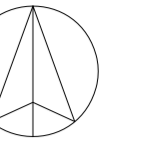


LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
		KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		EGYEB IPARI TERÜLET
		JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SÍRKERT
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTCENTRUM
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND
		KÜLÖNLEGES TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

		KÖZMŰTERÜLET - ÁTJÁTSZO ADÓTORONY
		ZÖLDTERÜLET
		GAZDASÁGI RENDELTELTÉSŰ ERDŐTERÜLET
		VÉDELMI RENDELTELTÉSŰ ERDŐTERÜLET
		EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKA RENDELTELTÉSŰ ERDŐTERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓFÖLD
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELŐLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MŰCSÁR
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NADAS
		KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁSOK, TAVAK, VÍZMŰ TERÜLETEK
		KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA

KÖZLEKEDÉS

		II. RENDŰ FŐÚT
		BEKÖTŐÚT, GYŰJTŐÚT
		EGYEB KÖZÚT, KISZOLGÁLÓ ÚT
		EGYEB KÖZÚT, JELENTŐSEBB MEZŐGAZDASÁGI ÚT
		GYALOGÚT
		KERÉKPÁRÚT
		TURBO KÖRFORGALMÚ CSOMOPONT
		HÍD
		PARKOLÓ

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

		REGESZETI LEHÉLY
		REGESZETILEG ÉRINTETT TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELME

		VÉDŐTÁVOLSÁG, KÖZTULAJÁRULÁST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
		SÉRÜLENYEN VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐTERÜLETE (KJELÖLÉS ALATTI)

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÉRINTETTSÉG A 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN

		KIVÁLÓ TERMÉHÉLYI ADOTTSÁGÚ SZANTOK ÖVEZETE
		JÓ TERMÉHÉLYI ADOTTSÁGÚ SZANTOK ÖVEZETE
		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE

Lánycsók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2004.(II.24.) Kt. határozatával elfogadva
Egységs szerkezetben a 75/2011.(VI.28.), 77/2015.(XI.30.)
és 39/2020.(VII.28.) határozatokkal elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Térkép: 7233A-208	Írók: 7024 Pécs, Budai Róza A. u. 1.	Létrejött: 7027 Pécs, Halastó ut. 05.	E-mail: kokas@nikom.hu
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	MEZŐGAZDASÁGI TERVEZŐ:	FAKÉPÍTÉSZ:	FAKÉPÍTÉSZ:
LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZÖZÉI			T-1
RAJZ MEGNEVEZÉSE:			LEPTÉK:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			M 1:10.000
JELZŐSZÁM:			DATUM:
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS PÁP 23/2024. (VI.24.2024)		2020.07.

LÁNYCSÓK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

SZERKEZETI TERV LEÍRÁS A 24/2004.(II.24.) SZ. HATÁROZATTAL ELFOGADVA

Egységes szerkezetben a 75/2011.(VI.28.), 77/2015.(XI.30.) és 39/2020.(VII.28.) sz. határozattal elfogadott módosításokkal

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Lánycsók Baranya megye délkeleti-keleti részén, a megyeszékhelytől 30 km, Mohácstól 5 km távolságra fekszik. Belterülete 213 ha, külterülete 2328 ha. Az igazgatási területet kelet-nyugati irányban az 57 sz. II. rendű főút metszi, a lakóterület innen érhető el. Az 57 sz. útról ágazik le, és a belterületen keresztül észak felé halad az 56112 sz. bekötőút, amelyen Kisnyárád település közelíthető meg. A Lánycsókkal szomszédos települések Babarc, Kisnyárád, Székelyszabar, Mohács és Nagynyárád. Körjegyzőségi székhely, a közigazgatásilag hozzá tartozó település Kisnyárád. Lélekszáma 2002. évi adat szerint 2734 fő, kismértékben emelkedik.

A domborzati adottságokat tekintve a település déli részén a síkvidéki jelleg a domináns, majd északnyugat felé haladva szelíden erősödő alacsony dombhátas felszín alakul ki. Lánycsók felszínén még erősen érzékelhető a kistáj (Mohácsi - sík) teraszosan sík jellege. A halastó térségében válik változatosabbá a felszín.

A történelmileg kialakult tájhasználati módok is jól mutatják a természeti adottságok fokozatos változását, hiszen egyértelműen szántóföldi növénytermesztéssel hasznosítottak a sík területrészek, és nagykiterjedésű erdők borítják a változatosabb terepalakulatokat.

A település egyetlen, de jelentős állandó vízfolyása az igazgatási területet nyugat-keleti irányban metsző, a Dunába tartó Lánycsók-Marázai vízfolyás, amelyet természeti értéket képviselő gyepfelületek és mocsarak kísérnek. A patak vízhozamára halastavat telepítettek, ami körül kisebb foltokban megjelenik a nádgazdálkodás.

A nyitott, széles látóhatár sajátos szépséget kölcsönöz a tájnak. A ma is egységes mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítás bizonyítja a táj rendkívüli energiakészletét.

A táj gyöngyszemeiként jelennek meg a lakóterület térségében a kisebb szőlőterületek, és a hozzájuk tartozó pincék. A szőlőterületek és pincék rendezettek, a tájban lévő potenciális értékek sokféleségét igazolják.

Szintén rendezett látványt nyújtanak az 57 sz. útra felfűzött majorok, amelyekben nagyüzemi állattartás folyik.

A belterület szerkezete a morfológiai adottságokat követi. A XVIII. században betelepülő német lakosság számára gyakorlatilag új faluszerkezetet alakítottak ki. A történetileg kialakult utcák egy központi nagy teresedésbe sugarasan futnak össze. Az északi két utca (Dózsa György és Kossuth Lajos utca) a központtól északra induló árok két partjára települt. A központtól nyugat felé indul a Petőfi utca, kelet felé a Mátyás király utca, délkelet és délnyugat (az 57 sz. út) felé a II. Lajos és az Aradi utca. A településközpontban található a templom és a temető, valamint a közintézmények zöme.

Újabbkori a történetileg kialakult utcák és az 57 sz. út közti terület beépítése, elsősorban lakófunkcióval, illetve az 57 sz. út északi oldalán szolgáltató funkciókkal.

