

**Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Pécsi Járási Hivatala, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, valamint Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

- 1. §** A rendelet célja Lánycsók község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.
1. a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
  2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  3. a településképi követelmények meghatározásával;
  4. a Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a településkép i bejelentési eljárás szabályozásával;
  5. a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- 2. §** E rendelet előírásait Lánycsók Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

4. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Hirdetővitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. *Illeszkedés szabályai – az illeszkedés elve*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
8. *Óriásreklám*: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
9. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
10. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelem**

#### **3. A helyi védelem célja**

- 4. §** (1) A helyi védelem célja Lánycsók község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### **4. A helyi védelem fajtái**

- 5. §** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet:
- a) az építmény egészére, vagy egyes részleteire,
  - b) az építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre,
- (3) A területi védelem kiterjedhet:
- a) az épített környezet olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli,
  - b) olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak;
  - c) a helyileg védett építmény környezetére.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tünteti fel.

#### **5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

- 6. §** (1) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

- (2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
    - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
  - c) a kezdeményezés rövid indokolását,
  - d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
  - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
- (4) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
    - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
  - a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
  - b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
  - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - d) a kezdeményezőket.

**7. §** A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy törlését.

**8. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Lánycsók Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## **6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 9. §** (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
  - b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indokoltságát,
  - c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
  - d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
  - e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- 10. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

## **8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer**

- 11. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött megállapodásban kell rögzíteni.

### **III. Fejezet**

## **Településképi szempontból meghatározó területek**

### **9. Lánycsók Község településkép szempontjából meghatározó területei**

- 12. §** (1) Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Lánycsók Község teljes közigazgatási területét:
- a) Falusias karakterű terület,
  - b) Újonnan beépült falusias terület,
  - c) Új, folyamatosan beépülő falusias terület,
  - d) Kertes területek,
    - da) Bácsfalu
    - db) Kismérés
    - dc) Felsőgyep
    - dd) Kolompéros (Major)

- e) Külterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Településképi védelme szempontjából kiemelt területek a 3. melléklet szerint:
  - a) Táj- és természetvédelem alatt álló területek: az országos ökológiai hálózat magterülete, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete;
  - b) Örökségvédelemmel érintett területek: a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe, valamint a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

#### **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **10. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények**

- 13. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyelemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
  - (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
  - (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
  - (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett.
  - (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

#### **11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

- 14. §** (1) Új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Kismérés és Bácsfalu területén kialakult vegyes (zárt sorú-hézagosan zárt sorú, illetve oldalhatáron álló), ami a történetileg kialakult telekstruktúra védelmében, továbbiakban is őrzendő a következők szerint:
    - a) zárt sorú beépítési módúnak tekintendő minden 12 m-nél keskenyebb telek;
    - b) oldalhatáron álló beépítési módúnak tekintendő minden 12 m-es, vagy annál szélesebb telek.
- 15. §** (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:
    - a) A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni.
    - b) Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról,

illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településkép jellegéhez illő rendezéséről.

## 12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 16. §** (1) A 12. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott **Falusias karakterű területen** új építés esetén a tetőidom formája és a tetőgerinc iránya a kialakult utcaképhez igazodjon.
- (2) Tetőidom és hajlásszög: nyeregtes 38-45 fok hajlásszöggel.
  - (3) Tetőhéjalás: elsősorban hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
  - (4) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színáryalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
  - (5) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
  - (6) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
  - (7) A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
  - (8) Épületszélesség lakóépület esetében legfeljebb 8,5 m.
  - (9) Előkert nélküli beépítésen elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
  - (10) A konzervüzem területén a Dózsa György utcai telekhatártól számított 50 m-es teleksávban csak az utcasoron kialakult lakóterületi struktúrához igazodó tömegű, 35-45 fok hajlásszögű magastetős, hagyományos anyaghasználatú, tetőfedésű és színezésű építmény építhető.
  - (11) Kerítés kialakítása:
    - a) Az utcai kerítés épített jellegű, a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), formák (téglapillérek közötti tömör, mintázattal áttört, vagy kovácsoltvas, illetve acél pálcás, vagy deszka mezők), és díszítések felhasználásával.
    - b) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
    - c) A konzervüzem területén:
      - ca) A Dózsa György utca felőli kerítés a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), formák és díszítések felhasználásával alakítható ki.
      - cb) lakóterülettel szomszédos telekhatárokra tömör, amennyiben környezetvédelmi okokból szükségessé válik, zajgátló kerítés építendő.
- 17. §** (1) A 12. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **Újjonnan beépült falusias területen** nyeregtes építendő 35-42 fokos hajlásszöggel.
- (2) A tetőgerinc iránya a kialakult utcaképhez igazodjon.
  - (3) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.
  - (4) A tetőhéjalás elsősorban hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében

és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.

- (5) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivitelűt - nem helyezhető el.
- (6) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (7) A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
- (8) Épületszélesség: legfeljebb 8,5 m.
- (9) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal kell kialakítani.
- (10) Utcái kerítés: épített jellegű, a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), formák és díszítések felhasználásával.

**18. § (1) A 12. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott Új, folyamatosan beépülő falusias területen** magastető építendő 35-42 fokos hajlásszöggel.

- (2) A fő tetőgerinc Ény-Dk irányú telkek esetén az utcára merőleges, Ék-Dny irányú telkek esetén az utcával párhuzamos legyen.
- (3) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.
- (4) A tetőhéjalás elsősorban hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
- (5) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivitelűt - nem helyezhető el.
- (6) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (7) A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
- (8) Épületszélesség: legfeljebb 8,5 m.
- (9) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal kell kialakítani.
- (10) Utcái kerítés: épített jellegű, a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), formák és díszítések felhasználásával.

**19. § (1) A 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott Kertes területeken** az épületeket, építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.

(2) Kismérés és Bácsfalu területén:

a) Tetőidom: nyeregtető oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett)

b) Tetőgerinc:

ba) zárt sorú beépítési mód esetén: A jóváhagyás időpontjáig be nem épült telekre csak az utcával párhuzamos gerincű épület építhető. A meglévő, utcára merőleges gerincű épületek megtarthatók, az előírások szerint átépíthetők.

bb) oldalhatáron álló beépítési mód esetén: A kialakult állapot megtartható, átépíthető. Új építés esetén elsősorban az utcával párhuzamos gerincű épület építhető. Utcára merőleges gerincű épület akkor építhető, ha a vele szomszédos két telek is oldalhatáron álló beépítési módú.

c) Tetőhajlásszög: 37-42 fok.

d) Tetőhéjalás: Elsősorban égetett agyagcserép vörös-barna színárnyalatokban, vagy a felületében és színében hasonló egyéb tetőfedő anyag

- e) Homlokzatképzés: Sima vakolaton festés, vagy meszelés hagyományos színhasználattal.
  - f) Épületszélesség: max. 8 m.
  - g) Támfal: Támfal csak hagyományos építőanyagból (terméskő, téгла) készülhet.
  - h) Utcai kerítés: Bácsfalu területén nem létesíthető, Kismérés területén áttört kerítés építhető hagyományos építőanyagok és formák felhasználásával.
- (3) Felsőgyep és Kolompéros (Major) területén:
- a) Az épületek külső megjelenítéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.
  - b) Az épületek a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 30-45 fok hajlásszögű, nyeregtetővel fedett kialakításúak legyenek. Keresztszárny építhető.
- 20. §** (1) A 12. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott **Külterületen** elhelyezhető épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.
- (2) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Épületcsopornál azonos tetőalakítást kell alkalmazni.
- (3) Gazdasági és közjóléti erdőben elhelyezhető épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.
- (4) A tavak területén elhelyezhető építmények a következő előírások betartásával alakíthatók ki:
- a) tetőidom és hajlásszög: magastető 30-45 fok hajlásszöggel;
  - b) tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjalás.
- (5) Telekösszevonás, telekhatár-rendezés során, a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék (mint természetközeli állapotú biotop sávok) megtartandók.
- 21. §** Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében:
- a) Az építmény anyaga természetes alapanyagú, a környezethez illeszkedő legyen.
  - b) Az építmények tetőfedő anyaga hullámpala nem lehet.
  - c) Közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

