

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com



LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Összeállította:

.....
Pap Zsuzsa
településtervező
TT/1-02-0176

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2020. JÚLIUS

K I V O N A T

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 28-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

39/2020. (VII.28.) önkormányzati határozat:
a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló
24/2004.(II.24.) számú határozat módosításáról

- 1) Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 24/2004.(II.24.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Hadra József polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fenti államigazgatási szerveknek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása

2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Hadra József polgármester

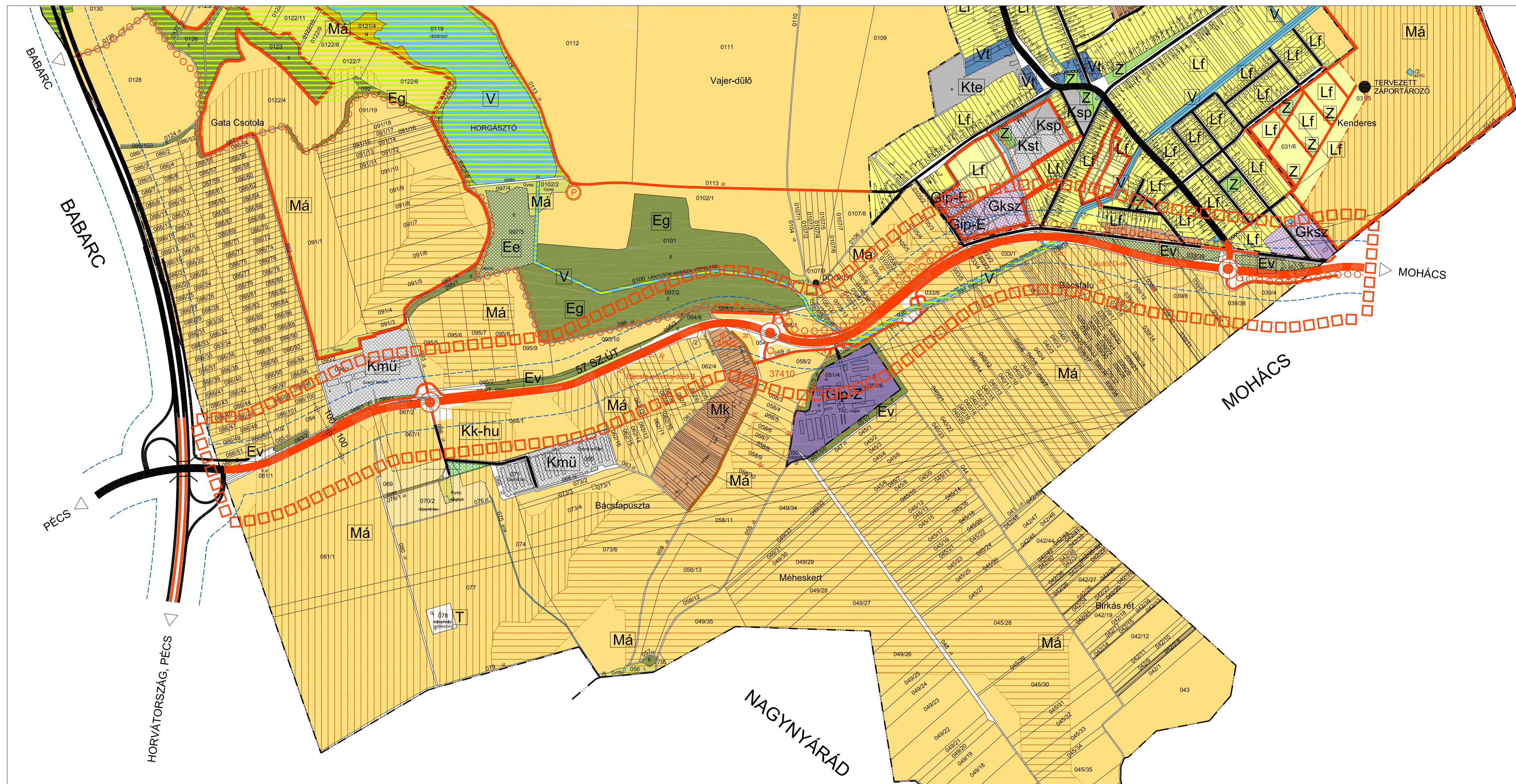
Hadra József s.k.,
polgármester



Czeiner Erika s.k.,
jegyző



A kiadmány hitelül: Czeiner Erika jegyző
Lánycsók, 2020. július 29.



LÁNYCSÓK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Eg		GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Má		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓFÖLD
Mk		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	V	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZETI LELEHELY

EGYÉB

KÖZÜTKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁST
IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

		II. RENDŰ FŐÚT
		BEKÖTŐÚT, GYÚJTÓÚT
		EGYÉB KÖZÚT, KISZOLGÁLÓ ÚT
		EGYÉB KÖZÚT, JELENTŐSEBB MEZŐGAZDASÁGI ÚT
	o o o o o	KERÉKPÁRÚT
	o	TURBÓ KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT BmTrT ÖVEZETEK

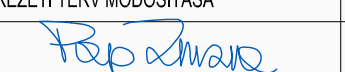
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
	JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE



Lánycsók Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2020.(VII.28.) határozata
a településszerkezeti tervről szóló
24/2004.(II.24.) öh. módosításáról

1. MELLÉKLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havkhegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SAJÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZEI	T-1-M20	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:10.000	
JELZŐSZÁM:			DÁTUM:
TT-2005			2020.07.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT1-02-0176)		

LÁNYCSÓK KÖZSÉG
24/2004.(II.24.) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

A KÖVETKEZŐK SZERINT MÓDOSUL:

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Kialakult állapot nem módosul.

A településszerkezet fejlesztése

Külterületen

Úthálózat fejlesztése

- **Az 57. sz. II. rendű főút négy nyomúsítása az autópálya-csomóponttól az 56.-57. sz. utak körforgalmú csomópontjáig**
- Egyéb közút építendő ki a horgásztó körüli rekreációs terület megközelítésére.

