

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
**ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA**

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS**

**LÁNYCSÓK KÖZSÉG**  
24/2004.(II.24.) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA**

A KÖVETKEZŐK SZERINT MÓDOSUL:

**1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE**

Kialakult állapot nem módosul.

**A településszerkezet fejlesztése**

Külterületen

Úthálózat fejlesztése

- Az 57. sz. II. rendű főút négy nyomúsítása az autópálya-csomóponttól az 56.-57. sz. utak körforgalmú csomópontjáig
- Egyéb közút építendő ki a horgásztó körüli rekreációs terület megközelítésére.

Rekreációs terület kijelölése

Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése

Nem módosul.

Belterületen

Nem módosul.

**2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA**

**2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Nem módosul.

**2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET**

*Közlekedési területek*

Út	Kategória	
	jelenleg	távlatban
M6 gyorsforgalmi út	autópálya (K.I.)	autópálya (K.I.)
57. sz. Mohács- Pécs II. rendű főút	külterületi II. rendű főút (K.IV.)	külterületi II. rendű főút (K.IV.)
56112. sz. kisnyárádi bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B)
mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út	külterületi mellékút, egyéb út

Út	Kategória	
	jelenleg	távlatban
	(K.VI.)	(K.VI.)
56112. sz. út átkelési szakasza (II. Lajos és Dózsa Gy. utca)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
Új lakóutak		(B.VI.)
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.)	(B.VI.)
Kerékpárút	(K.VII.)	(K.VII.)
Gyalogút		(B.VIII.)

### **2.2.2 ZÖLDTERÜLET**

Nem módosul.

### **2.2.3 ERDŐTERÜLET**

Az erdőterületek területi aránya a szántóföldekéhez képest csekély, nagyobb összefüggő, a tájat meghatározó erdőtömbök a település északi, zaklatottabb felszínű területein alakultak ki. A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésűek, az 57. utat kísérő erdősáv védelmi rendeltetésű. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

#### Tervezett fejlesztés

- Meglévő, gazdasági rendeltetésű erdőtömb rendeltetés-váltásával egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő kialakítása a halastó funkcióváltásával, rekreációs céllal tervezett horgásztó kiegészítő funkcióinak (pl. erdei tornapálya) fogadására
- **A régi és az új 57. út közti területsáv a lakóterület védelme érdekében védelmi rendeltetésű erdőterületként hasznosítandó.**

### **2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

Nem módosul.

### **2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

Az igazgatási területet nyugat-kelet irányban a Dunába tartó Lánycsók-Marázai vízfolyás metszi. Vízhozamára az 57. út északi oldalán termelő jellegű halastó települt.

A Lánycsók-Marázai vízfolyásba néhány észak-déli irányú, lokális csapadékvíz elvezetést szolgáló, változó vízhozamú árok csatlakozik.

#### Tervezett fejlesztés

- A halastó funkcióváltásával rekreációs céllal horgásztó kialakítása tervezett.
- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- **Lánycsók-Marázai vízfolyás nyomvonal korrekciója az 57. út négynyomúsítása kapcsán**

### 3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

Nem módosul.

### 4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

#### 4.1 KÖZLEKEDÉS

Nem módosul.

##### Tervezett fejlesztés

##### **Külterületen**

###### ***Főutak:***

**Az 57. sz. II. rendű főút négy nyomúsítása részben a meglévő út szélesítésével, a lakóterület térségében az út új nyomvonalra helyezésével.**

###### ***Külterületi egyéb utak:***

Kiépítendő a tervezett horgásztó, és a valamikori temető felé vezető földút. Az utak kategóriája K.VIII.B.-C.

##### **Belterületen**

Nem módosul.

#### 4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

Nem módosul.

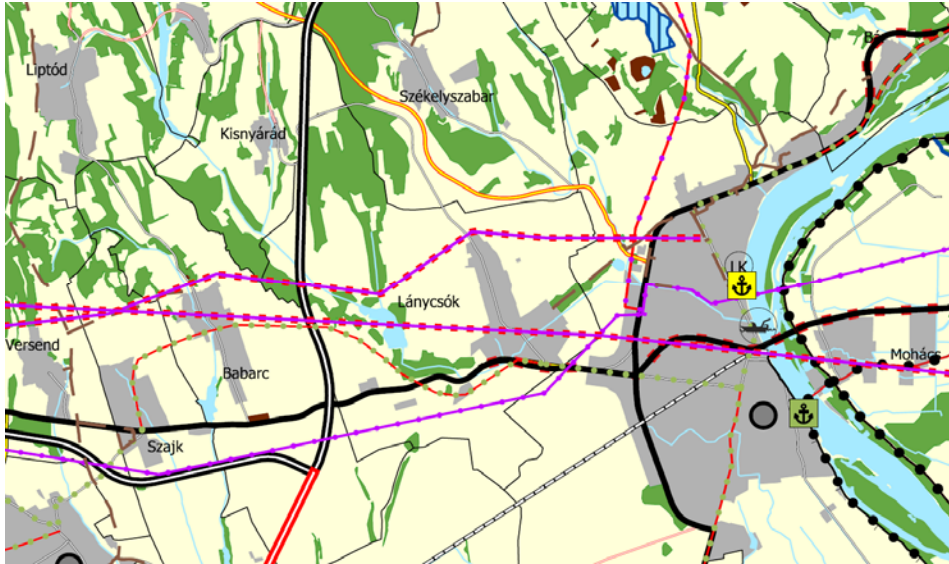
#### 4.3 HÍRKÖZLÉS

Nem módosul.

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### Lánycsók Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

#### Baranya megye szerkezeti terve



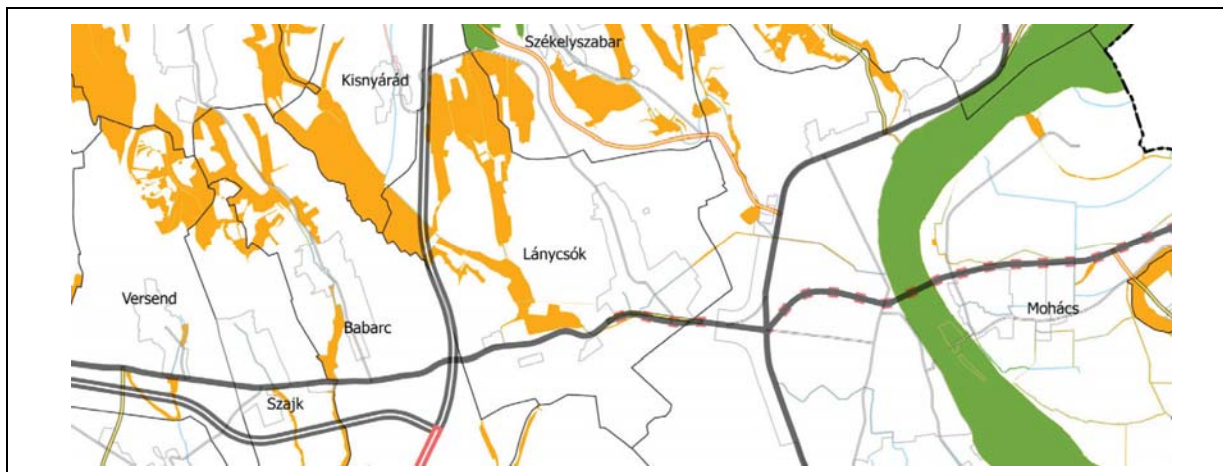
A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség kategóriába sorolja. A települési térségek lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.

A közigazgatási területet a tervezett Szederkény-Mohács 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték metszi.

A közlekedési hálózat elemei közül tervezettként jelenik meg az 57. sz. II. rendű főút fejlesztése, valamint a Bóly-Versend-Szajk-Mohács térségi kerékpárút Lánycsók közigazgatási területét érintő szakasza. Jelen módosítás tárgya az 57. út fejlesztésének alátámasztása a településrendezési eszközökben, az összhang megvalósul. A módosuló településszerkezeti terv a tervezett térségi kerékpárút nyomvonalát is feltünteti.