### **13. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 22. §** (1) Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.
- (2) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
- a) Árusítópavilon magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.
  - b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.
- (3) Személygépkocsi parkolók kizárólag fás-cserjés zöldsávokkal tagolt kialakításban létesíthetők.



- (4) A 20 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni.
- (5) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fafajok mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell.
- (6) Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.

#### **14. A zöldfelület kialakításának követelményei**

- 23. §** (1) A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja:
- a) Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább 1,5 m távolságra, 3 m-nél magasabbra nem növő növényzetet 0,7 m távolságra kell ültetni.
  - b) Fás szárú növények az épülettől legalább 3 m távolságra telepíthetők.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.
  - (3) A településképi szempontból meghatározó területeken a 6. mellékletben felsorolt tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

#### **15. Helyi egyedi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények**

- 24. §** (1) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- (2) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
  - (3) Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 10 m-rel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
  - (4) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
  - (5) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
  - (6) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
  - (7) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
  - (8) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség 6. § szerinti megszüntetését követően.

## **16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

- 25. §** (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) A gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése műemléki környezetben lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló építmények utcai homlokzatán, valamint helyi egyedi védelem alatt álló építmények valamennyi homlokzatán tilos.
- (3) Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.

## **17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

- 26. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (4) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (5) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (7) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

## **18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

- 27. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek a 12. § (1) bekezdés a)-d) pontjában és a (2) bekezdésében a meghatározott területek, illetve a külterületi, természeti értéket képviselő földrészletek (gyepek, rétek, legelők).
- 28. §** (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (2) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.

## **19. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

- 29. §** (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

## **20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

- 30. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

## **21. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

- 31. §** (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
- 32. §** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
  - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve

- c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

## **22. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 33. §** (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## **V. Fejezet**

### **A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **23. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

- 34. §** (1) A település főépítésze - alkalmazása hiányában a Polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészet-műszaki tervekkel kapcsolatban.
  - c) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
  - d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a nettó 6 m-t meghaladja,
    - db) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
  - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a Polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.
- (5) A Polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

## **24. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

- 35. §** (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
- (2) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez.
- (3) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
- a) környezetéhez igazodik;
  - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
  - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

### **VI. Fejezet**

## **A településképi véleményezési eljárás**

### **25. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

- 36. §** (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
  - meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- (2) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26.§ szerint folytatható le.
- 37. §** A polgármester véleménye a 36. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

### **26. A településképi véleményezés szempontjai**

- 38. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **27. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

- 39. §** (1) A kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának a kérelem benyújtását megelőzően a kérelem mellékletének számító építészeti-műszaki tervdokumentációt az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani

### **VII. Fejezet**

#### **A településképi bejelentési eljárás**

## **28. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

- 40. §** A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.
- 41. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.
  - b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
  - c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
    - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
    - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
    - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
    - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
    - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
  - b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
  - c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
    - ca) kirakat kialakítása,
    - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
  - d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

## **29. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

- 42. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

## **30. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

- 43. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Lánycsók Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 41. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 5. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (5) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (6) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Lánycsók Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság**

#### **31. A településképi kötelezési eljárás**

- 44. §** (1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
  - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
  - c) a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
  - d) a településképi követelmények megsértése

esetén.

