagoló is.

**3.1.2. Takarítás, fertőtlenítés:**

A nevelési ciklus végén a kitrágyázást követően az épületek padozatát takarítják, fertőtlenítik. A padozatok takarítása nagynyomású berendezésekkel történik, melyet a fertőtlenítés követ. Fertőtlenítést követően pihenőidő következik, amíg az adott épület üresen áll (takarítással, fertőtlenítéssel együtt kb. 3-5 nap a hatóanyag függvényében).

A padozat kialakításának és a magasnyomású berendezés alkalmazásának köszönhetően a takarítás vízfogyasztása minimalizálható. A takarítás során keletkező csurgalékvíz a padozaton kialakított összefolyókon keresztül az épület közepén elhelyezendő Ø 110-200 KG-PVC csöveken jut egy épületen belüli gyűjtőaknába, majd onnan szintén Ø 200 KG-PVC csövön keresztül az épületek melletti 20 m<sup>3</sup>-es gyűjtőaknába kerül. Innen elsősorban kitrágyázáskor a trágyára kerül locsolásra, majd amennyiben szükséges, szerződéses keretek között erre engedéllyel rendelkező vállalat szállítja el.

**3.1.3. Épületek szellőztetése, hűtése, fűtése**

A megfelelő istállóklíma létrehozásában szerepet játszó komponensek, mint légbecéjtés, elszívás, fűtés stb. összhangja biztosíthatja a termeléséhez szükséges feltételek kialakítását.

A fűtés, hűtés, szellőztetés stb. technológiai elemek automatizáltak.

A megfelelő szellőztetést biztosító kereszt és hosszanti irányú (alagút) szellőztetéshez ventilátor rendszer kerül kialakításra minden állattartó épületben.


Az állattartó épületekben a vízfűggyönyös hűtőrendszert alkalmaznak, mely az alagútszellőztető rendszerre kerül adaptálásra.

Az istállóban a teremfűtést a korcsoportokhoz igazodva állítják be. Az előnevelő épületekben 6 db/épület, Arcotherm BH-50 típusú, földgáz üzemű, zárt égésterű, axiál ventilátoros hőlégfűvőt telepítenek. Az utónevelőben a szükséges teremhőmérséklet biztosítására nem szükséges fűtőberendezést alkalmazni, mert az állatok testhőmérséklete biztosítja azt. Azonban ahhoz, hogy az itatóberendezések ne fagyjanak el az épület üres állapotában, 1-1 db Pakole LH-100 típusú, nyílt égésterű, földgázüzemű hőlégfűvő berendezés kialakítása tervezett.

**4. Kapcsolódó tevékenységek:**

**Trágyakezelés:** Az épületek kitrágyázására egy-egy rotációs időszak után kerül sor. Az állattartó épületekből kitöltött almostrágyát engedéllyel rendelkező partner szállítja el szerződéses keretek között, megrendelői igény szerint előre egyeztetett időpontban. A telepen trágyatárolás nem történik, az állattartó épületekből azonnal szállítójárműre rakják a trágyát.

**Állati hulla tárolása:** Az állati hulla gyűjtése két, erre a célra létesített, hűtött mobil konténerben, illetve hűtött raktárhelyiségben történik, amelyet a kerítés vonalában helyeznek el, majd engedéllyel rendelkező partnernek kerül átadásra.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>  | Száma: Te mell. 1/3. oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelep egységes környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

## 1. A Környezethasználó adatai

- 1.1. Neve: Észak-Bácskai Baromfi Kft.  
 1.2. Székhelye: 6446 Rém, Petőfi u. 62..  
 1.3. Statisztikai számjele: 26539922-0147-113-03  
 1.4. Adószáma: 26539922-2-03  
 1.5. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 103 669 470

## 2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek:

| Tevékenység megnevezése | TEÁOR 08 száma |
|-------------------------|----------------|
| Baromfitenyésztés       | 01.47          |

- NOSE-P kód: 110.04  
 NOSE-P kód besoroláskód neve: Baromfi tenyésztés  
 Környezetvédelmi Területi Jel<sub>letesítmény</sub>: 101 619 805

## 3. A telephelyen folytatott tevékenység ismertetése

A telephelyen folytatott tevékenység célja pecsenyekacsa előállítás.

### 3.1. Tartástechnológia:

A telephelyen összesen 12 db baromfiól (egyenként ~ 1.065 m<sup>2</sup> alapterületű) található, melyek három járványügyi egységet alkotnak.

Az elő- és utónevelés szinkronizált rotációs rendszerben történik. A tervezett technológiai folyamatokra különálló állattartó épületek szolgálnak (3 db előnevelő, 9 db utónevelő).