A történetileg kialakult utcákra a domborzati adottságok függvényében hosszan elnyúló, zömmel szabályos alakú, változó szélességű, vagy rövidebb, kisebb területű telkek fűződnek zömmel előkert nélküli, vagy legfeljebb kisméretű előkertek mögötti, oldalhatáron álló beépítéssel.

Az újabbnak utcákra a kisebb telekterület jellemző. Megmaradt az oldalhatáron álló beépítés, megjelent viszont az előkert.

A településszerkezet fejlesztése

A **külterület** történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást az országos közúthálózat fejlesztése, illetve a halastó funkcióváltása jelent.

Úthálózat fejlesztése

- **Az 57. sz. II. rendű főút négy nyomúsítása az autópálya-csomóponttól az 56.-57. sz. utak körforgalmú csomópontjáig**
- Egyéb közút építendő ki a horgásztó körüli rekreációs terület megközelítésére.

Rekreációs terület kijelölése

- A halastó funkcióváltásával horgásztó kialakítása, illetve a hozzá dél felől csatlakozó erdőben és gyepfelületen rekreációs funkciók (erdei tornapálya, szalonnasütő helyek, pihenőterület, stb.) elhelyezése.

Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése

- Hígrágya tározó kialakítására alkalmas terület kijelölése a 066 és 076/1 hrsz-ú utak és a 20 kV-os légvezeték által határolt területen, a 070/2 és 074 hrsz-ú, szántó művelési ágú földrészletek északi részének felhasználásával.

A **belterületen** a szerkezeti fejlesztések elsősorban lakó, gazdasági és különleges funkciók elhelyezését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani.

Lakófunkció számára kialakítandó területek

A lakóterületi fejlesztések első ütemben a jelenlegi funkciók átcsoportosításával a meglévő belterületi határon belül maradnak (Aradi utca és vízfolyás közti terület, Petőfi utcától délre fekvő terület). A jelenleg üres belterületi ingatlanok beépítése után kerülne sor a lakóterület bővítésére Felsőgyep, végül az Újtelep területén.

- Az Aradi utca és a Lánycsók-Marázai vízfolyás közti terület falusias lakóterület számára – jelenleg is belterület
- A Petőfi utcától délre fekvő terület falusias lakóterület számára – jelenleg is belterület
- Felsőgyep területe falusias lakóterület számára – belterületbe vonandó
- Újtelep bővítése a Rákóczi utca déli oldalán Mohács felé falusias lakóterület számára – belterületbe vonandó

Gazdasági funkció számára kialakítandó területek

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági funkciók számára a következő területeken (jelenleg is belterület):
 - az 57 sz. út északi oldalán a Suzuki-szalon környékén
 - az 57 sz. út északi oldalán az Aradi utcától nyugatra
- Egyéb ipari funkciók számára a következő területeken (jelenleg is belterület)
 - Egyéb ipari terület kialakítása elsősorban a lakóterületről kitelepülni kívánó kisipari funkciók számára a belterület délnyugati sarkán
 - Konzervüzem fejlesztési területének kijelölése a jelenlegi üzemtől északra és délre

Különleges terület strand és sportcentrum számára

- A Petőfi utca déli oldalán az árokig terjedő területen (a strand kialakításának feltétele az 544-547 hrsz. ingatlanok lakófunkciójának megszüntetése – jelenleg is belterület)

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.1.1 LAKÓTERÜLET

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „**falusias lakóterület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

Tervezett fejlesztés

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

Az újonnan beépíthető területek a következők:

Az Aradi utca és a Lánycsók-Marázai vízfolyás közti terület – kb. 23 lakótelek

A Petőfi utcától délre fekvő terület – kb. 35 lakótelek

Felsőgyep területe – kb. 40 lakótelek

Újtelep bővítése a Rákóczi utca déli oldalán Mohács felé (nagytávon) – kb. 73 lakótelek

Foghíjakon, és újonnan kialakított utcaszakaszon – kb. 23 lakótelek

A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 121 db, ezen felül nagytávon kb. 73 db.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

2.1.2 GAZDASÁGI TERÜLET

A település meglévő gazdasági területei az OTÉK szerinti „**kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**” és „**ipari terület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Az 57. út menti Suzuki-szalon sorolható ide.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

EGYÉB IPARI TERÜLET

A lakóterületbe ékelődő konzervüzem területe sorolható ide.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

A majorok területe sorolható ide.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Tervezett fejlesztés

Az újonnan kialakítható területek a következők:

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

A Suzuki-szalon környéke – kb. 1,6 ha

Az 57 sz. út északi oldalán az Aradi utcától nyugatra – kb. 2,5 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

EGYÉB IPARI TERÜLET

A belterület délnyugati sarkán az 57. úttól északra – kb. 1,2 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

Konzervüzem bővítése a jelenlegi üzem területétől északra és délre – kb. 1,5-1,5 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

2.1.3 KÜLÖNLEGES TERÜLET

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek részben kialakultak, a terv távlatában megtartandók, esetenként bővítendő.

Temető

A temető területe megtartandó, bővítés nem szükséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Sírkert

A volt szerb temető területét rendezni kell.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Sportolási célú területek

A népház mögötti sportpálya területe megtartandó, bővítés nem szükséges.

A sportcsarnok környéke kertészeti tervek alapján rendezendő. A terület déli irányban sportpályák elhelyezése céljából kb. 1 ha területtel bővítendő.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

Mezőgazdasági üzemi területek

Az 57. úttól délre fekvő baromfitelep (065 és 071 hrsz.) és az 57. út északi oldalán található szarvasmarha telep (090/1 hrsz.) mezőgazdasági üzemi területek.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Tervezett fejlesztés**Különleges terület strand számára**

A Petőfi utca déli oldalán a sportcsarnoktól az 589 hrsz. árokig terjedő területen – kb. 1,9 ha

A strand kialakításának feltétele az 544-547 hrsz. ingatlanok funkcióváltása (a lakófunkció megszüntetése)

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET****Közlekedési területek**

Út	Kategória	
	jelenleg	távlatban
M6 gyorsforgalmi út	autópálya (K.I.)	autópálya (K.I.)
57. sz. Mohács- Pécs II. rendű főút	külterületi II. rendű főút (K.IV.)	külterületi II. rendű főút (K.IV.)
56112. sz. kisnyárádi bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B)

Út	Kategória	
	jelenleg	távlatban
mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)
56112. sz. út átkelési szakasza (II. Lajos és Dózsa Gy. utca)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
Új lakóutak		(B.VI.)
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.)	(B.VI.)
Kerékpárút	(K.VII.)	(K.VII.)
Gyalogút		(B.VIII.)