- (2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

### **32. A településképi-védelmi bírság**

- 45. §** (1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (4) A bírság ismételen is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

## **IX. Fejezet**

### **Záró és átmeneti rendelkezések**

#### **33. Hatályba léptető rendelkezések**

- 46. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.  
(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

#### **34. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

- 47. §** (1) Hatályát veszti Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 3/2004. (II.25.) önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:
- a) 8. § (5)-(6) bekezdése,
  - b) 11.§ (2) bekezdés a) aj) pontja, ak) pont „a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), formák és díszítések felhasználásával” szövegrésze,
  - c) 12. § (2) bekezdés i) pont „élősövény legyen” szövegrésze,
  - d) 13. § (4) és (6)-(8) bekezdése, (11) bekezdés a) pontja,
  - e) 15. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdés b) pontja,
  - f) 16. § (3) bekezdés,
  - g) 18. § (2) bekezdés b) pontja,
  - h) 19. § (5) bekezdés d) pontja,
  - i) 20. § (5) bekezdés a) pont és b) pont „, hagyományos építőanyagok felhasználásával” szövegrésze,



- j) 21. § (2) bekezdése,
  - k) 22. § (1) bekezdése,
  - l) 3. melléklete,
  - m) 8. melléklet 8.1-8.8 pontok „B. Épületekre vonatkozó megkötések” szövegrészei,
  - n) 9. melléklet 9.1-9.2 pontok „B. Épületekre vonatkozó megkötések” szövegrészei,
  - o) 11. melléklet 11.1 pont E. Épületekre vonatkozó megkötések rész 2-9 sora, 11.2 b) pont bd)-be) pontja.
- (2) Hatályát veszti Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 10/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelete.

Lánycsók, 2018. november 27.

Hadra József  
polgármester

Czeiner Erika  
jegyző

A fenti rendelet a mai napon az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Lánycsók, 2018. november 28.

