

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

**Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 3/2004.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A R. 6. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§ A R. 7. melléklete e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

4.§ A R. 10. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

5.§ A R. 11.1 mellékletének telealakításról szóló A. oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Telekfelosztás abban az esetben végezhető, ha a felosztást követően az új telkek területe egyenként eléri a 720 m²-t, és az azokon kialakuló beépítettség nem haladja meg az övezetekre meghatározott legnagyobb beépítettséget. Az 57. út építése miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni.

2. Telekegyesítés abban az esetben végezhető, ha a telekegyesítés nyomán kialakuló telek a 3000 m² telekterületet nem éri el.

3. Telekhatár-rendelet végezhető.”

6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Lánycsók, 2020.

.....
Hadra József
polgármester

.....
Czeiner Erika
jegyző

A rendelet Lánycsók község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Lánycsók, 2020.

.....
Czeiner Erika
jegyző

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**1.1 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

település neve	hrsz	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Lánycsók	0102/1	régészeti lelőhely	24849	Égettmalom-dűlő
Lánycsók	0104/1, 0107/1, 0107/2, 0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0111, 0113	régészeti lelőhely	86057	Vajérdűlő
Lánycsók	0122/4, 0131/4, 0132/7, 0132/8, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0137/10, 0137/11, 0137/12, 0137/9, 091/1, 091/14, 091/15, 091/16, 091/17, 092	régészeti lelőhely	67751	Csata-alja
Lánycsók	013/13, 014	régészeti lelőhely	24508	Görög-hegy
Lánycsók	0148/1, 0148/4, 0149/4, 0149/5, 0150/5, 0150/6, 0151/2	régészeti lelőhely	33253	M6-os út nyomvonala, 66. lelőhely
Lánycsók	0140/10, 0140/11, 0140/12, 0140/13, 0140/14, 0140/15, 0140/16, 0140/17, 0140/18, 0140/6, 0140/7, 0140/8, 0140/9, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0150/3, 0150/4	régészeti lelőhely	33254	M6-os út nyomvonala, 67. lelőhely
Lánycsók	051/3, 051/4, 055, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 059, 098/4, 098/5, 099	régészeti lelőhely	37410	Szőlőhegy
Lánycsók	054, 082/1, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205/1, 1205/2, 1211/1	régészeti lelőhely	24505	Bácsfa-puszta-dűlő
Lánycsók	224, 225, 226, 228, 229, 231, 232/1, 232/3, 232/4, 232/5, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	régészeti lelőhely	24857	Kossuth L. u. 101.
Lánycsók	334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 376/4, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443	régészeti lelőhely	24852	Dózsa Gy. u. 76-82.
Lánycsók	445/1, 446, 447/2, 448, 449/1	régészeti lelőhely	24853	Dózsa Gy. u. 72.

1.2 AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:
Lánycsók – Bácsfa-puszta-dűlő II.	Új leelőhely	terepbejárás	telep	késő bronzkor, római kor
Lánycsók – Lantsuk malom mellett	Új leelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, vaskor, Árpád-kor
Lánycsók – Falutól D-re	Új leelőhely	terepbejárás	telep	késő neolitikum/kor arézkor (Lengyel-k.?), vaskor, római kor

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

„TT-2005” jelzőszámú, „V-1-M20” rajzszámú SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

3. melléklet a önkormányzati rendelethez

„TT-2005” jelzőszámú, „V-2-M20” rajzszámú SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

4. melléklet a önkormányzati rendelethez

A KÖZÚTHÁLÓZAT ELEMEI

	A.	B.	C.
	Út övezeti jele	Út megnevezése	Közlekedési terület szélessége
1.	Köu-1	57. sz. Mohács- Pécs II rendű főút	útépítési terv szerint változó
2.	Köu-2	56112. sz. Kisnyárádi bekötőút	meglévő (18-20 m)
3.	Köu-3	mezőgazdasági utak	meglévő (8,5-14 m)
4.	Köu-4	56112. sz. út átkelési szakasza (II. Lajos és Dózsa Gy. utca)	meglévő (10-16 m)
5.	Köu-5	Új lakóutak Meglévő kiszolgáló utak	16-20 m, 12 m, 8,5 m meglévő (4-40 m)
6.	Köu-6	Önálló gyalogút	meglévő (-4 m)