Egy turnus – a szerviz időszakkal együtt – 49 napig tart, így egy évben kb. 7,4 termelési turnus várható. A telep tervezett éves kapacitása alapján kb. 447.000–559.000 db db pecsenyekacsa nevelésére lesz alkalmas.

Előnevelés: 0 – 2 hét

A tehergépjárműveken a telephelyre érkező napos kacsákat az előkészített (megfelelő teremhőmérsékletű, búzaszalmával almozott) ólakban helyezik el. A betelepítést követően a ráalmazást naponta egy vagy két alkalommal végzik, az időjárás és alom minőségének függvényében. A zárt tartásban a hizlalási idő teljes ideje alatt 24 órás mesterséges megvilágítást kell alkalmazni. Az előnevelt kacsák 2 hetes korban utónevelésre kerülnek.

Utónevelés: 3 – 6 hét

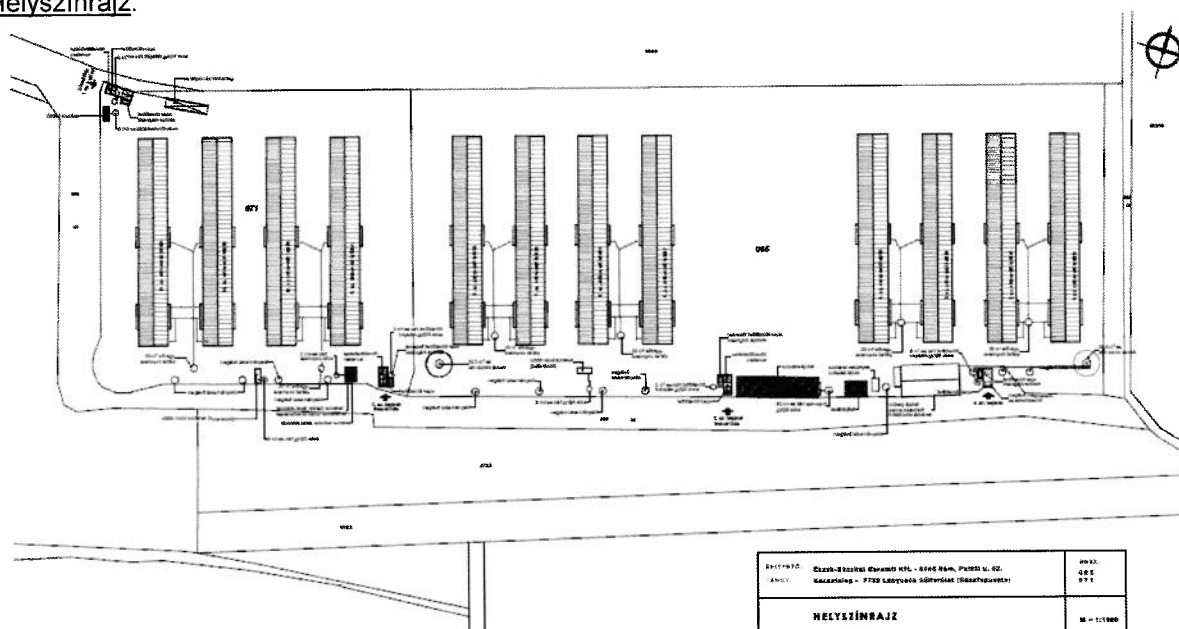
Az utónevelés optimális telepítési sűrűsége 7-8 db kacsa/m<sup>2</sup>. Ez a telepítési sűrűség garantálja a megfelelő gyarapodást a 2,9-3,3 kg-os vágósúly eléréséig. Az utónevelés alatt a fényintenzitás az ólakban minimum 20 lux. Az éjszakai időszakban (6-8 óra időtartamra) csökkentett fényintenzitás is alkalmazható.


|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>TELEPHELY ADATOK (Th)</b>   | Száma: Th. mell. 2/2. oldal  |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ű<br>ingatlanon lévő baromfitelep egységes<br>környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tph</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