Czeiner Erika  
jegyző

## 1. melléklet a 9/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

### Helyi védelem alatt álló épületek, építmények

#### 1. H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

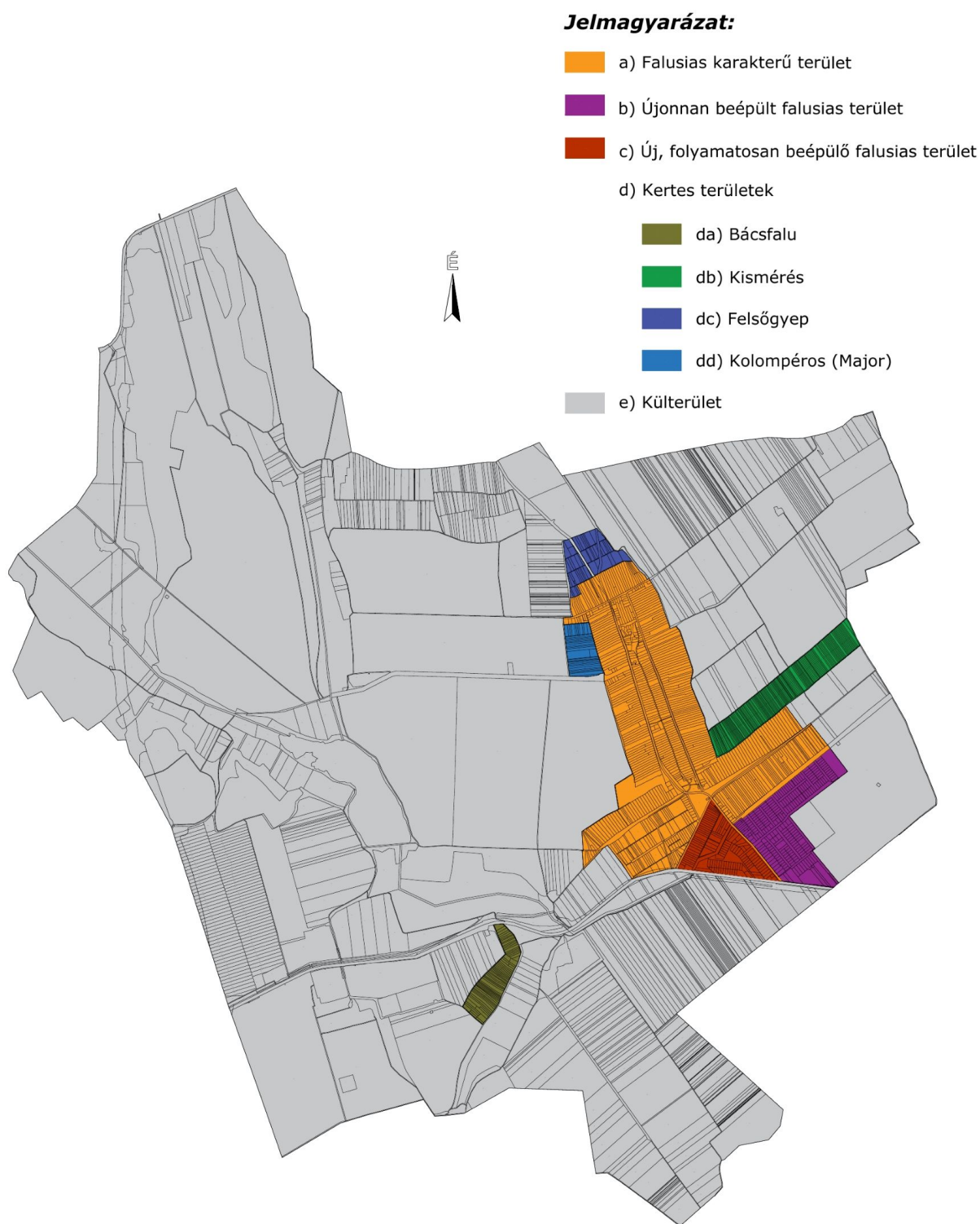
1.1 Kossuth u. 3.	hrsz.: 937/7	Községháza
1.2 Kossuth u. 9.	hrsz.: 4	Lánycsöki Német Nemzetiségi Önkormányzat, gazdasági épület, kerítés
1.3 Mátyás u. 1.	hrsz.: 537/1	Népház
1.4 Dózsa u. 6.	hrsz.: 483	Általános Iskola
1.5 Dózsa u. 12.	hrsz.: 477	Nyugdíjas Ház
1.6 Dózsa u. 51.	hrsz.: 314	Könyvtár (volt Gazdakör épülete)
1.7 Kossuth u. 2.	hrsz.: 286/1	lakóház
1.8 Dózsa u. 102.	hrsz.: 418	gazdasági épület
1.9 Dózsa u. 106.	hrsz.: 416	lakóház, kisház, kerítés
1.10 Dózsa u. 110.	hrsz.: 414	lakó- és gazdasági épület, kerítés
1.11 Erdélyi u. 29.	hrsz.: 108/1	lakóház, kerítés
1.12 Mátyás u. 14.	hrsz.: 931	lakóház, kisház, kerítés (volt varroda)
1.13 Mátyás u. 35.	hrsz.: 860	lakó- és gazdasági épület
1.14 Kossuth u. 15.	hrsz.: 7	leendő falumúzeum épülete, gazdasági épület, kerítés
1.15 Petőfi u. 14.	hrsz.: 492	lakóház
1.16 Kossuth u.	hrsz.: 3/2	présház
1.17 Bácsfalu pincesor	hrsz.: 1229/1	présház
1.18 Dózsa u.	hrsz.: 482	kálvária, hármaskereszt
1.19 Dózsa u.	hrsz.: 482	temetői kápolna
1.20 Dózsa u.	hrsz.: 482	temetői kőkeresztek
1.21 Kisnyárad felé vezető út faluvég		kőkereszt
1.22 Mátyás u. eleje	hrsz.: 681/1	kőkereszt
1.23 Mátyás u.	hrsz.: 023/1	kőkereszt
1.24 Kisnyárad utca faluvég	hrsz.: 0109	kőkereszt
1.25 Bácsfalu pincesor vége	hrsz.: 059	kőkereszt
1.26 Petőfi u.28.	hrsz.: 499	lakóház
1.27 Mátyás u.39.	hrsz.: 862	lakóház
1.28 Kismérés	hrsz.: 1007	présház