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- Út menti zöldterület a Mátyás király utca északi oldalán
- A településközpont parkosított területei
- Közpark a Jókai téren
- Közpark a Béke téren
- Közpark a Teréz téren

Tervezett fejlesztés

- Közpark kialakítása a tervezett strand és a tőle nyugatra húzódó árok között – kb. 4000 m²
- Közpark kialakítása a Rákóczi utcától délre tervezett lakóterületen – kb. 4200 m² + 700 m² + 700 m² + 700 m²
- Közpark kialakítása a volt gázcseretelep környékén – kb. 2200 m²
- Közpark bővítése a Teréz téren 2 lakótelek megszüntetésével – kb. 1200 m²

2.2.3 ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek területi aránya a szántóföldekéhez képest csekély, nagyobb összefüggő, a tájat meghatározó erdőtömbök a település északi, zaklatottabb felszínű területein alakultak ki. A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésűek, az 57. utat kísérő erdősáv védelmi rendeltetésű. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

Tervezett fejlesztés

- Meglévő, gazdasági rendeltetésű erdőtömb rendeltetés-váltásával egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő kialakítása a halastó funkcióváltásával, rekreációs céllal tervezett horgásztó kiegészítő funkcióinak (pl. erdei tornapálya) fogadására
- **A régi és az új 57. út közti területsáv a lakóterület védelme érdekében védelmi rendeltetésű erdőterületként hasznosítandó.**

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterületi tájszerkezetre a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A domborzati viszonyokat követve a Mohácsi teraszos sík területén, valamint az északi dombhátakon nagyterjedésű **szántóföldek** alakultak ki.

A **rét- és legelőterületek** helyét, kiterjedését is elsődlegesen a domborzati viszonyok határozzák meg, a vízfolyás-völgyeket kísérik. Értékes ökoszisztémák hordozói.

A Lánycsók-Marázai vízfolyás menti vizenyősebb területeken viszonylag nagyterjedésű, természeti értéket képviselő **mocsarak** maradtak fenn.

A **szőlőterületek** területi aránya csekély, Felsőgyep, Kismérés és Bácsfalva területére jellemző a hagyományos kiskerti szőlőművelés és -feldolgozás.

Tervezett fejlesztés

- A kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízfolyás menti gyepfelületek és mocsarak jelenlegi állapotukban őrzendők meg.
- Felsőgyep területe funkcióváltás előtt áll, lakóterületi hasznosítása tervezett. A hagyományos tájhasznosítás megőrzése érdekében a kialakult szőlőültetvények lehetőség szerint megtartandók.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Az igazgatási területet nyugat-kelet irányban a Dunába tartó Lánycsók-Marázai vízfolyás metszi. Vízhozamára az 57. út északi oldalán termelő jellegű halastó települt.

A Lánycsók-Marázai vízfolyásba néhány észak-déli irányú, lokális csapadékvíz elvezetést szolgáló, változó vízhozamú árok csatlakozik.

Tervezett fejlesztés

- A halastó funkcióváltásával rekreációs céllal horgászto kialakítása tervezett.
- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- **Lánycsók-Marázai vízfolyás nyomvonal korrekciója az 57. út négy nyomúsítása kapcsán**

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos védelem

A településen országos védettségű építmények a következők:

- R.k. templom – Dózsa Gy. u. 8. – 482 hrsz. – M 230 – M III. bírságkategória
- Plébániaház – Dózsa Gy. u. 8. – 480 hrsz. – M 231 – M III. bírságkategória

Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

Régészeti védelem

A település területén különböző fokú régészeti védeltséget élveznek a következő területek:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete
 1. Név: Lánycsók, Égettmalom-dűlő
 2. Név: Lánycsók, M6 nyomvonala 66.lh.
 3. Név: Lánycsók, M6 nyomvonala 67.lh.
 4. Név: Lánycsók, Szőlőhegy
 5. Név: Lánycsók, Dózsa Gy. u. 76-82.
 6. Név: Lánycsók, Dózsa Gy. u. 72.
 7. Név: Lánycsók, Kossuth L. u. 101.
 8. Név: Lánycsók, Bácsfa-puszta-dűlő
 9. Név: Lánycsók, Csata-alja
 10. Név: Lánycsók, Vajérdűlő
- Régészeti érdekű terület (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálendő terület) a 031/5-6; 087; 091/1-19; 092; 0121/1-2; 0122/3-13; 0125/1-3; 0132/1-6; 0137/3-8; 543-553; 555-557; 558/1-2; 562; 563/2; 571-573; 586; 587/1-2; 590-596; 607/2; 608/2; 609/2; 610/2; 611/2; 612/2; 613/1-4; 615/1-5; 617/1-3; 618/1-2; 619-621; 623-629; 631-635; 683; 685; 689; 690/1-3; 691; 692/1-2; 693; 694; valamint a T-1 tervlapon jelölt területek, és a település területén a jövőben megépülő utak területe.

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Természeti területnek tekintendők a szerkezeti terven jelölt rétek (0118/1, 0121/1, 0121/2, 0137/1, 0137/6, 0137/8, 0139 hrsz.).

Ezek védelméről a természet védelméről szóló törvény általános védelmi előírásai szerint kell gondoskodni.

Az országos ökológiai hálózat részét képezi a következő, szerkezeti terven jelölt terület:

a 0131, 0126, 0123, 092, 0121/5 hrsz. erdő, a 0122/3-13 hrsz. szántó, a 0119 hrsz. tó, a 0121/4 és a 0118/2 hrsz. nádas, valamint a 0114 hrsz. mocsár.

A területen az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait be kell tartani.

Általános tájvédelmi szempontból a külterületen védeltségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket.

3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Vízbázisvédelem

A település területét kismértékben érinti a Mohács-Jenyei völgy sérülékeny vízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete. Az érintett területen (lehatárolást ld. T-1 tervlapon) a 123/1997.(VII.18.) Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

Szennyeződéserzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából a 33/2000.(III.17.) Korm.rendelet szerint „kevésbé érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolású.