Rekreációs terület kijelölése

Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése

Nem módosul.

Belterületen

Nem módosul.

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Nem módosul.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Közlekedési területek

Út	Kategória	
	jelenleg	távlatban
M6 gyorsforgalmi út	autópálya (K.I.)	autópálya (K.I.)
57. sz. Mohács- Pécs II. rendű főút	külterületi II. rendű főút (K.IV.)	külterületi II. rendű főút (K.IV.)

Út	Kategória	
	jelenleg	távlatban
56112. sz. kisnyárádi bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B)
mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)
56112. sz. út átkelési szakasza (II. Lajos és Dózsa Gy. utca)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
Új lakóutak		(B.VI.)
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.)	(B.VI.)
Kerékpárút	(K.VII.)	(K.VII.)
Gyalogút		(B.VIII.)

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

Nem módosul.

2.2.3 ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek területi aránya a szántóföldekéhez képest csekély, nagyobb összefüggő, a tájat meghatározó erdőtömbök a település északi, zaklatottabb felszínű területein alakultak ki. A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésűek, az 57. utat kísérő erdősáv védelmi rendeltetésű. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

Tervezett fejlesztés

- Meglévő, gazdasági rendeltetésű erdőtömb rendeltetés-váltásával egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő kialakítása a halastó funkcióváltásával, rekreációs céllal tervezett horgásztó kiegészítő funkcióinak (pl. erdei tornapálya) fogadására
- **A régi és az új 57. út közti területsáv a lakóterület védelme érdekében védelmi rendeltetésű erdőterületként hasznosítandó.**

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Nem módosul.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Az igazgatási területet nyugat-kelet irányban a Dunába tartó Lánycsók-Marázai vízfolyás metszi. Vízhozamára az 57. út északi oldalán termelő jellegű halastó települt. A Lánycsók-Marázai vízfolyásba néhány észak-déli irányú, lokális csapadékvíz elvezetést szolgáló, változó vízhozamú árok csatlakozik.

Tervezett fejlesztés

- A halastó funkcióváltásával rekreációs céllal horgásztó kialakítása tervezett.

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- **Lánycsók-Marázai vízfolyás nyomvonal korrekciója az 57. út négynyomásítása kapcsán**

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

Nem módosul.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

Nem módosul.

Tervezett fejlesztés

Külterületen

Főutak:

Az 57. sz. II. rendű főút négynyomásítása részben a meglévő út szélesítésével, a lakóterület térségében az út új nyomvonalra helyezésével.

Külterületi egyéb utak:

Kiépítendő a tervezett horgásztó, és a valamikori temető felé vezető földút. Az utak kategóriája K.VIII.B.-C.

Belterületen

Nem módosul.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

Nem módosul.

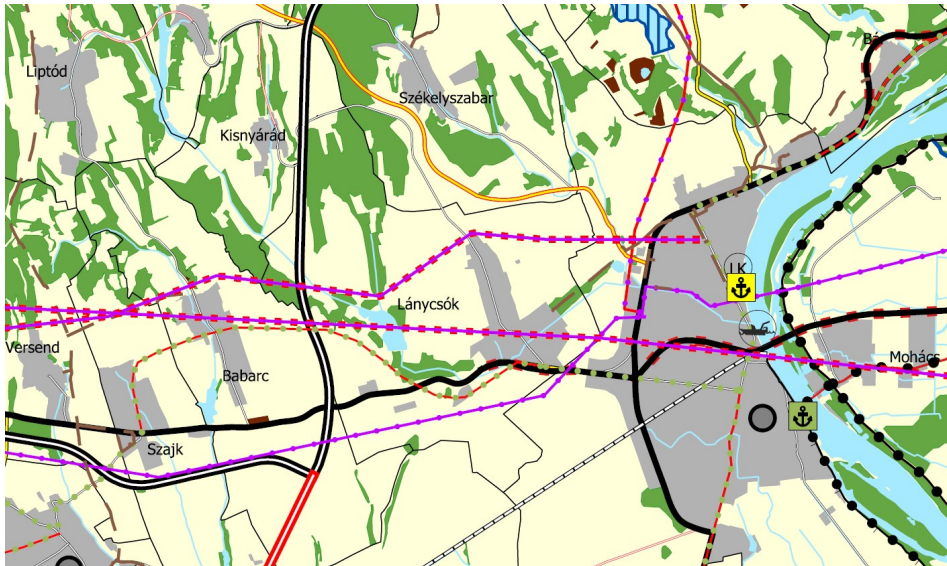
4.3 HÍRKÖZLÉS

Nem módosul.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Lánycsók Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



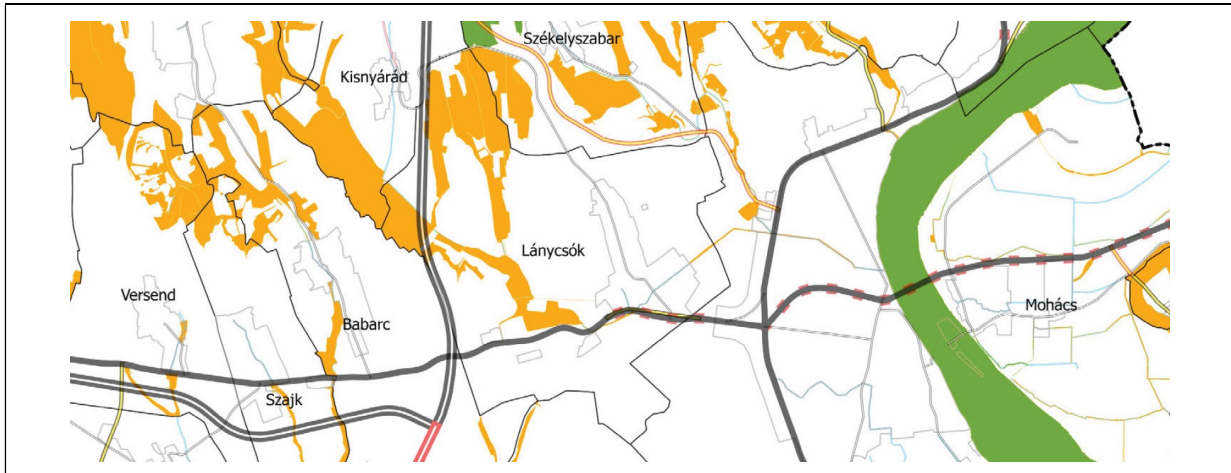
A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség kategóriába sorolja. A települési térségek lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.