#### 2. H2 (az építmény egyes részleteire vonatkozó) védettség

2.1 Kossuth u. 145.	hrsz.: 74	lakóház tömege, tornác
2.2 Kismérés 14.	hrsz.: 1036	présház bejárati ajtó

## 2. melléklet a .9/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

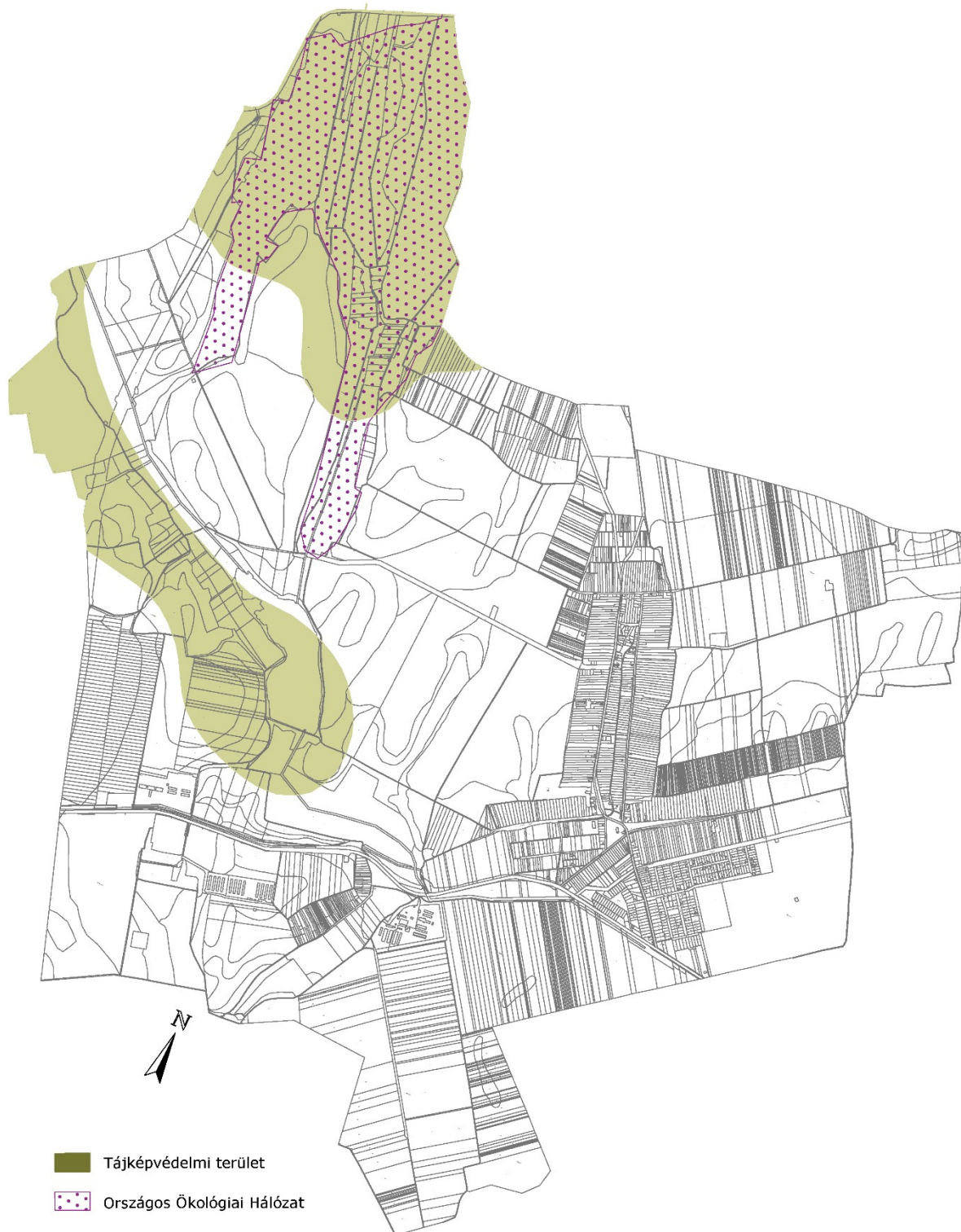
### Településképi szempontból meghatározó területek