#### A telepen használni kívánt új és meglévő létesítmények

- 12 db, egyenként ~ 1.065 m<sup>2</sup> alapterületű állattartó épület
- 1 db ~ 313 m<sup>2</sup> alapterületű szociális épület
- 1 db 61 m<sup>2</sup> alapterületű raktárépület
- 1 db 354 m<sup>2</sup> alapterületű egykori műhelyépület
- 12 db takarmánytároló siló
- 2 db 50 m<sup>3</sup>-es zárt tűzvíz tározó
- szennyvízelvezető rendszerek
- 5 db 5 m<sup>3</sup>-es zárt kommunális szennyvízakna (1-1 db a bejáratok melletti kerékmosókhoz, 1 db a 3. sz. bejárat mellé telepíteni kívánt szociális blokk konténer épületénél)
- 1 db 40 m<sup>3</sup>-es (szociális épületnél lévő) szennyvízgyűjtő akna
- 4 db kerékfertőtlenítő medence a telepi bejáratoknál
- 4 db fertőtlenítő kapu és a hozzá tartozó kiszolgáló épületek az 1.-4. sz. bejáratnál
- 1 db hulladék gyűjtőhely
- 3 db hűtött hullatároló (2 db Mobilbox MR20 mobil konténer és 1 db a korábban hűtött raktárépületként funkcionáló kb. 354 m<sup>2</sup> alapterületű épületben kialakítva)
- 6 db előre gyártott 20 m<sup>3</sup>-es szennyvíz tartály az állattartó épületeknél
- 1-1 db 3 m<sup>3</sup>-es zárt fertőtlenítő folyadékgyűjtő akna (1.-4. sz. bejárat)
- 1 db sekélyaknás hidmérleg

#### Helyszínrajz:



|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>BARANYA MEGYEI<br>KORMÁNYHIVATAL | <b>TELEPHELY ADATOK (Th)</b>   | Száma: Th. mell. 1/2. oldal   |
|   | A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelep egységes környezethasználati engedélye | Engedély száma: 501-29/2021.<br>KÜJ: 103 669 470<br>KTJ <sub>tp</sub> : 101 619 791<br>KTJ <sub>lét</sub> : 101 619 805 |

## 1. Telephely főbb adatai

- 1.1. Megnevezése:** Lánycsók-Bácsfapuszta baromfitelep  
**1.2. Baromfitelep címe:** 7759 Lánycsók, 065, 071 hrsz.  
**1.3. EOY koordináták:** X: 72 380 Y: 615 860  
**1.4. Környezetvédelmi Területi Jel<sub>telephely</sub>:** 101 619 791  
**1.5. Funkciója:** Kacsatelep  
**1.6. Érintett ingatlan területi adatai:**

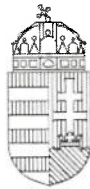
| Közigazgatási helye | Hrsz. | Művelési ága | Nagysága                 |
|---------------------|-------|--------------|--------------------------|
| Lánycsók            | 065   | kivett major | 4 ha 53 m <sup>2</sup>   |
|                     | 071   | kivett major | 1 ha 7755 m <sup>2</sup> |

A Bácsfapusztai baromfitelep Lánycsók-Bácsfapuszta, 065 és 071 hrsz.-ú területeken helyezkedik el. A telephely Lánycsók Község Önkormányzatának 3/2004. (II. 25.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályozási Terve alapján (KMÜ) mezőgazdasági üzemi (különleges) területen található. A telephely az 57. sz. főút felől (teher)gépjárművekkel jól megközelíthető, infrastruktúrája megfelelő. A telephely a település lakott területétől légvonalban kb. 1,8 km távolságra DNy-i irányban helyezkedik el. A telepet nagyrészt „Má” jelű általános mezőgazdasági terület (szántóföld) határolja, a telep ÉNy-i sarkában különleges beépítésre nem szánt terület hulladékgyűjtési célra – (Kkhu) került kijelölésre. A telephelytől kb. 140 m-re K-DK-i irányban „MK” jelű, kertes mezőgazdasági övezet van. A legközelebbi védendő objektum a kertes mezőgazdasági övezetben az állattartó teleptől DK-i irányban kb. 260 m-re.

## 2. Telephely kapacitása és létesítményei

Kapacitás:

| Maximális férőhely számítás |                                      |                           |  |                                |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|
| Állattartó épület           | Nevelőtér területe (m <sup>2</sup> ) | Max. telepítési szám (db) | Tervezett telepítési szám (db/m <sup>2</sup> ) | Maximális férőhely (db/turnus) |
| 1. sz. előnevelő            | 1 000                                | 25 000                    | 25   | 75 000                         |
| 2. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 3. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 4. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 5. sz. előnevelő            | 1 000                                | 25 000                    | 25   |                                |
| 6. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 7. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 8. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 9. sz. utónevelő            | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 10. sz. utónevelő           | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 11. sz. utónevelő           | 1 000                                | 8 333                     | 8,333  |                                |
| 12. sz. előnevelő           | 1 000                                | 25 000                    | 25   |                                |



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Z Á R A D É K**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Galambos Tamás  
főosztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 20/2019. (V. 16.) utasítása a [www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya) honlapon került közzétételre.