Nitrátérzékenység

A település területén a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet szerint irányadó jelleggel be kell tartani a „jó mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

A tervezési terület Baranya megye délkeleti részén található. Lánycsók térségében gyorsforgalmi út és országos I. rendű főút nincs. A település közigazgatási területén, a lakott terület határán halad az 57. sz. Mohács-Pécs országos II. rendű főút. Ebből az útból ágazik ki Lánycsók területén az 56112. sz. kisnyárádi bekötőút. Ez az út köti össze a 8 km-re lévő Kisnyáradot Lánycsókkal. A megyeszékhely Pécs és Mohács az 57. sz. úton jól megközelíthetők. A térség másik II. rendű főútja az 56. sz. Szekszárd-Mohács-Udvar főút, amely Lánycsók területén kívül, de mindössze 2 km-re keletre található. Az Udvarnál kiépített, Magyarország és Horvátország közötti közúti határátkelő ~10 km-re van Lánycsóktól. A közelben lévő Bóly város az 5714. sz. Szajk – Bóly összekötő úton érhető el. A legközelebbi Villány - Mohács vasúti mellékvonal ≈ 4 km-re délre halad, a mohácsi vasútállomás ≈ 5 km-re található Lánycsóktól. A vonal szerepe jelenleg Mohács bekapcsolása a Pécs – Magyarbóly vonalba, és ezáltal a vasúti törzshálózatba.

Összességében Lánycsók regionális közlekedési kapcsolatai megfelelőnek mondhatók. Lánycsók és a szomszédos települések közúti kapcsolatai megfelelőek, csak az északra található Székelyszabar és a délnyugatra lévő Nagynyárad közelíthető meg kerülővel.

Lánycsók belső úthálózatának gerincét az 56112. sz. kisnyárádi bekötőút (II. Lajos és Dózsa Gy. utca) adja. Az út kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C). Az útburkolat 5-6 m széles. A burkolat mellett általában kétoldali vízelvezető árok és a kerítések vonalában mindkét oldalon járda található. A közlekedési terület szélessége 12,0-16,0 m. A település többi útja nagyrészt a gyűjtőúthoz csatlakozik, ezek lakó, kiszolgáló utak. Az útkategória B.VI.d.C. A kiszolgáló utak többsége 3-4 m széles burkolattal ellátott, a vízelvezető árok és járda több helyen hiányzik. A közlekedési terület szélessége általában 6-10 m, de a Kismérésre vezető utca csak 3-4 m, míg a Mátyás utca 12-45 m.

Az autóbuszjáratok egy része az 57. sz. úton közlekedik, megálló pár található az 56112. sz. út csatlakozásánál. A Kisnyárádra közlekedő járatok érintik a Lánycsók központban és a Kisnyárádi utcánál lévő megállókat. A megállóktól Lánycsók lakott területének nagy része 500 méternél rövidebb gyaloglással érhető el. A településen a legközelebbi vasútállomás nagy távolsága miatt a vasúti személyszállítás jelentősége kicsi. A településen belüli helyváltoztatásban jelentős szerepe van a kerékpáros közlekedésnek, de a belterületen kerékpárforgalmi létesítmény nincs. Külterületen a Lánycsók és Mohács közötti kerékpárút elkészült.

A település területén a parkolás általában saját telken belül megoldott, a Lánycsóki központban néhány kiépített közterületi parkoló is található.

Tervezett fejlesztés

Külterületen

Főutak:

Az 57. sz. II. rendű főút négy nyomúsítása részben a meglévő út szélesítésével, a lakóterület térségében az út új nyomvonalra helyezésével.

Külterületi egyéb utak:

Kiépítendő a tervezett horgásztó, és a valamikori temető felé vezető földút. Az utak kategóriája K.VIII.B.-C.

Belterületen*Kiszolgáló utak:*

A településen belül új utakat a tervezett lakótelkek kiszolgálására, valamint a tervezett gazdasági területek feltárására kell kialakítani. Az utak kategóriája B.VI.d.B. A közlekedési területek szélessége 8,5-16 m.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- A település vízellátása a Mohács és környéke kisregionális rendszerről megoldott. A tervezett fejlesztési területek vízellátása a meglévő rendszerre való csatlakozással, helyenként nyomásfokozó berendezés közbeiktatásával biztosítható.
- A községben közüzemi szennyvízcsatorna üzemel. A szennyvizek befogadója a Mohács városi szennyvíztelep. A kiépítettség jelenleg még nem teljeskörű. A tervezett lakóterület szennyvizei a közüzemi csatornába bevezethetők, a domborzati viszonyok függvényében áttemelő közbeiktatásával.
- A vezetékes gázellátás teljeskörű, bővítést igénylő nagyobb beruházás nem tervezett.
- A település villamos energiaellátása megoldott. Új transzformátor állomás telepítése Felsőgyep lakóterületté nyilvánítása, illetve a tervezett délnyugati gazdasági terület megvalósulása esetén válik szükségessé.
- A településen a csapadékvizeket nyílt árkokban vezetik el. A csapadékvizek befogadója a települést nyugat-keleti irányban kettészelő Lánycsók-Marázai vízfolyás. A patakon lévő műtárgyak jó állapotúak, a meder kialakítása megfelelő, a mértékadó csapadékvizek elvezetésére alkalmas. A tervezett lakóterületek csapadékvíz elvezetését szintén nyílt árkokkal célszerű megoldani. Az árkokat a nagy esésű szakaszokon a kimosás ellen, a kis esésű szakaszokon a könnyebb karbantarthatóság érdekében célszerű burkolattal ellátni. A község délkeleti részén lévő lakóterület bővítésnél (Újtelep) az árkokat a Lánycsók-Marázai vízfolyásig nem lehet kiépíteni a domborzati adottságok miatt. Ezen a szakaszon a vizeket a terület mélypontján létesített szikkasztó földmedencébe kell vezetni. Az árkokat is célszerű szikkasztó árokként kiképezni!

4.3 HÍRKÖZLÉS

Lánycsók és Kisnyárad községek a Lánycsóki egységes helyi távközlő hálózathoz tartoznak, melynek központja Lánycsókon található. A két település távközlési hálózata jelenleg megfelelő. A folyamatosan jelentkező igényeket kisebb építéssel ki tudják elégíteni.

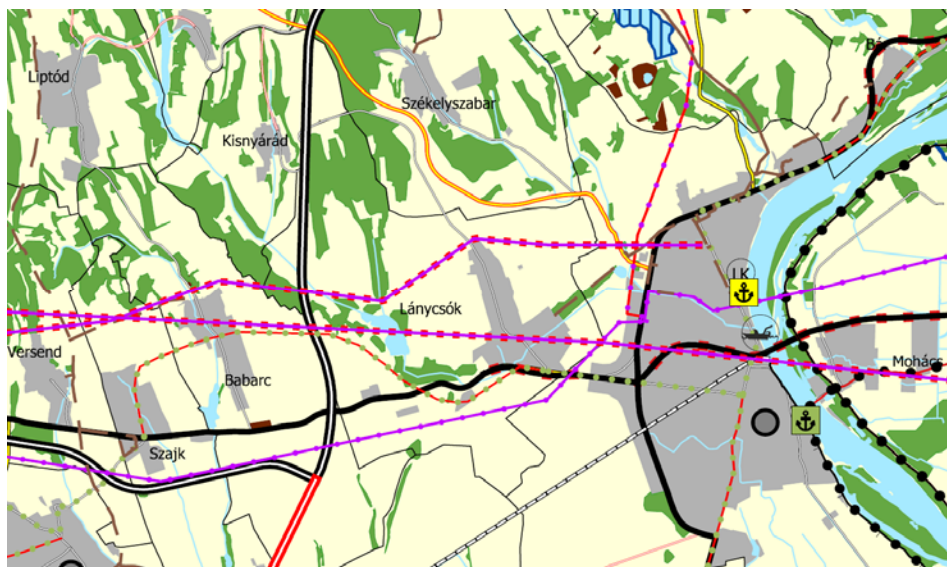
A község területén adótorony nem található, egyelőre nem is tervezett.

A településen kábel-tv hálózat üzemel.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Lánycsók Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



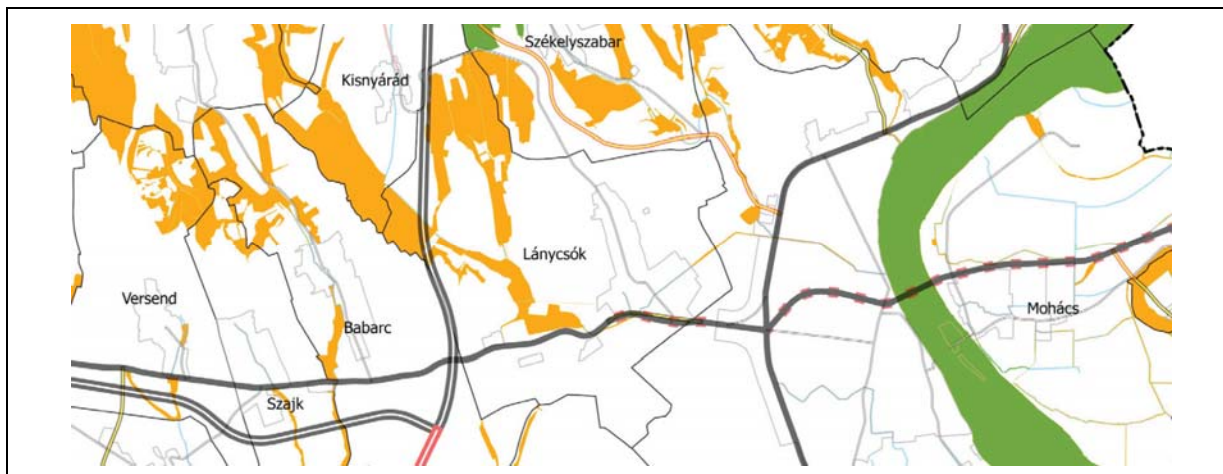
A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség kategóriába sorolja. A települési térségek lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.

A közigazgatási területet a tervezett Szederkény-Mohács 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték metszi.

A közlekedési hálózat elemei közül tervezettként jelenik meg az 57. sz. II. rendű főút fejlesztése, valamint a Bóly-Versend-Szajk-Mohács térségi kerékpárút Lánycsók közigazgatási területét érintő szakasza. Jelen módosítás tárgya az 57. út fejlesztésének alátámasztása a településrendezési eszközökben, az összhang megvalósul. A módosuló településszerkezeti terv a tervezett térségi kerékpárút nyomvonalát is feltünteti.

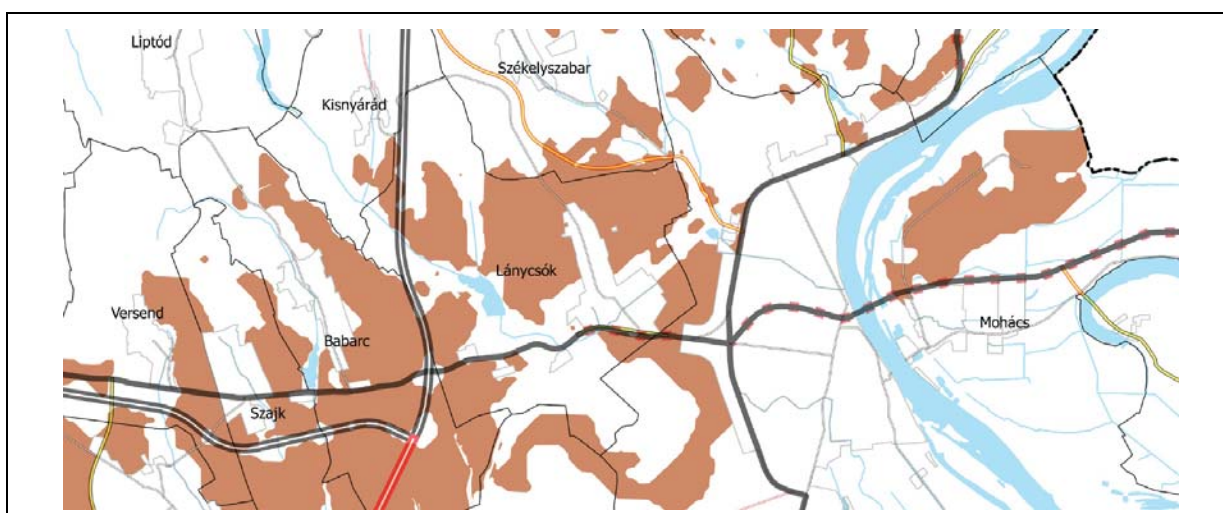
Az országos övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat területének övezetei