A közigazgatási területet a tervezett Szederkény-Mohács 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték metszi.

A közlekedési hálózat elemei közül tervezettként jelenik meg az 57. sz. II. rendű főút fejlesztése, valamint a Bóly-Versend-Szajk-Mohács térségi kerékpárút Lánycsók közigazgatási területét érintő szakasza. Jelen módosítás tárgya az 57. út fejlesztésének alátámasztása a településrendezési eszközökben, az összhang megvalósul. A módosuló településszerkezeti terv a tervezett térségi kerékpárút nyomvonalát is feltünteti.

Az országos övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

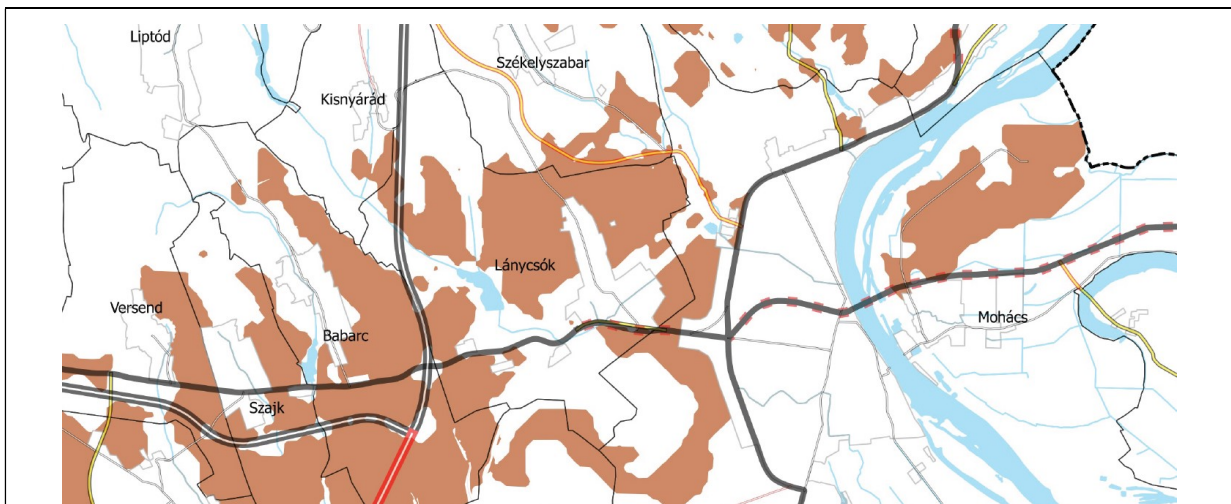
Országos ökológiai hálózat területének övezetei



A közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége és a vízfolyás déli szakasza az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó. A településszerkezeti terv az övezettel érintett területeket az elfogadásakor hatályos adatok alapján határolja le. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölését igénylő fejlesztés ökológiai hálózathoz tartozó területet nem érint, így az összhang biztosított.

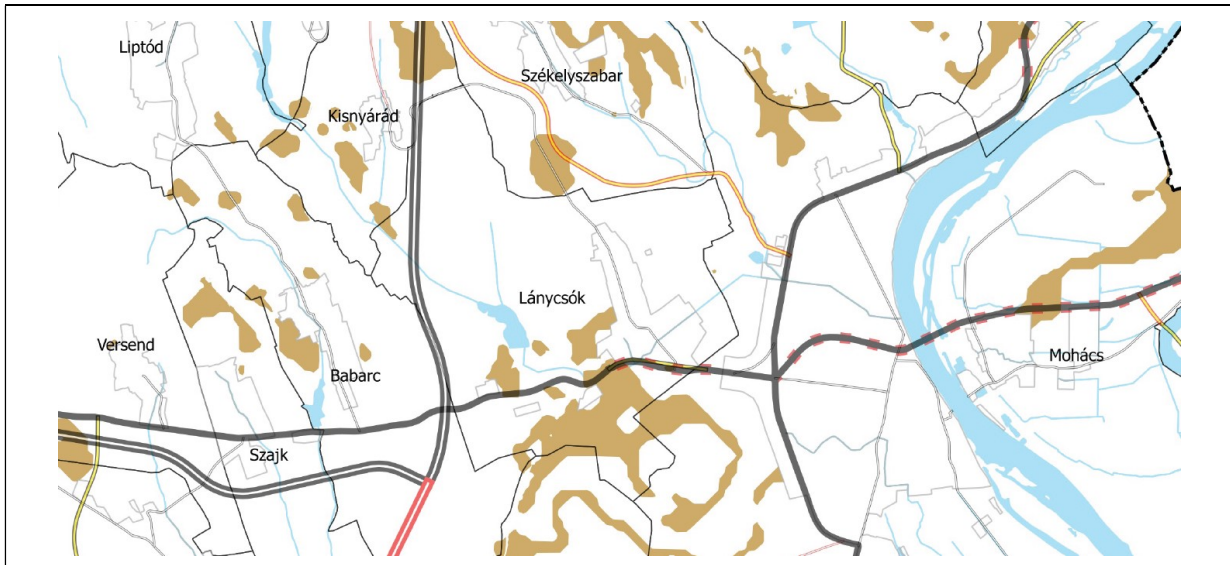
Jelen módosítás az övezetet a Lánycsók-Marázai vízfolyás keresztezéseinél érinti. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A közigazgatási terület jelentős hányada kiváló termőhelyi adottságú szántó. Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Mivel azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A jó termőhelyi adottságú szántók zömmel az közigazgatási terület déli felén találhatók. A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési terveket alapul véve még nem tartalmazza.

Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.

Erdők övezete



Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

A településszerkezeti terv az erdőterületeket elsősorban a BaMKh PJH Erdészeti Osztálytól a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

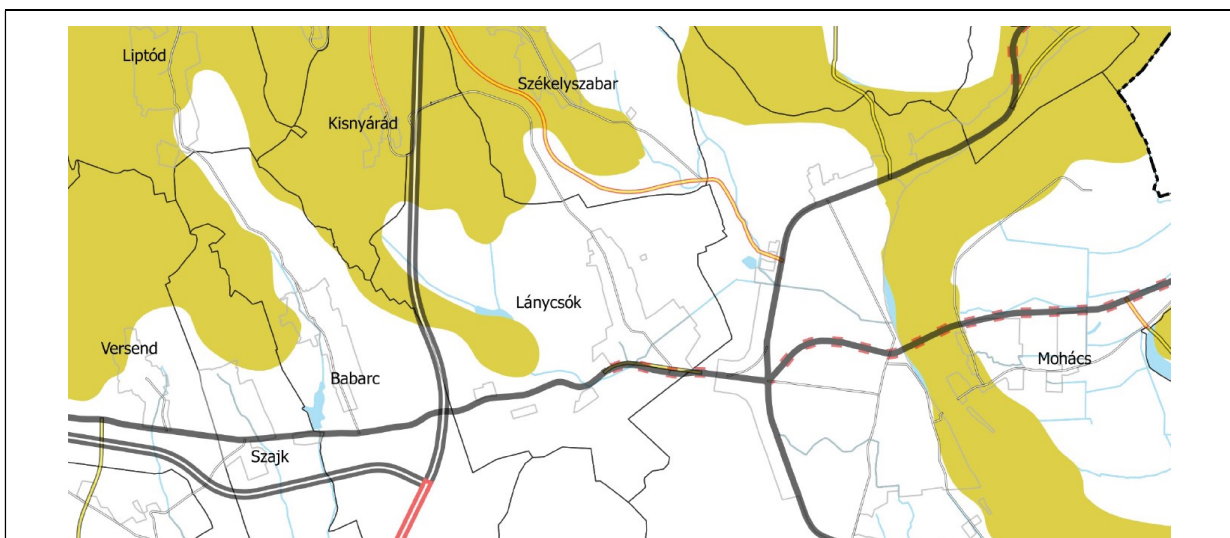
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A BmTrT az MvM rendeletben lehatároltakat alapul véve a horgásztó térségében és a Lánycsók-Marázai vízfolyás településtől keletre húzódó szakasza mentén jelöl erdőtelepítésre javasolt területeket.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

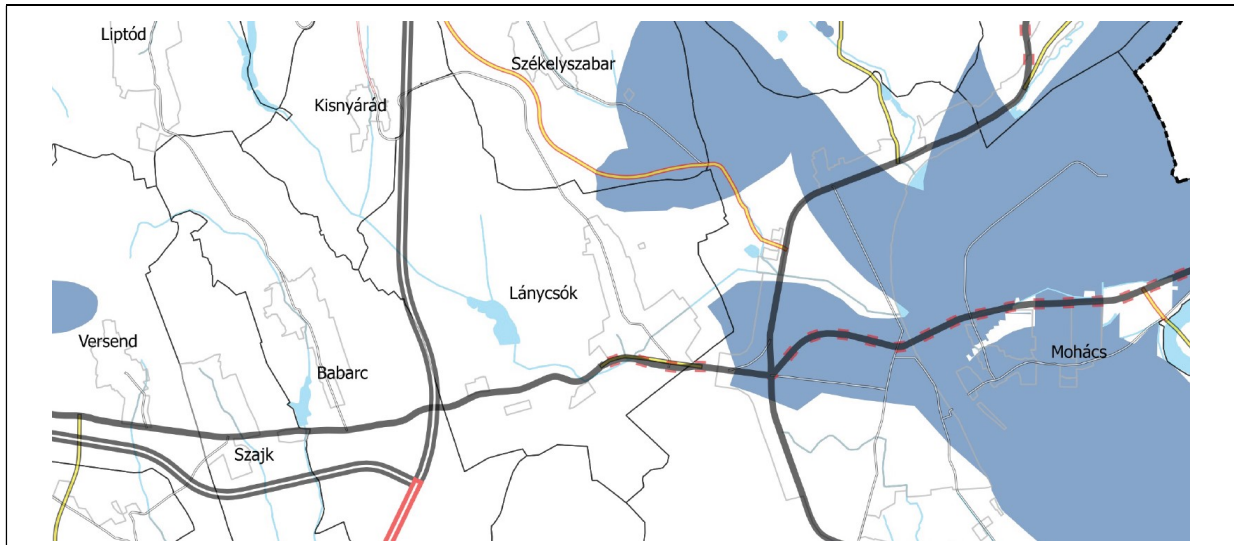
Tájképvédelmi terület övezete



A tájképvédelmi terület határa igazodik az ökológiai folyosó lehatárolásához: a közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége érintett az övezettel. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását nem tartalmazza.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete



Az övezet a felszíni és a felszín alatti vizek megóvását szolgáló, védelem alatt álló területeket határolja le (működő és távlati vízbázisok, védendő felszíni vizek környezete).