**Az országos övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**

**Országos ökológiai hálózat területének övezetei**



A közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó. A településszerkezeti terv az övezettel érintett területeket az elfogadásakor hatályos adatok alapján határolja le. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölését igénylő fejlesztés ökológiai hálózathoz tartozó területet nem érint, így az összhang biztosított.

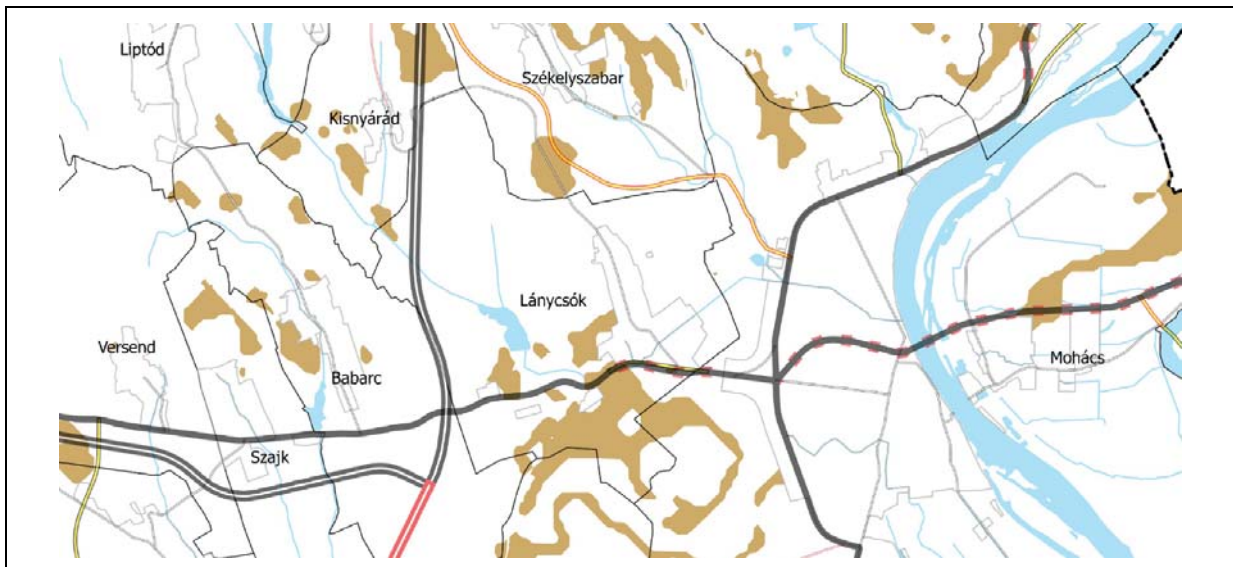
Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**



A közigazgatási terület jelentős hányada kiváló termőhelyi adottságú szántó. Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Mivel azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.

### Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A jó termőhelyi adottságú szántók zömmel az közigazgatási terület déli felén találhatók. A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési terveket alapul véve még nem tartalmazza.

Az 57. út településtől délre húzódó tervezett szakasza érinti az övezetet. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.

### Erdők övezete



Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

A településszerkezeti terv az erdőterületeket elsősorban a BaMKh PJH Erdészeti Osztálytól a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

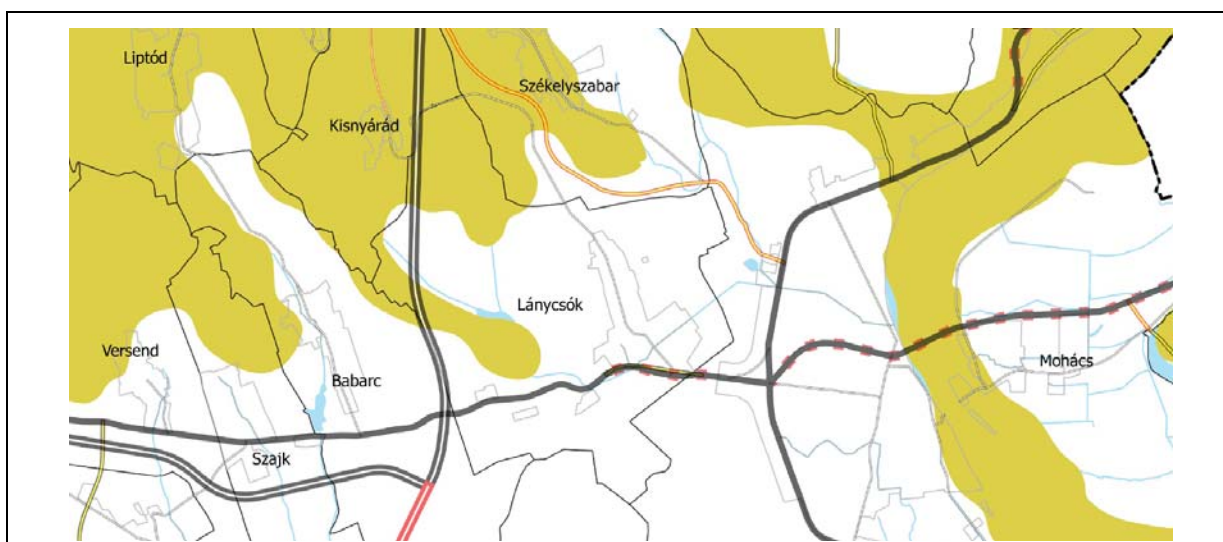
### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A BmTrT az MvM rendeletben lehatároltakat alapul véve a horgásztó térségében és a Lánycsók-Marázai vízfolyás településtől keletre húzódó szakasza mentén jelöl erdőtelepítésre javasolt területeket.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

### Tájképvédelmi terület övezete

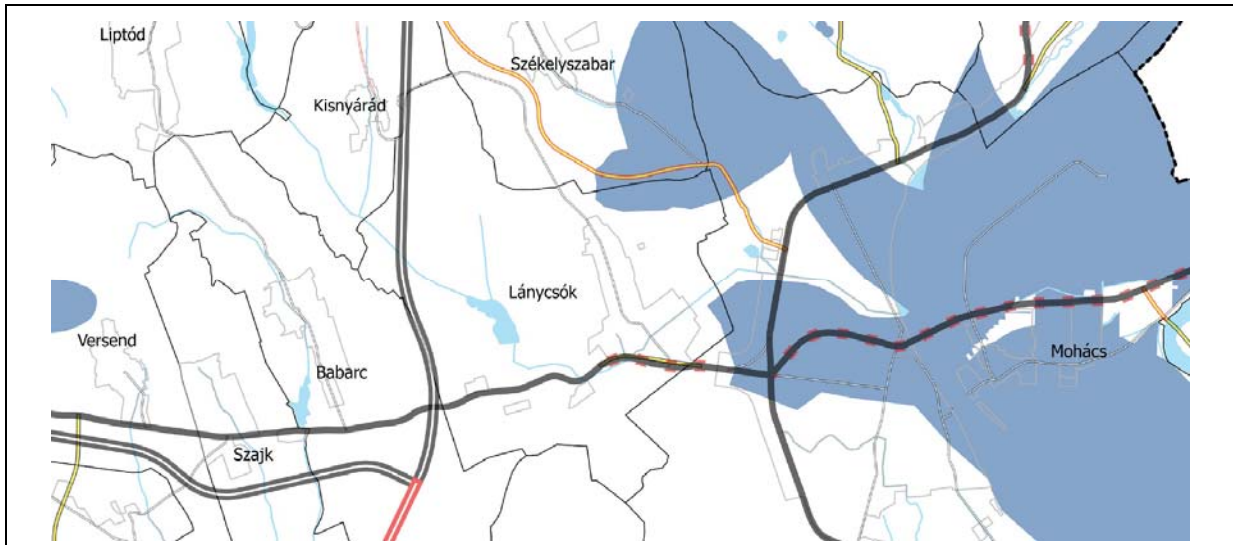


A tájképvédelmi terület határa igazodik az ökológiai folyosó lehatárolásához: a közigazgatási terület északi nyúlványát borító erdőség, valamint a Lánycsók-Marázai vízfolyás 57. úttól északra húzódó szakaszának térsége érintett az övezettel. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását nem tartalmazza.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.



### Vízminőség-védelmi terület övezete



Az övezet a felszíni és a felszín alatti vizek megóvását szolgáló, védelem alatt álló területeket határolja le (működő és távlati vízbázisok, védendő felszíni vizek környezete).