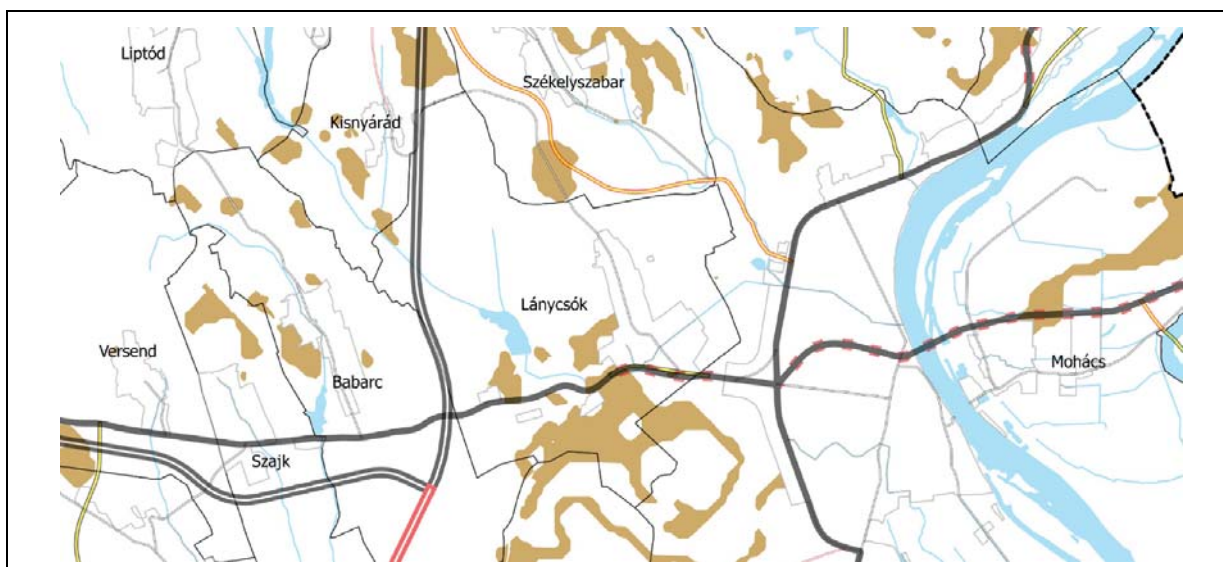
A közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége és a vízfolyás déli szakasza az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó. A településszerkezeti terv az övezettel érintett területeket az elfogadásakor hatályos adatok alapján határolja le, amely a 2020. évi módosítással érintett területen aktualizálásra került. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölését igénylő fejlesztés ökológiai hálózathoz tartozó területet nem érint, így az összhang biztosított.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A közigazgatási terület jelentős hányada kiváló termőhelyi adottságú szántó. Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Mivel azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított. A településszerkezeti terven a 2020. évi módosítás során az érintett területeken megtörtént az övezet lehatárolásának aktualizálása.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A jó termőhelyi adottságú szántók zömmel az közigazgatási terület déli felén található. A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési terveket alapul véve még nem tartalmazza. A terven a 2020. évi módosítás során az érintett területeken megtörtént az övezet lehatárolásának aktualizálása.

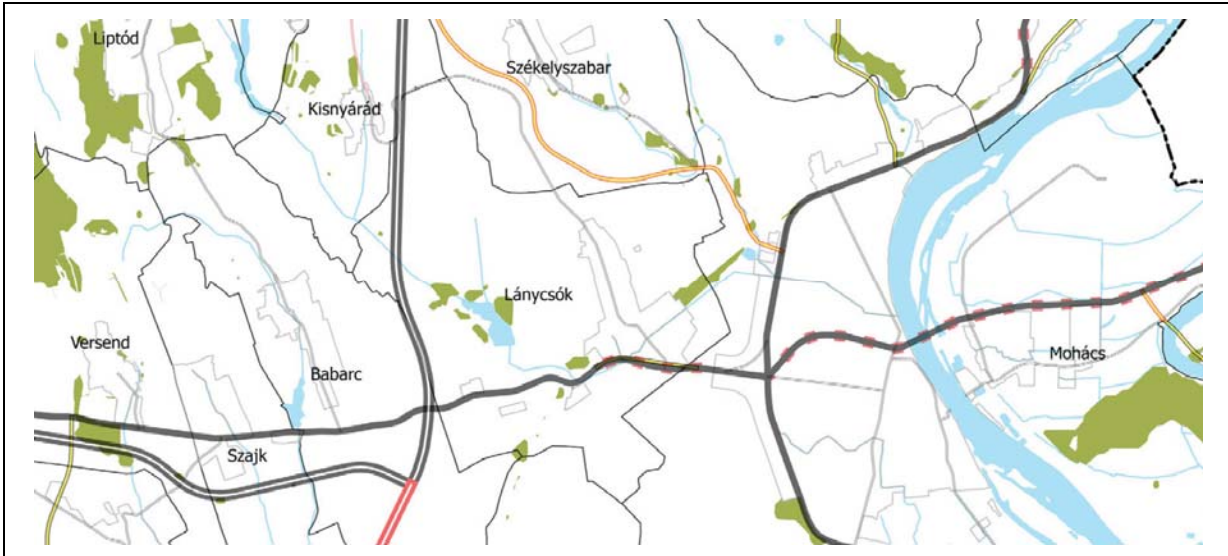
Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.

Erdők övezete



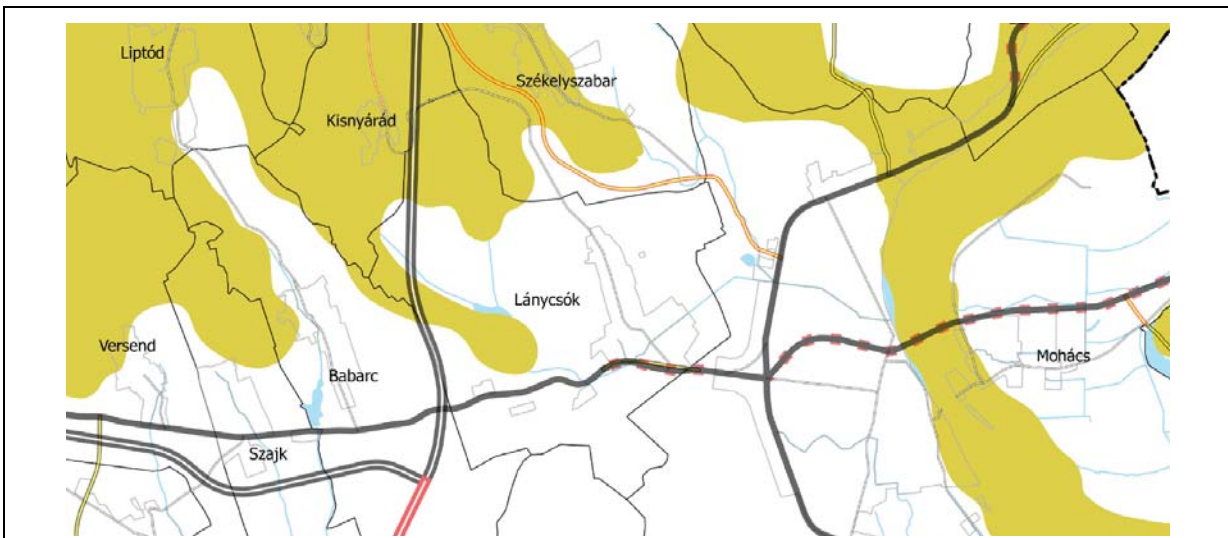
Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. A településszerkezeti terv az erdőterületeket elsősorban a BaMKh PJH Erdészeti Osztálytól a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



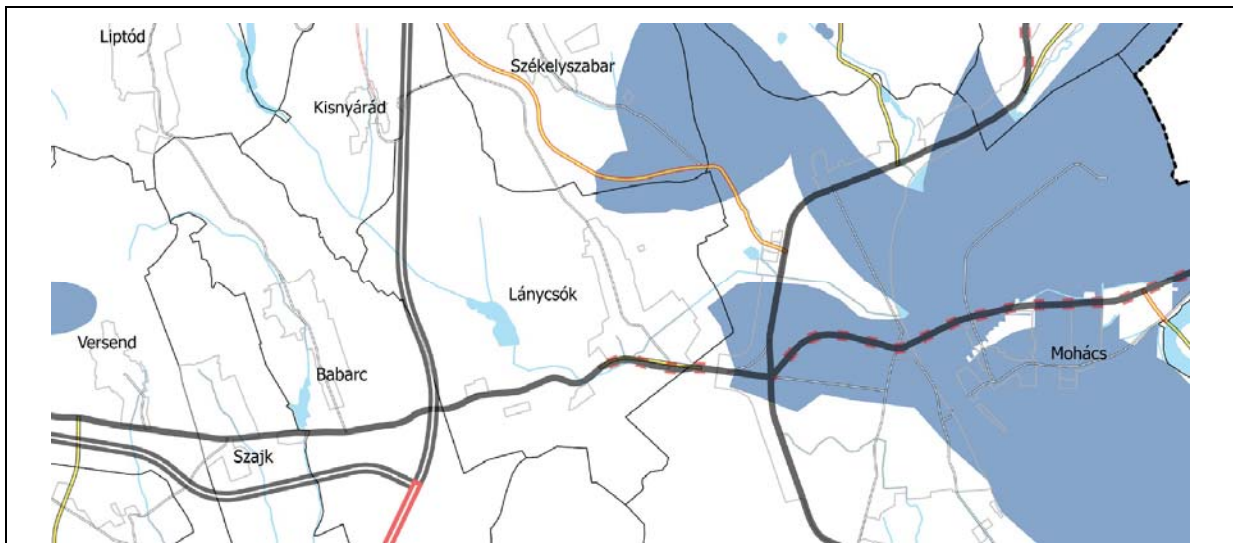
A BmTrT az MvM rendeletben lehatároltakat alapul véve a horgásztó térségében és a Lánycsók-Marázai vízfolyás településtől keletre húzódó szakasza mentén jelöl erdőtelepítésre javasolt területeket.

Tájképvédelmi terület övezete



A tájképvédelmi terület határa igazodik az ökológiai folyosó lehatárolásához: a közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége érintett az övezettel. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását nem tartalmazza.

Vízminőség-védelmi terület övezete



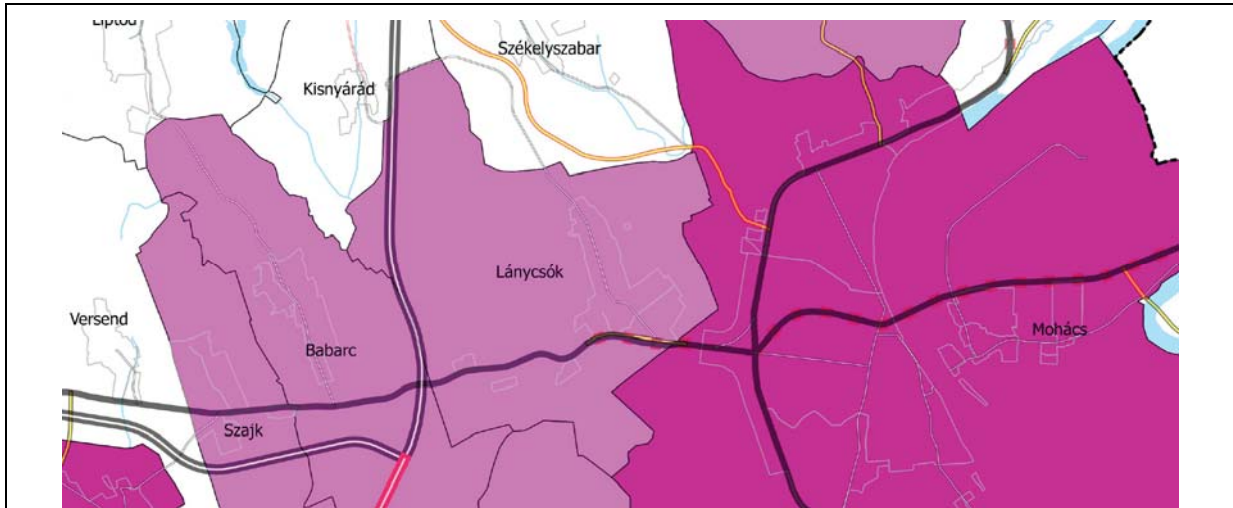
Az övezet a felszíni és a felszín alatti vizek megóvását szolgáló, védelem alatt álló területeket határolja le (működő és távlati vízbázisok, védendő felszíni vizek környezete).