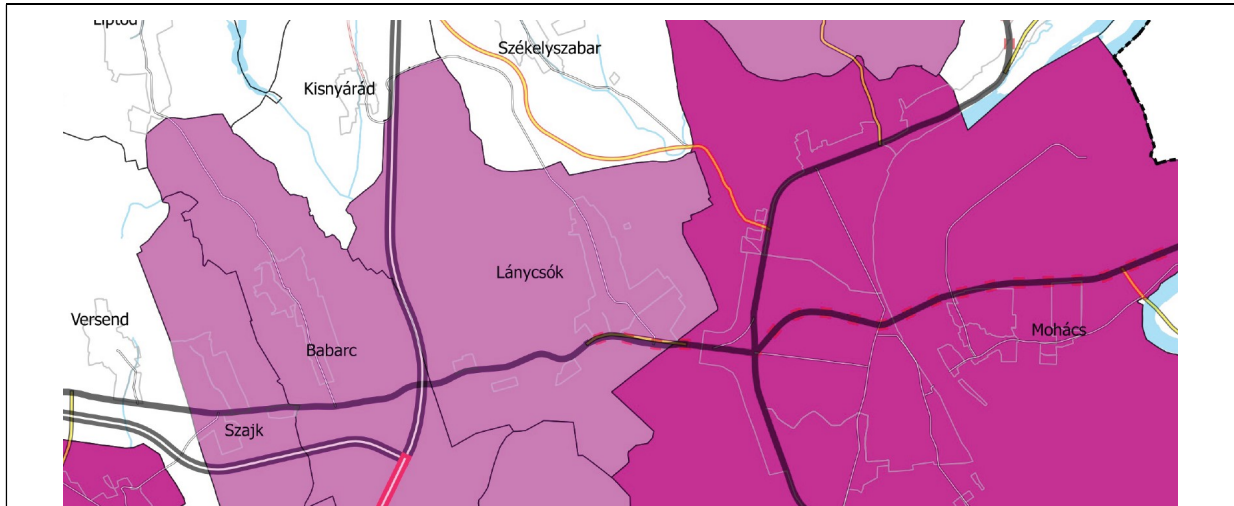
A BmTrT a település közigazgatási területét kismértékben érintő, a szomszédos településekről átnyúló felszíni és felszín alatti vízminőség védelmi területeket határolja le.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

Lánycsók közigazgatási területét a „Nagyvízi meder övezete”, a “Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete” és a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete” nem érinti.

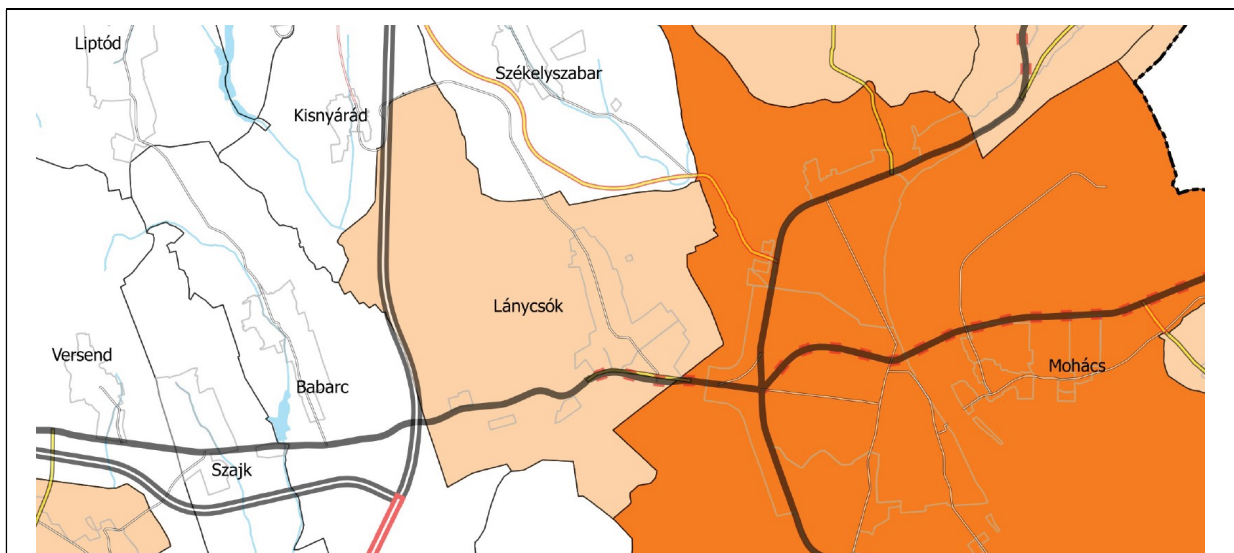
A megyei övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete



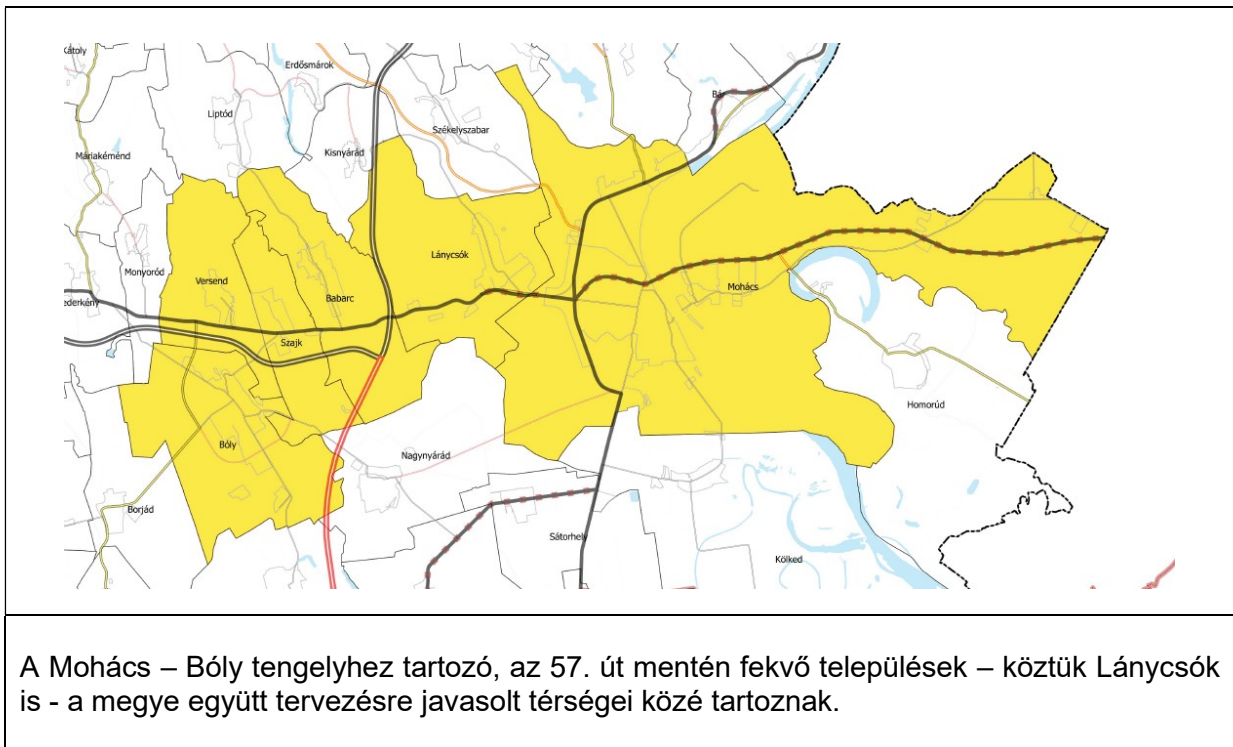
Lánycsók a szomszédos Mohácshoz, mint gazdaságfejlesztési térségi központhoz csatlakozva gazdaságfejlesztésbe bekapcsolódó terület.. A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt gazdasági területek lehetővé teszik újabb gazdasági vállalkozások letelepedését.

Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete



A szomszédos Mohács a turizmusfejlesztés országos jelentőségű célterülete, Lánycsók a turizmusba bekapcsolódott település.

Együtt tervezésre javasolt térségek övezete



Lánycsók közigazgatási területét az „Ásványi nyersanyagvagyon övezete”, a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete”, a „Földtani veszélyforrás terület övezete” és az „Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete” nem érinti.

**Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (VII.29.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13.§-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14)A „KÖu-E” övezet a régi és az új 57. út közötti fásítandó területsáv. Az övezetben épület nem építhető.”

2.§

Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Az Ör. 6. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

4.§

Az Ör. 7. melléklete e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

5.§

Az Ör. 10. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

6.§

Az Ör. 11.1 mellékletének telekalakításról szóló A. oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Telekfelosztás abban az esetben végezhető, ha a felosztást követően az új telkek területe egyenként eléri a 720 m²-t, és az azokon kialakuló beépítettség nem haladja meg az övezetekre meghatározott legnagyobb beépítettséget. Az 57. út építése miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni.

2. Telekegyesítés abban az esetben végezhető, ha a telekegyesítés nyomán kialakuló

telek a 3000 m2 telekterületet nem éri el.
3. Telekhatár-rende­zés végezhető.”

7.8

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Lánycsók, 2020. július 28.



Hadra József
polgármester



Czeiner Erika
jegyző

Fenti rendelet a mai napon az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Lánycsók, 2020. július 29.



Czeiner Erika
jegyző

1. melléklet a 6/2020. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

1.1 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

település neve	hrsz	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Lánycsók	0102/1	régészeti lelőhely	24849	Égettmalom-dűlő
Lánycsók	0104/1, 0107/1, 0107/2, 0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0111, 0113	régészeti lelőhely	86057	Vajérdűlő
Lánycsók	0122/4, 0131/4, 0132/7, 0132/8, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0137/10, 0137/11, 0137/12, 0137/9, 091/1, 091/14, 091/15, 091/16, 091/17, 092	régészeti lelőhely	67751	Csata-alja
Lánycsók	013/13, 014	régészeti lelőhely	24508	Görög-hegy
Lánycsók	0148/1, 0148/4, 0149/4, 0149/5, 0150/5, 0150/6, 0151/2	régészeti lelőhely	33253	M6-os út nyomvonala, 66. lelőhely
Lánycsók	0140/10, 0140/11, 0140/12, 0140/13, 0140/14, 0140/15, 0140/16, 0140/17, 0140/18, 0140/6, 0140/7, 0140/8, 0140/9, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0150/3, 0150/4	régészeti lelőhely	33254	M6-os út nyomvonala, 67. lelőhely
Lánycsók	051/3, 051/4, 055, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 059, 098/4, 098/5, 099	régészeti lelőhely	37410	Szőlőhegy
Lánycsók	054, 082/1, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205/1, 1205/2, 1211/1	régészeti lelőhely	24505	Bácsfa-pusztá-dűlő
Lánycsók	224, 225, 226, 228, 229, 231, 232/1, 232/3, 232/4, 232/5, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	régészeti lelőhely	24857	Kossuth L. u. 101.

Lánycsók	334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 376/4, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443	régészeti lelőhely	24852	Dózsa Gy. u. 76-82.
Lánycsók	445/1, 446, 447/2, 448, 449/1	régészeti lelőhely	24853	Dózsa Gy. u. 72.

1.2 AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:
Lánycsók – Bácsfa-pusztá-dűlő II.	Új lelőhely	terepbejárás	telep	késő bronzkor, római kor
Lánycsók – Lantsuk malom mellett	Új lelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, vaskor, Árpád-kor
Lánycsók – Falutól D-re	Új lelőhely	terepbejárás	telep	késő neolitikum/korarézkor (Lengyelk.), vaskor, római kor”

LÁNYCSÓK

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - II. RENDÜ FŐÚT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓFÖLD
- VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

- RÉGÉSZETI LELOHÉLY

EGYÉB

- KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

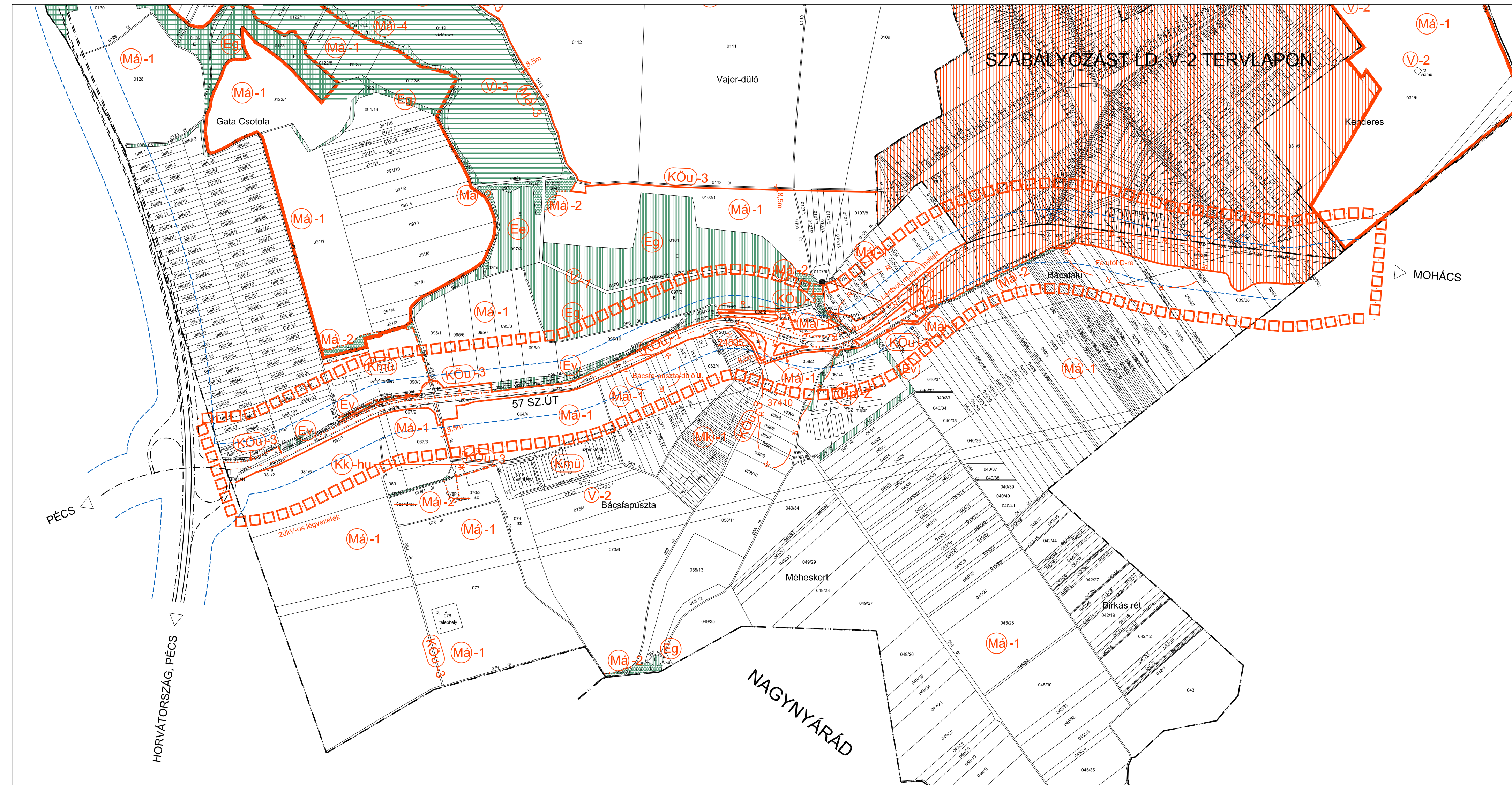
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havkhegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SAJÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	RAJZSZÁM:	V-1-M20
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	LEPTÉK:	M 1:10.000
JELZÓSZÁM: TT-2005	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT14-02-0176)	DÁTUM:	2020.07.

Lánycsók Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
3/2004.(II.25.) ö.r. módosításáról

2. MELLÉKLET



LÁNYCSÓK

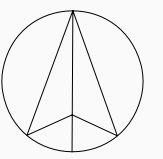
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT	
	TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
ÁLTALÁNOS ELEMÉK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EGYÉB	
	KÖZÜTKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGENYLŐ TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT ÚT TENGELYVONALA ÉS BURKOLATÁNAK SZELE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET II. RENDŰ FŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET EGYÉB KÖZÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ERDŐSÍTÉS
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	RÉGÉSZETI LELŐHELY



Lánycsók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020.(VII.29.) Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. MELLÉKLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL			
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 12334-567	Iroda: 1024 Péc, Buda Nagy A.u. 1.	Levelezni: 1027 Péc, Harkhegyi út 80.	E-mail: kokas@cocas.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKÁI MEGNEVEZÉSE:	PÁLYÁZATI	
	LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	V-2-M20	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LEPTÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:2000	
JELZÓSZÁMA:	TÉLEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSOLTA (TTI-02-0178)		DATUM:
TT-2005	2020.07.		

4. melléklet a 6/2020. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez

A KÖZÚTHÁLÓZAT ELEMEI

	A.	B.	C.
	Út övezeti jele	Út megnevezése	Közlekedési terület szélessége
1.	Köu-1	57. sz. Mohács- Pécs II rendű főút	útépítési terv szerint változó
2.	Köu-2	56112. sz. Kisnyárádi bekötőút	meglévő (18-20 m)
3.	Köu-3	mezőgazdasági utak	meglévő (8,5-14 m)
4.	Köu-4	56112. sz. út átkelési szakasza (II. Lajos és Dózsa Gy. utca)	meglévő (10-16 m)
5.	Köu-5	Új lakóutak Meglévő kiszolgáló utak	16-20 m, 12 m, 8,5 m meglévő (4-40 m)
6.	Köu-6	Önálló gyalogút	meglévő (-4 m)
7.	KÖu-7	Kerékpárút	útépítési terv szerint

„

**Lánycsók Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

Készült Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 28-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

40/2020. (VII.28.) önkormányzati határozat:

**a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004.(II.25.)
Önkormányzati rendelet 9. számú függelékének
módosításáról**

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004.(II.25.) Önkormányzati rendelet tervezett mintakeresztsszelvényekről szóló 3. számú függelékét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.

1. melléklet: 3/2004.(II.25.) Önkormányzati rendelet 3. számú függelék módosítása

Határidő: azonnal.

Felelős: Hadra József polgármester

Kmf.

Hadra József s.k.
polgármester

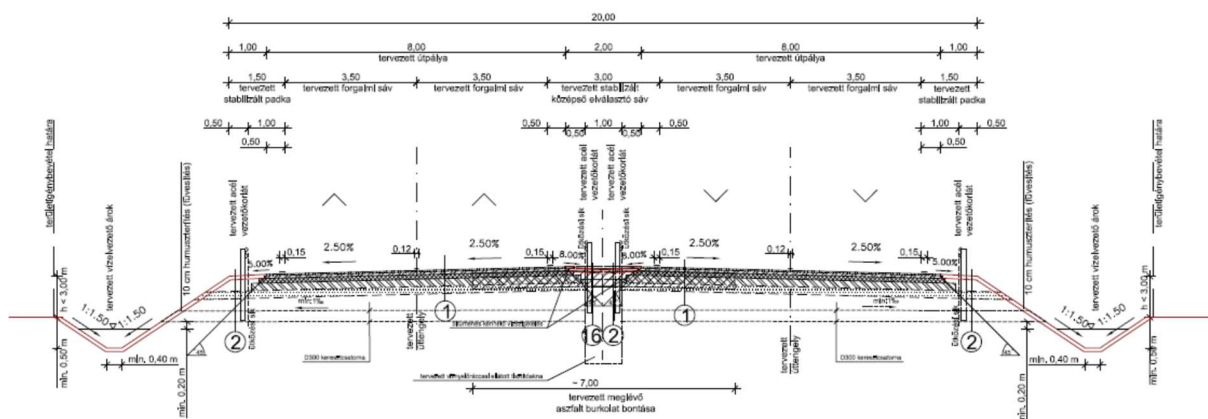
Czeiner Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül: Czeiner Erika jegyző
Lánycsók, 2020. július 29.

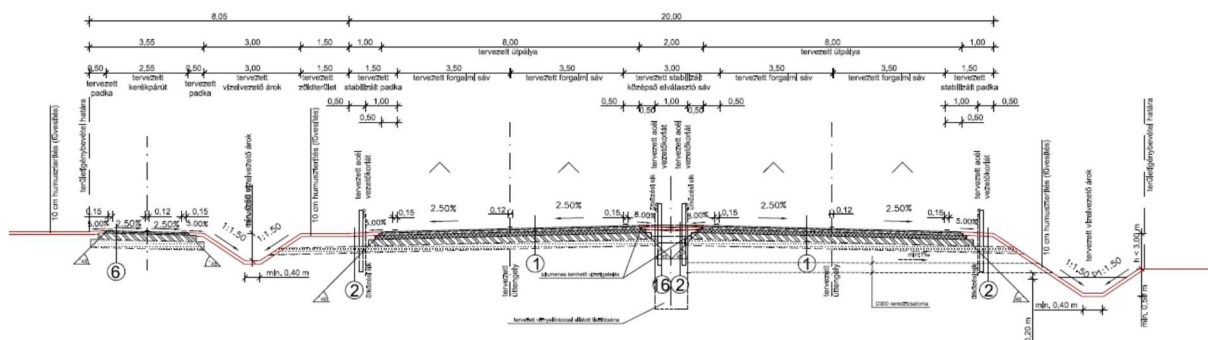


„3.számú függelék a 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelethez

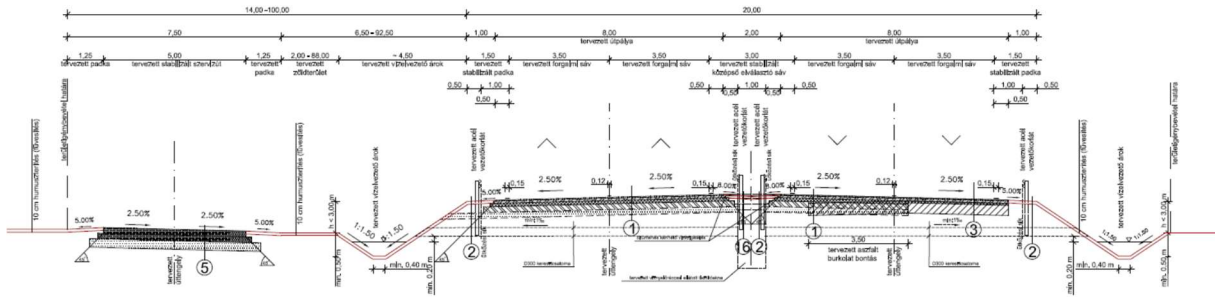
MKSZ. 5.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 5.
57 sz. főút, tervezett 2x2 sávos aszfalt burkolatú út
(22+706,56 - 23+003,55 km szelvények között)
Töltésmagasság < 3m v_h=90km/h



MKSZ. 7.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 7.
57 sz. főút, tervezett 2x2 sávos aszfalt burkolatú út
(23+423,77 - 24+347,63 km szelvények között)
Töltésmagasság < 3m v_h=90km/h



MKSZ. 10.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 10.
 57 sz. főút, tervezett 2x2 sávos aszfalt burkolatú út
 (25+689,19 - 26+355,10 km szelvények között)
 Töltésmagasság < 3m $v_p=90\text{km/h}$



MKSZ. 15.
MINTAKERESZTSZELVÉNY 15.
 57 sz. főút, tervezett 2x2 sávos aszfalt burkolatú út
 (27+987,18 - 28+360,18 km szelvények között)
 Töltésmagasság < 3m $v_p=90\text{km/h}$