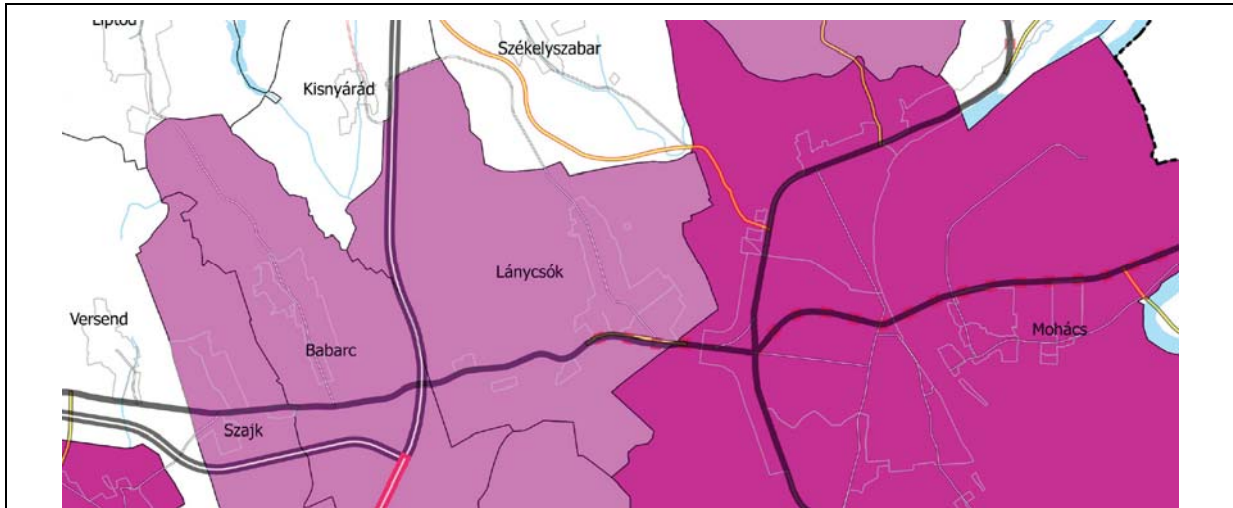
A BmTrT a település közigazgatási területét kismértékben érintő, a szomszédos településekről átnyúló felszíni és felszín alatti vízminőség védelmi területeket határolja le.

Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

*Lánycsók közigazgatási területét a „Nagyvízi meder övezete”, a “Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete” és a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete” nem érinti.*

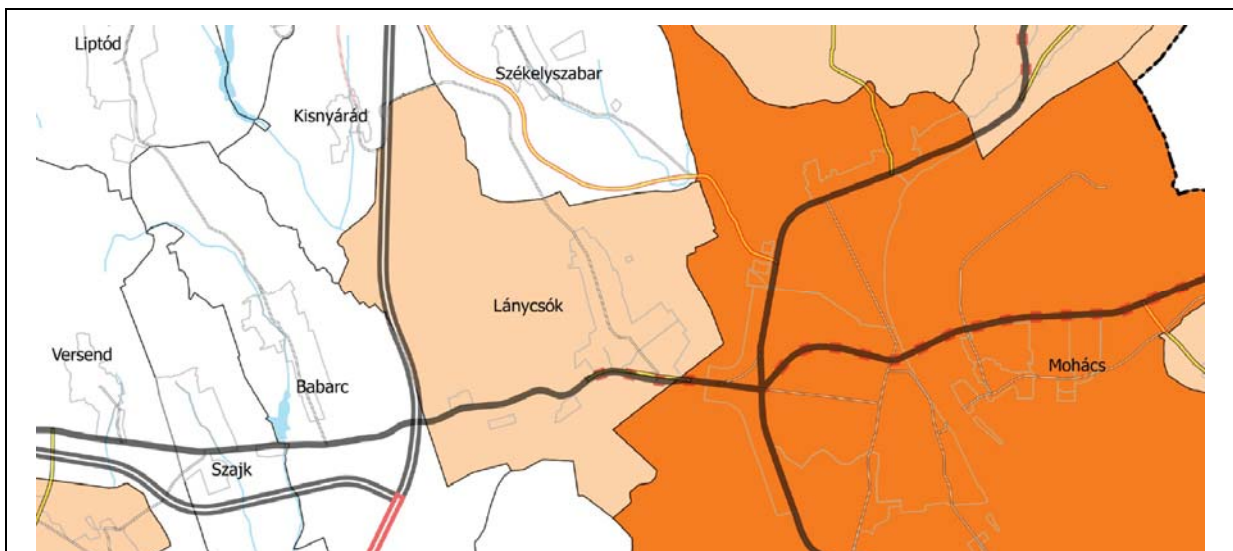
**A megyei övezetek közül Lánycsók közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**

**Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete**



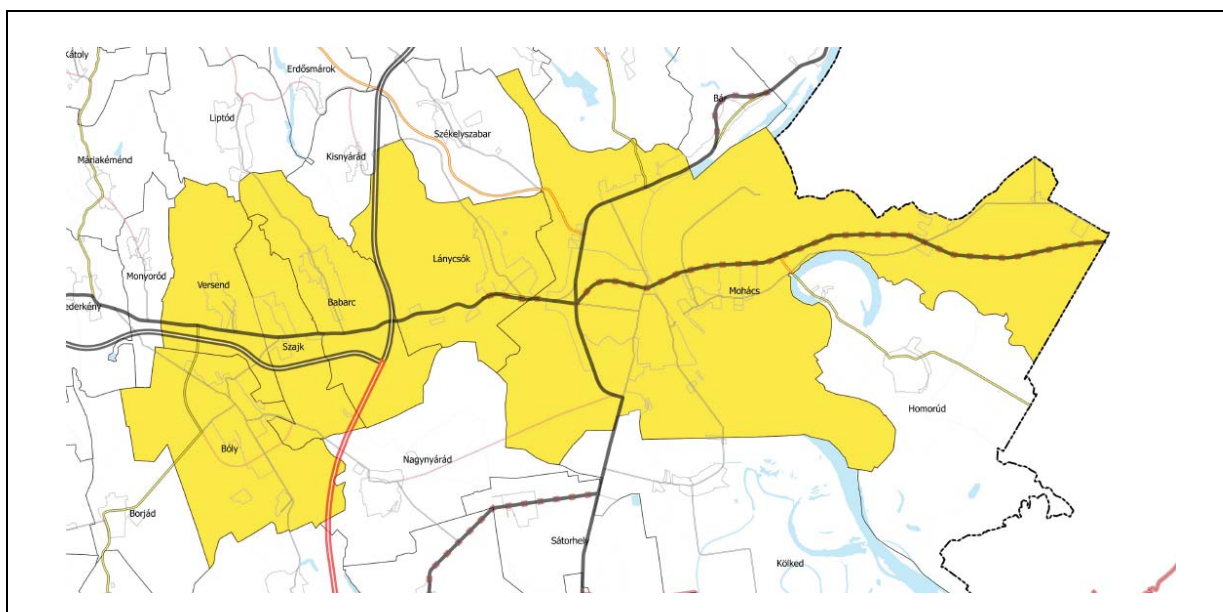
Lánycsók a szomszédos Mohácshoz, mint gazdaságfejlesztési térségi központhoz csatlakozva gazdaságfejlesztésbe bekapcsolódó terület.. A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt gazdasági területek lehetővé teszik újabb gazdasági vállalkozások letelepedését.

**Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete**



A szomszédos Mohács a turizmusfejlesztés országos jelentőségű célterülete, Lánycsók a turizmusba bekapcsolódott település.

Együtt tervezésre javasolt térségek övezete



A Mohács – Boly tengelyhez tartozó, az 57. út mentén fekvő települések – köztük Lánycsók is - a megye együtt tervezésre javasolt térségei közé tartoznak.

Lánycsók közigazgatási területét az „Ásványi nyersanyagvagyon övezete”, a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete”, a „Földtani veszélyforrás terület övezete” és az „Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete” nem érinti.

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozatával elfogadva.

Lánycsók, 2020. ....

*Hadra József*  
polgármester

*Czeiner Erika*  
jegyző