A BmTrT a település közigazgatási területét kismértékben érintő, a szomszédos településekről átnyúló felszíni és felszín alatti vízminőség védelmi területeket határolja le.

Lánycsók közigazgatási területét a „Nagyvízi meder övezete”, a “Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete” és a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete” nem érinti.

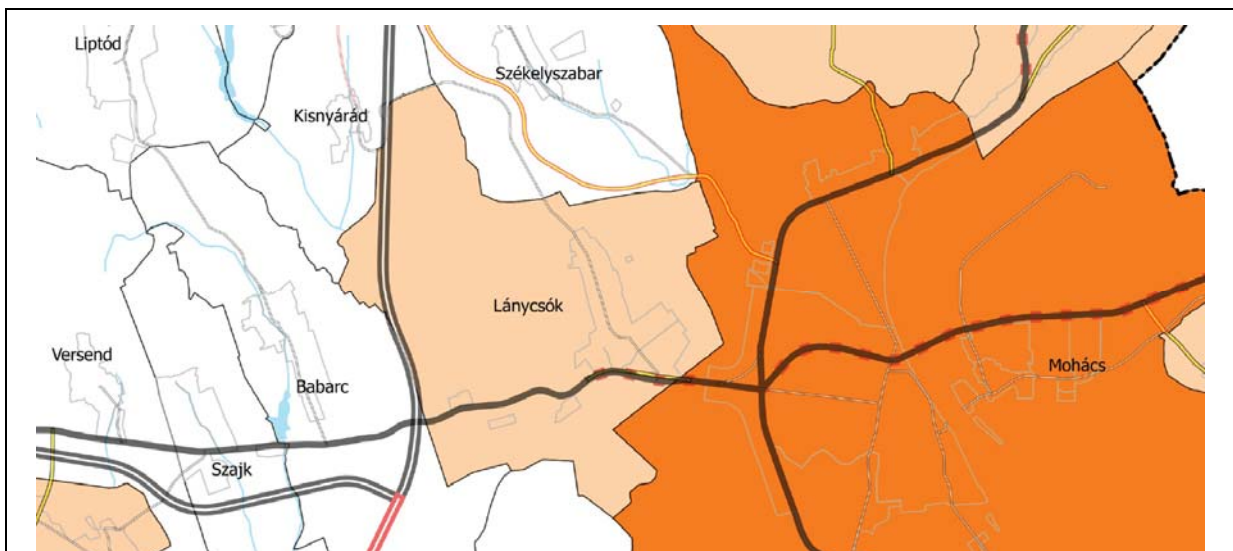
A megyei övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete



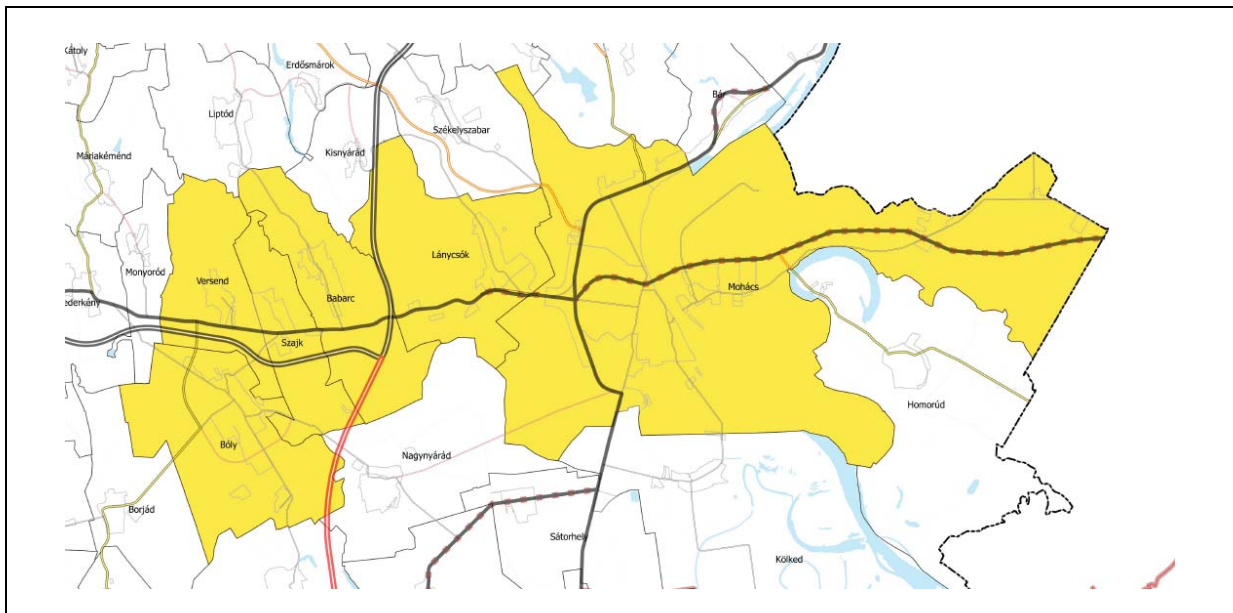
Lánycsók a szomszédos Mohácshoz, mint gazdaságfejlesztési térségi központhoz csatlakozva gazdaságfejlesztésbe bekapcsolódó terület.. A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt gazdasági területek lehetővé teszik újabb gazdasági vállalkozások letelepedését.

Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete



A szomszédos Mohács a turizmusfejlesztés országos jelentőségű célterülete, Lánycsók a turizmusba bekapcsolódott település.

Együtt tervezésre javasolt térségek övezete



A Mohács – Boly tengelyhez tartozó, az 57. út mentén fekvő települések – köztük Lánycsók is - a megye együtt tervezésre javasolt térségei közé tartoznak.

Lánycsók közigazgatási területét az „Ásványi nyersanyagvagyron övezete”, a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete”, a „Földtani veszélyforrás terület övezete” és az „Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete” nem érinti.