### 3. melléklet a 9/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

#### Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

##### a) Táj- és természetvédelem alatt álló területek



**b) Örökségvédelemmel érintett területek**

A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok:

település neve	hatsz	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Lánycsók	0111, 293, 294, 295/1, 295/2, 296, 376/2, 376/5, 376/8, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 483, 484, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 520	műemléki környezet	230 [21127]	Rk. templom ex-lege műemléki környezete
Lánycsók	297	műemléki környezet	231 [21128]	Rk. plébániaház ex-lege műemléki környezete
Lánycsók	480	műemlék	231 [1466]	Rk. plébániaház
Lánycsók	482	műemlék	230 [1465]	Rk. templom

*A település régészeti lelőhelyei:*

<b>település neve</b>	<b>hrsz</b>	<b>védettség jogi jellege</b>	<b>azonosító</b>	<b>védett örökségi érték neve</b>
Lánycsók	0102/1	régészeti lelőhely	24849	Égettmalom-dűlő
Lánycsók	0104/1, 0107/1, 0107/2, 0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0111, 0113	régészeti lelőhely	86057	Vajérdűlő
Lánycsók	0122/4, 0131/4, 0132/7, 0132/8, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0137/10, 0137/11, 0137/12, 0137/9, 091/1, 091/14, 091/15, 091/16, 091/17, 092	régészeti lelőhely	67751	Csata-alja
Lánycsók	013/13, 014	régészeti lelőhely	24508	Görög-hegy
Lánycsók	0148/1, 0148/4, 0149/4, 0149/5, 0150/5, 0150/6, 0151/2	régészeti lelőhely	33253	M6-os út nyomvonala, 66. lelőhely
Lánycsók	0140/10, 0140/11, 0140/12, 0140/13, 0140/14, 0140/15, 0140/16, 0140/17, 0140/18, 0140/6, 0140/7, 0140/8, 0140/9, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0150/3, 0150/4	régészeti lelőhely	33254	M6-os út nyomvonala, 67. lelőhely
Lánycsók	051/3, 051/4, 055, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 059, 098/4, 098/5, 099	régészeti lelőhely	37410	Szőlőhegy
Lánycsók	054, 082/1, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205/1, 1205/2, 1211/1	régészeti lelőhely	24505	Bácsfa-pusztá-dűlő
Lánycsók	224, 225, 226, 228, 229, 231, 232/1, 232/3, 232/4, 232/5, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	régészeti lelőhely	24857	Kossuth L. u. 101.
Lánycsók	334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 376/4, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443	régészeti lelőhely	24852	Dózsa Gy. u. 76-82.
Lánycsók	445/1, 446, 447/2, 448, 449/1	régészeti lelőhely	24853	Dózsa Gy. u. 72.

**4. melléklet a 9/2018. (XI.28) önkormányzati rendelethez**

**Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**LÁNYCSÓK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**7759 LÁNYCSÓK, Kossuth utca 3.**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: \_\_\_\_\_

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete: \_\_\_\_\_**

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)

**5. melléklet a 9/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi bejelentés – KÉRELEM**

**LÁNYCSÓK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**7759 LÁNYCSÓK, Kossuth u. 3.**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_ -, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)



## 6. melléklet a 9/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

### Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

*A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján*

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
közönséges selyemkóró	<i>Solidago canadensis</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus s. l.</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>

Magyar név	Tudományos név
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	Phytholacca esculenta
japán komló	Humulus japonicus
átoktüske	Cenchrus incertus
nem hazai tündérrózsa fajok	
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
aprólevelűátokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
moszatpáfrányfajok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides
borfa/ tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides